

Оглавление

1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА/ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В МОСКВЕ И В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	5
Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 22, 24, 25	5
Москва, Ленинский пр-т, д. 19, стр. 1,2, 3.....	6
Москва, Варшавское ш., вл.14, стр.8, вл.14, соор.6,7	7
Москва, Дмитровское ш, дом 62, корп. 2	9
Москва, Валдайский пр-д, вл. 16	12
МО, г. Химки, мкрн Сходня, ул. Октябрьская, вл. 29	13
2. ОСОБНЯКИ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ В МОСКВЕ	15
Москва, ул. Сретенка, д.17.....	15
Москва, ул. Новая Басманная, д. 19 стр.1.....	16
Москва, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 2	17
Москва, пр-кт Мира, д. 3, стр. 3.....	18
Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, стр. 25	19
Москва, ул. Садовническая, д. 52 стр. 1, д. 54 стр. 1.....	20
3. РЕКРЕАЦИОННЫЕ АКТИВЫ	21
МО, Домодедовский р-н, 44 км Каширского ш.....	21
4. ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В МОСКВЕ....	22
Москва, ул. Гостиничная, д. 5	22
Москва, ул. Петровка, д. 20/1.....	23
Москва, Шмитовский пр-д, д. 16, стр. 2	23
Москва, Окружной пр-д, д. 16	24
Москва, ул. Новослободская, д. 20.....	25
Москва, ул. Красная Пресня, д. 28.....	26
Москва, ул. Арбат, д. 11	26
Москва, пр. Шебашёвский, д. 4, корп. 2.....	27
Москва, ул. Адмирала Руднева, д.2.....	28
5. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ АКТИВЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	30
Москва, Дмитровское ш., д. 62.....	30
Москва, ул. Псковская, дом 8, лит. 1.....	30
Москва, ул. Петрозаводская, д.14, стр.2.....	31

МО, г. Химки, мкрн Сходня, ул. Октябрьская, вл. 29	32
МО, Красногорский р-н, д. Грибаново	33
МО, Истринский р-н, д. п. Снегири, ул. Станционная, д. 1 пом. 5.....	33
МО, г. Электроугли, ул. Полевая, стр. 16а	34
МО, г. Дмитров, р. п. Деденево, ул. Набережная	35
МО, Ступинский р-н, с. п. Семеновское, с. Ивановское	35
МО, Мытищи, дер. Грибки, д. 136.....	36
МО, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1.....	37
7. КВАРТИРЫ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ	39
Москва, Гарибальди ул., д. 3, кв. 149	39
Москва, Петровский б-р, дом 17/1, кв.3	39
Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп.3, кв. 127	40
Москва, Ленинградский пр-т, д. 45, корп. 4, кв. 365	41
8. ПАРКИНГИ, ГАРАЖИ, МАШИНО-МЕСТА.....	42
Москва, ул. Новосущевская, д. 19Б	42
Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1.	42
МО, Одинцовский р-н, с. Ромашково, автостоянка 20	43
МО, г. Подольск г., ПГСК Калининка, пом. 138	43
9. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	45
МО, г. Королев, ул. Пионерская, д. 1, пом. 1	45
МО, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 11	46
МО, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 2А, пом. 1-16	46
МО, г. Королев, ул. Пионерская, д. 1, пом. 1	47
МО, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 26.....	48
МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, д. 47/16 пом. 600	49
МО, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 56, пом. V	49
МО, г. Коломна, пос. Заречный	50
10. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В НОВОЙ МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	52
Москва, п. Десеновское.....	52
Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, дер. Ярцево	52
Москва, пос. Щаповское, ДНП "Европейская долина-2"	53
Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, дер. Лужки	54
МО, Клинский р-н, с. Спас-Заулок.....	55

