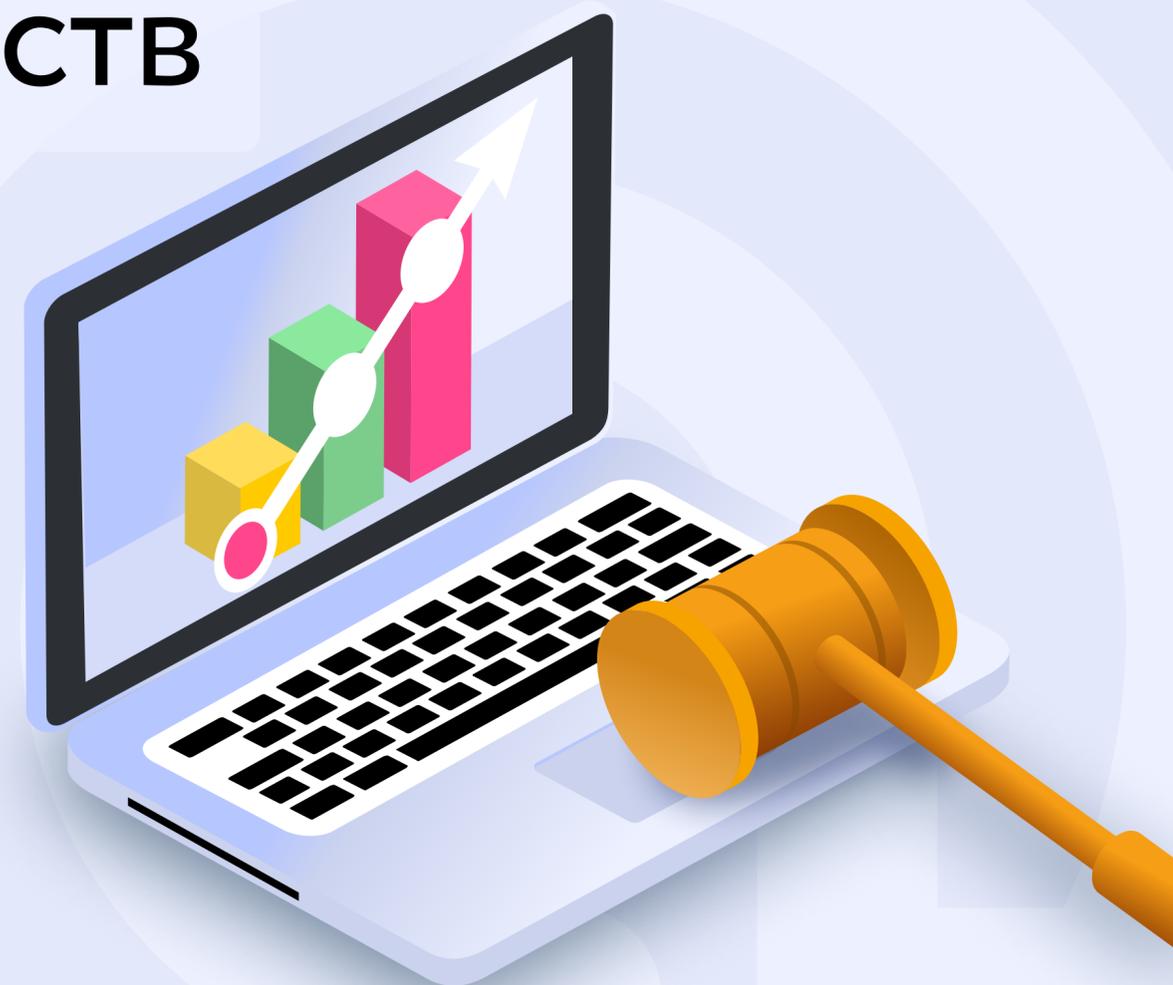


РАД - надежный партнер для эффективной продажи и покупки долговых обязательств

- Организация торгов на собственной электронной торговой площадке АО «РАД» lot-online.ru
- Юридическое сопровождение сделки на всех этапах работы
- Наша цель – обеспечить успешную реализацию активов наших клиентов с максимальной выгодой и минимальными рисками



РАД - лидер на рынке регулируемых продаж

№1

в продаже имущества
в интересах финансово-
кредитных организаций

ТОП-3

площадок
по банкротству

> 1,2 трлн руб.

