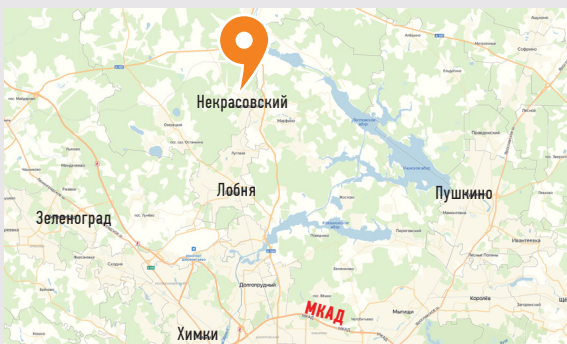


## К продаже предлагается жилой дом, расположенный в деревне Горки Сухаревские Дмитровского района Московской области.

**Адрес:** Московская обл., Дмитровский р-н, п/о Некрасовский, дер. Горки Сухаревские, Центральная ул., д. 65.



**Жилой дом общей площадью:** 431,5 кв. м.

**Нежилое сооружение (баня):** 132 кв. м.

**Земельный участок:** 4 150 кв. м.

**Кадастровые номера:** 50:04:0050301:17, 50:04:0000000:64904, 50:04:0050301:4.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Разрешённое использование:** для ведения личного подсобного хозяйства.

### Расположение и транспортная доступность

Дом расположен в деревне Горки Сухаревские Дмитровского района Московской области, в составе п/о Некрасовский (в 20 км от МКАД). Объект находится на Центральной улице, в 2-х км от ж/д станции Катуар.

### Инвестиционная привлекательность:

- Транспортная доступность – 20 км от МКАДа.
- Развитая инфраструктура: имеются детский сад, школа, спорткомплекс, сетевые магазины.
- Поблизости расположен конный парк «Максима парк».
- По соседству находятся развитые коттеджные комплексы, лесной массив и водоемы.