общая сумма
заключенных сделок
на ЭТП РАД

15 лет опыта профессионального
продавца и оператора крупнейшей
федеральной ЭТП РАД Lot-online:
знаем рынок и используем лучшие
инструменты электронной
торговой площадки.

1 000 000

ежемесячная
аудитория ЭТП

24,7 тыс.

опубликованных лотов
в категории долговые
обязательства

> 238 млрд руб.

общая сумма продаж
долговых обязательств
за последние 4 года

60 регионах РФ

представительства
и крупные филиалы

Продажа и покупка долговых обязательств на онлайн-торгах РАД это:



Быстрая реализация по максимально возможной цене

Наши эксперты имеют многолетний опыт эффективной реализации проблемных активов: всесторонняя аналитика, широкая рекламная кампания и выбор оптимального варианта продажи на ЭТП РАД гарантирует максимальную прибыль для наших клиентов.



Прозрачность и соблюдение законодательства

Мы гарантируем, что все процессы проводятся в соответствии с принципами законности и юридической чистоты.



Профессиональный подход

Мы эффективно управляем всеми аспектами реализации, включая коммуникацию с потенциальными покупателями, проведение процедур торгов и передачу собственности.



Конфиденциальность

Мы обеспечиваем конфиденциальность и защиту интересов клиентов в течение всего процесса реализации имущества.

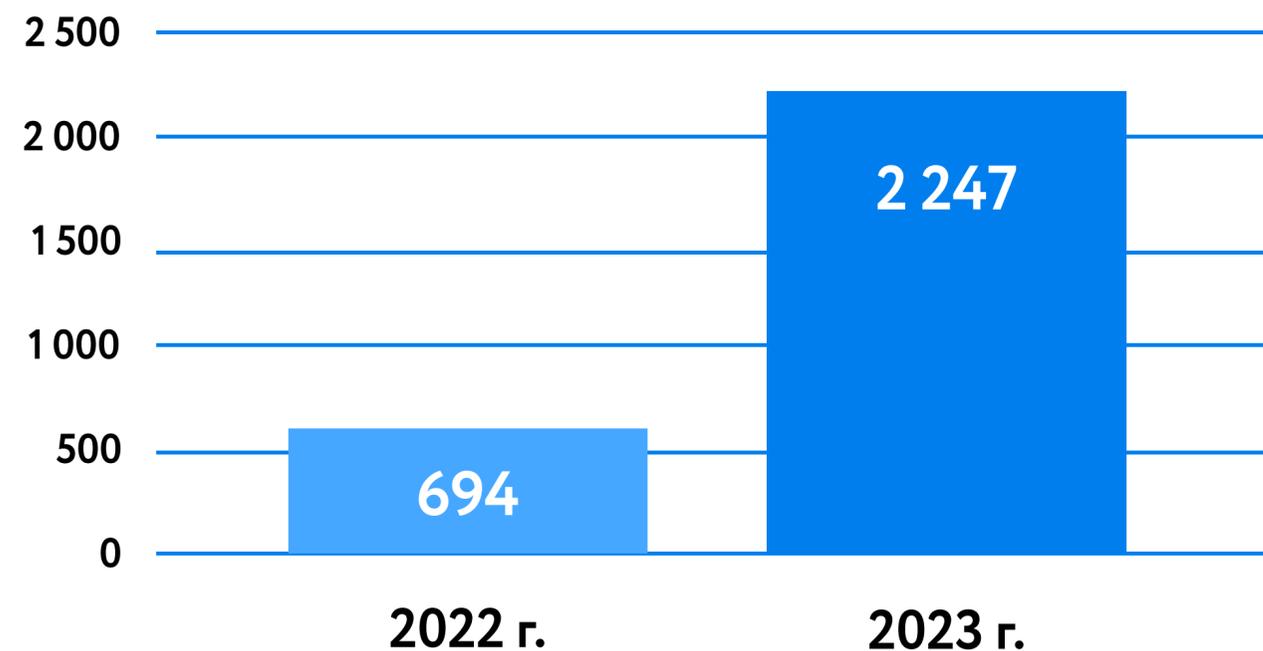
Рынок цессий становится все более привлекательным как для продавцов, так и для покупателей

1 2 3

В 2023 году продажи долговых обязательств на ЭТП РАД выросли на 200% по сравнению с результатами продаж за 2022 год. Всего было продано 2 247 лотов на общую сумму 17,5 млрд руб.



Кол-во проданных лотов, шт.

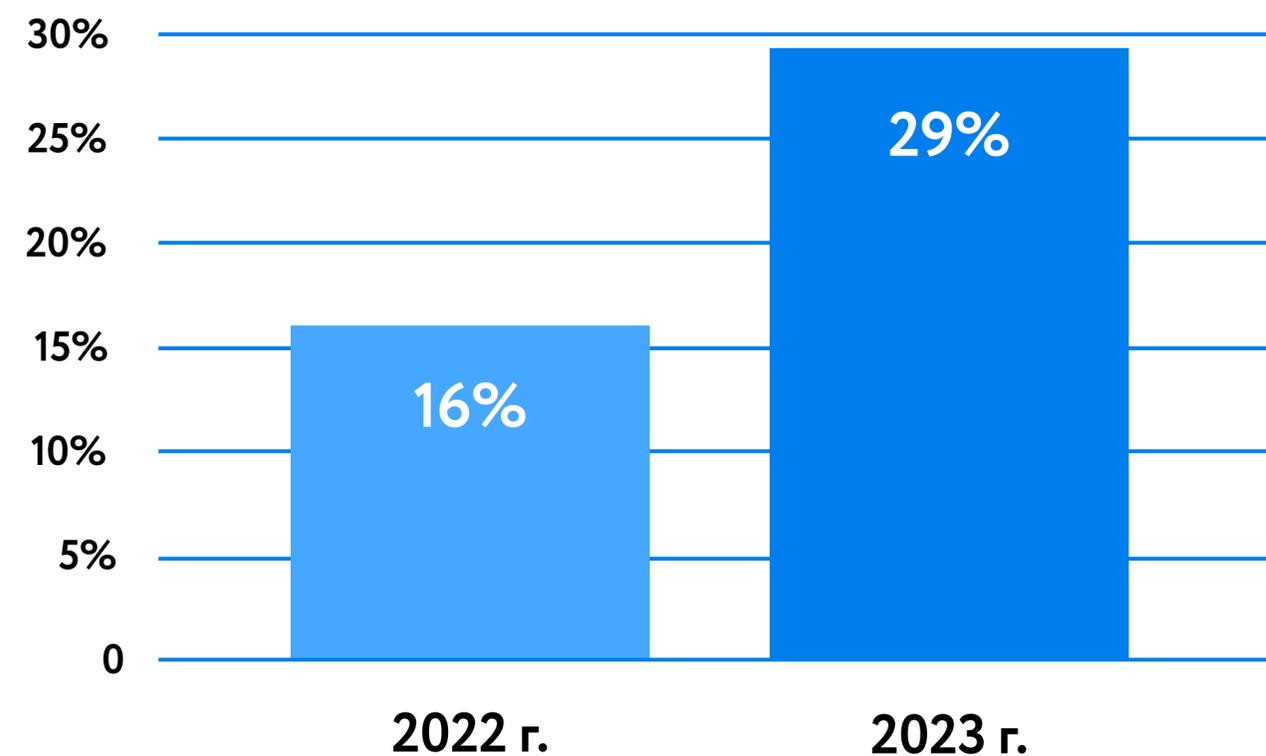


1 2 3

Рост конверсии продаж в данной категории составил более 80% и был зафиксирован на уровне 29% от общего числа проведённых торгов. Это значит, что на торгах РАД был продан каждый **3-й лот.**



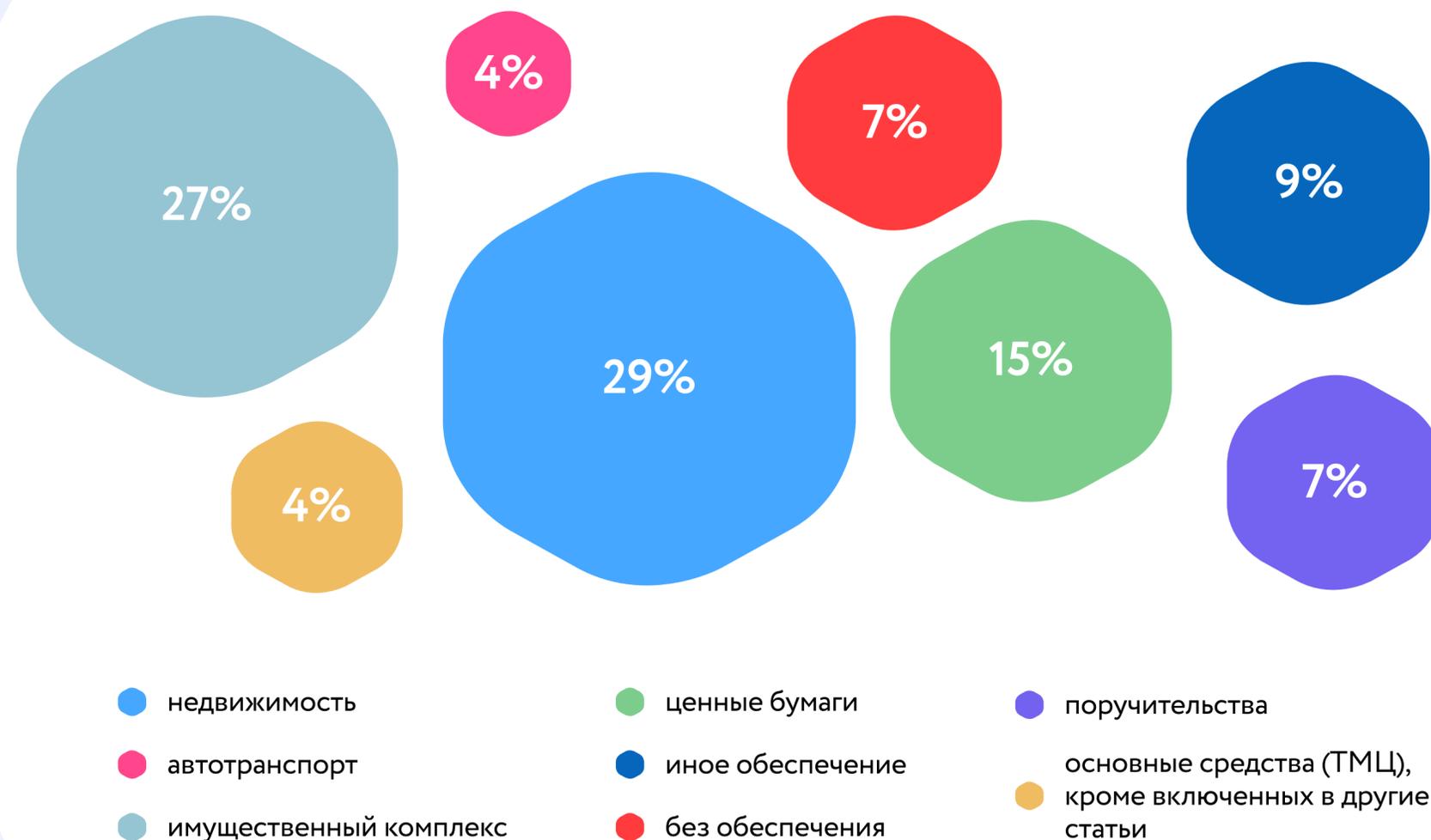
Кол-во продаж (по кол-ву лотов, шт.)



1 2 3

Растет привлекательность долговых активов как объекта перепродажи. В ряде случаев продажа пакета долгов, в который в качестве залогового обеспечения входят объекты недвижимости, может рассматриваться как выгодная инвестиция. От вида обеспечения зависит финальная стоимость лотов (в процентах от номинала).

2023 - продажа лотов по виду обеспечения
% от начальной стоимости лотов



В 2023 году мы запустили специализированный каталог долговых обязательств dolgi.lot-online.ru

1 2 3 4

Быстрый поиск

Удобные фильтры позволяют подобрать
долговые обязательства по
множественным параметрам.



The screenshot displays the search interface for debt obligations. On the left is a sidebar with filters: 'Название, имя или ИНН должника', 'Фильтр' (with sub-filters for debt size, price, basis of liability, asset type, collateral, region, realization date, bid acceptance date, court act, bankrupt debtor, and payment delay), and 'Активы ликвидируемых финансовых организаций ГК АСВ'. The main area shows a search bar, sorting options, and a grid of 12 listings. Each listing includes debt size, price, category, and creditor information.

Размер долга	Цена	Категория	Краткая информация	Регион	Идентификатор
19 966 722.00 ₽	12 668 885.36 ₽	Долги физических лиц	Права требования к Чадаевой Светлане Борисовне	Москва	РАД-394863
20 531 060.00 ₽	110 867.73 ₽	Долги физических лиц	Права требования к Кулевскому Геннадию Васильевичу	Москва	РАД-394862
261 289 931.00 ₽	235 160 938.15 ₽	Долги физических лиц	Права требования к Сагалич Ольге Евгеньевне	Москва	РАД-394860
6 320 803.00 ₽	5 688 723.44 ₽	Долги физических лиц	Права требования к Жилиевой Нине Сергеевне	Москва	РАД-394859
26 741 555.00 ₽	24 067 400.13 ₽	Долги юридических лиц	Права требования к ООО «Интер Оптима»	Москва	РАД-394858
81 934 009.00 ₽	73 740 608.85 ₽	Долги физических лиц	Права требования к 145 физическим лицам	Москва	РАД-394861
8 399 071.00 ₽	6 720 096.89 ₽				
16 265 153.00 ₽	87 831.83 ₽				
35 070 822.00 ₽	6 944 022.87 ₽				

1 2 3 4

ДОСТУПНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

В карточке долга наглядно представлена информация по активу. Также есть возможность запросить дополнительную информацию напрямую у менеджера.

Российский аукционный дом предлагает Вам к покупке право требования ГК «АСВ» к АО «Александровский Машиностроительный завод» (ИНН 5910004528), принадлежащее на основании соглашения об отступном от 25 декабря 2023 г. № 2023-0924/8.

Права требования обеспечены активами завода, расположенными по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Войкова, д. 3, выступающими предметом залога по обеспечительной сделке:

- Нежилым четырехэтажным зданием общей площадью 14 024,8 кв. м, кадастровый номер: 59:02:0106072:79;
- Земельным участком площадью 11 282 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленную площадку №1, кадастровый (условный) номер 59:02:0103072:213;
- Нежилым четырехэтажным зданием общей площадью 3 376,7 кв. м, кадастровый номер: 59:02:0103072:82;
- Земельным участком площадью 1 085 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под промышленную площадку №1, кадастровый (условный) номер 59:02:0103072:217.

Также права обеспечены поручительством юридического лица – ООО «Торговый дом «Александровский машиностроительный завод» (ИНН 5902217875).

Общая сумма задолженности по состоянию на 23 августа 2024 г. составляет 141 593 158,81 руб.

Права требования возникли на основании кредитного договора от 18 июля 2014 г. № К-520 пф.

Сведения о компании АО «Александровский Машиностроительный завод»

Компания АО «АМЗ», ИНН 5910004528 была зарегистрирована в 1997 году.

Адрес местонахождения: 618320, Пермский край, город Александровск, ул. Войкова, д.3.

Сведения о компании АО «Александровский Машиностроительный завод»

Компания АО «АМЗ», ИНН 5910004528 была зарегистрирована в 1997 году.

Адрес местонахождения: 618320, Пермский край, город Александровск, ул. Войкова, д.3.

Уставный капитал компании: 22 543 950 руб.

Численность компании: 392 человека.

Статус компании: действующая.

АО «Александровский машиностроительный завод» – машиностроительное предприятие, специализирующееся на выпуске горно-шахтной и горнорудной техники. Одним из основных видов выпускаемой продукции являются ленточные конвейеры с шириной ленты до 2000 мм для транспортировки каменного угля, различных руд, строительных сыпучих материалов, калийных, фосфатных и прочих удобрений, пищевой соли и других сыпучих и кусковых.

Судебная работа:

- решение АС Пермского края от 21 ноября 2018 по делу № А50-26957/2018;

- решение АС Пермского края от 30 июля 2018 по делу № А50-15361/2016;

- решение АС Пермского края от 19 июля 2018 по делу № А50-13607/2018;

Изменение цены по периодам

Период	Начало приема заявок	Окончание приема заявок и внесения задатка	Величина изменения	Цена
1	21.11.2024 09:00	23.12.2024 17:30	0.00 Р	67 260 000.00 Р



0000.00 Р

Есть судебный акт

1 2 3 4

ПРОДВИЖЕНИЕ АКТИВОВ

Наши специалисты выделяют топ-активы в специальную подборку, которая отображается на главной странице каталога и в рекомендуемых объектах.



Топ-3 актива на сегодняшний день Топ-активы

<p>Размер долга: 502 828 152.00 ₺</p> <p>Цена: 502 828 152.39 ₺</p> <p>Категория: Долги юридических лиц</p> <p>Краткая информация: Права требования к ООО «Ивастрой»</p> <p>Московская обл. РАД-391786</p>	<p>Размер долга: 260 821 824.00 ₺</p> <p>Цена: 234 739 642.29 ₺</p> <p>Категория: Долги юридических лиц</p> <p>Краткая информация: Права требования к АО СК «РОССТРОЙ»</p> <p>Москва РАД-394022</p>	<p>Размер долга: 19 966 722.00 ₺</p> <p>Цена: 12 668 885.36 ₺</p> <p>Категория: Долги физических лиц</p> <p>Краткая информация: Права требования к Чадаевой Светлане Борисовне</p> <p>Москва РАД-394863</p>
--	---	---

[Посмотреть другие активы в каталоге](#)

1 2 3 4

КЛИЕНТСКАЯ БАЗА

Форма подписки на регулярные email-рассылки обеспечивает постоянный рост активной клиентской базы.

У подписчиков есть возможность настроить рассылку согласно своим инвесторским интересам.

Подпишитесь на нашу рассылку,
чтобы получать самые выгодные предложения

Имя

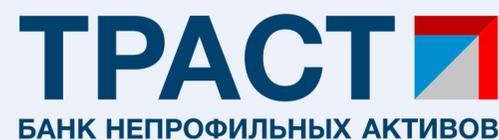
Телефон

E-mail

Нажимая кнопку «Отправить», я даю свое согласие на обработку моих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», на условиях и для целей, определенных в Согласии на обработку персональных данных *

Отправить 

Нам доверяют свои активы



Несколько примеров наших продаж

Продаем в интересах заказчика со значительным превышением начальной цены:

Права (требования) к 133 должникам
(физические лица) ООО КБ «АйМаниБанк»
(ОАО)

2 млн. руб. → 4,1 млн. руб.

превышение **110%**

Права (требования) к 148 должникам
(физические лица) АКБ «Инвестбанк» (ОАО)

0,5 млн. руб. → 1,9 млн. руб.

превышение **322%**

Требования к ООО «Дейра»

2,2 млн. руб. → 10,1 млн. руб.

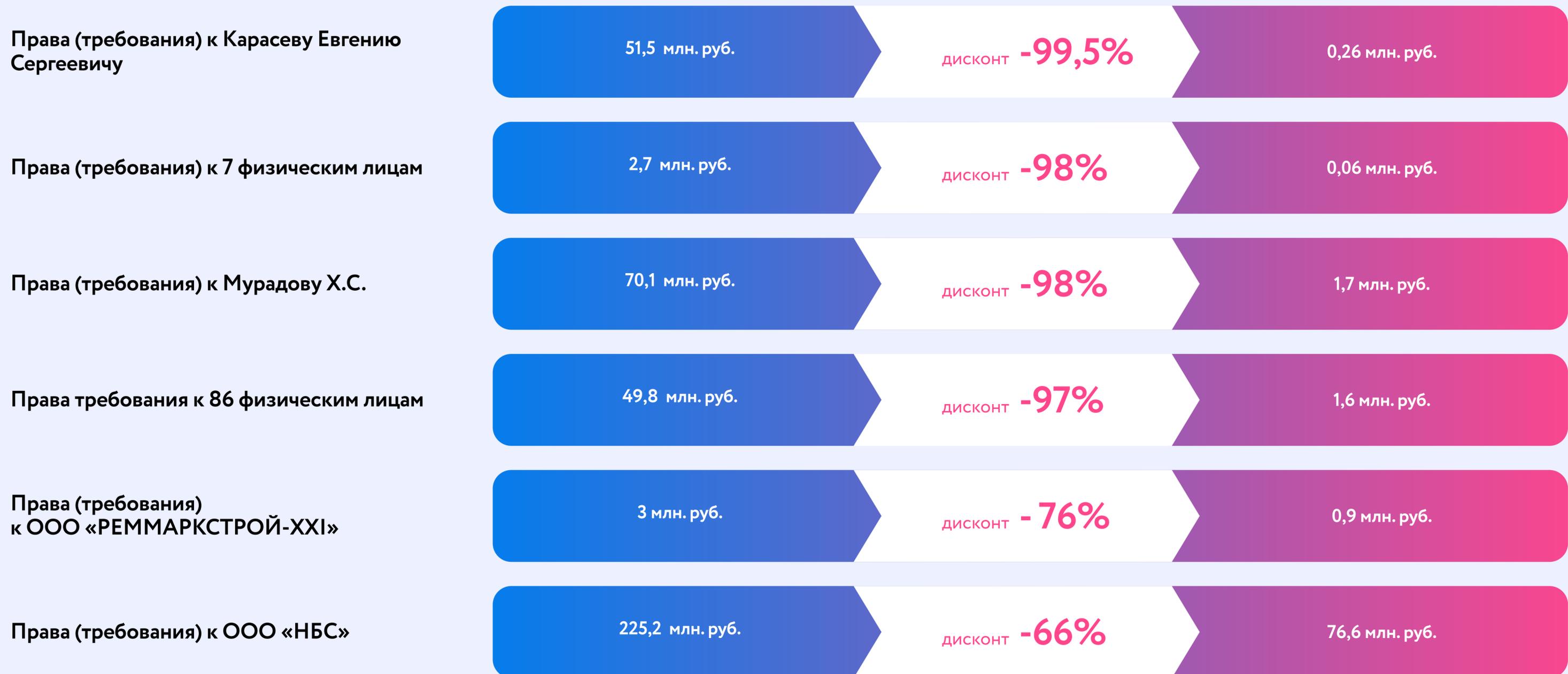
превышение **381%**

Права (требования) к 3514 должникам
(физические лица) ОАО Банк «Западный»

1,5 млн. руб. → 23 млн. руб.

превышение **1484%**

Помогаем подобрать лоты для ВЫГОДНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ:



Алгоритм успешных продаж

Всесторонняя аналитика, широкая рекламная кампания и выбор оптимального варианта продажи на электронной торговой площадке РАД гарантируют максимальную прибыль для наших клиентов

1

Предварительная аналитика актива (pro bono)

Консультируем и рекомендуем стратегию оптимального ценообразования, представления на рынке и наиболее эффективного способа продажи: это может быть прямая продажа или торги во всем их разнообразии – электронные и очные (живые), аукционы на повышение и понижение, продажа посредством публичного предложения, конкурс с открытой и закрытой формой подачи предложений по цене и т. д.

2

Оценка и юридическая экспертиза, углубленный маркетинговый анализ рынка и актива

Наши аналитики проведут всю работу для выбора наиболее выигрышной маркетинговой стратегии. По желанию заказчика мы привлечем независимых оценщиков.

3

Рекламное продвижение актива

Привлекаем наибольшее число потенциальных покупателей за счет рекламы актива на собственных ресурсах, создавая рассылки по собственной базе клиентов и публикуя новости в социальных сетях РАД, а также на внешних ресурсах с использованием инструментов, обеспечивающих максимальный охват аудитории.

4

Оформление документов и юридическое сопровождение сделки

Организуем аукцион или прямую продажу и сопровождаем подписание договора.

5

Работа с потенциальными покупателями

Персональный менеджер проводит показы и ведет проактивный поиск покупателей.

Наша миссия – быстрая продажа долгов с максимальной выгодой для заказчика.

Обратитесь за индивидуальной консультацией к эксперту РАД любым удобным для вас способом:



Александр Баутин

Заместитель руководителя
департамента продаж
АО «Российский аукционный дом»

 bautin@auction-house.ru

 8 (916) 864-57-10

 101000, Москва, Чистопрудный бул., 17, стр. 1, каб. 7



Ольга Желудкова

Заместитель генерального
директора АО «Российский
аукционный дом»

 zheludkova@auction-house.ru

 8 (921) 944-26-43

 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, каб. 517