МО, г. о. Солнечногорск, с. Исаково, уч.114	55
МО, Щелковский р-н, с. пос. Медвежье-Озерское, д. Моносеево	56
МО, Дмитровский р-н, с. п. Костинское, дер. Глебездово	56
МО, г. о. Клин, дер. Минино, уч. 1	57
МО, Сергиево-Посадский р-н, дер. Маньково	57
МО, г. Клин, ул. Шариха	58
МО, Серпуховский р-н, дер. Родионовка	59
МО, Серпуховский р-н, дер. Ивантиново	60
МО, Шаховской р-н, с.п. Серединское, д. Мерклово	60
МО, Рузский р-н, дер. Еськино, уч. 4.....	61
МО, г. о. Рузский, п. Колюбакино	62
МО, г. о. Рузский, п. Колюбакино	63
МО, Рузский р-н, д. Товарково, д. 9	63
МО, Волоколамский р-н, ПСХК Ярополецкий	64
МО, Одинцовский р-н, дер. Маслово	65
МО, Сергиево-Посадский р-н, с.п. Селковское, дер. Калошино	65
МО, мкрн Кашира-1.....	66
МО, Подольский р-н, дер. Ворсино	67
МО, Рузский район, д. Тимофеево, д. 30	67
МО, Можайский р-н, дер. Пуршево, ул. Дорожная	68
МО, Наро - Фоминский р-н, у дер. Плесенское	69
11. ЗАГОРОДНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ.....	70
Москва, 4-ая Чоботовская ал., д. 8, влд. 8	70
Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, тер. СНТ Сосенки, влд. 19, стр. 1.....	70
МО, Красногорский р-н, дер. Бузланово, уч. 14	71
МО, Красногорский р-н, дер. Бузланово, уч. 13	72
МО, Одинцовский р-н, п. Горки-2, ДСК «Весна», уч. 45	72
МО, Солнечногорский р-н, дер. Шемякино, ул. Новая, д. 62.....	73
МО, Мытищинский р-н, г. п. Мытищи, дер. Подрезово, ул. Городецкая, д. 15	74
МО, Мытищинский р-н, дер. Болтино, д. 35	75
МО, Наро-Фоминский р-н, д. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13	75
МО, Солнечногорский р-н, с. п. Смирновское, д. Новое, ул. Лесная, д. 12, уч. 23, уч. 12.....	76
МО, Одинцовский р-н, дер. Ларюшино, д. 23	77
МО, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, дом 40, корп. 2А, кв. 173.....	77

МО, Солнечногорский р-н, дер. Голубое, д. 32.....	78
МО, Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Сельский дом, д. 18, д. 18а, уч. 18, уч. 18а	78
МО, Истринский р-н, г. п. Снегири, дер. Ленино, уч. 145	79
МО, г. Климовск, ул. Рабочая, д. 5.....	80
МО, Домодедовский р-н, с. Домодедово, б-р Строителей, д. 4	80
13. АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ.....	82
Москва, ул. Б. Полянка, д. 61, лит. 2	82
Москва, просп. Кутузовский, д. 9, корп. 1.....	82
Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 16, корп. 1.....	83
Москва, ул. Кантемировская, д. 20, корп. 5	84
МО, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 26.....	84
МО, Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 56	85

1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ ДЕВЕЛОПМЕНТА/ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА В МОСКВЕ И В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельные участки и нежилые здания в "Серебряном бору" на западе Москвы

Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 22, 24, 25

Продаются четыре нежилых здания общей площадью 3200 кв. м и 2-ва земельных участка общей площадью 1,9 ГА в «Серебряном бору». Все здания полностью отделаны и оборудованы всем необходимым для проживания, земельные участки имеют многолетние деревья, произведён ландшафтный дизайн.

В состав имущества входят:

1. Здание 304,6 кв. м, адрес: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 22. КН: 77:08:0013014:1079;
2. Здание 1 749,1 кв. м, адрес: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 25. КН: 77:08:0011003:2117;
3. Нежилое помещение 860,2 кв. м, адрес: Москва, Таманская ул., д. 91, стр. 24. КН: 77:08:0013014:1747;
4. Нежилое здание 289,4 кв. м, адрес: Москва, Таманская ул., д. 106, корп. 2. КН: 77:08:0013014:1149;
5. Земельный участок 11 972 кв. м, адрес: Москва, ул. Таманская, вл. 91, стр. 22, стр. 25. КН: 77:08:0013014:1743, ВРИ: земли насел. пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;
6. земельный участок 6 604 кв. м, адрес: Москва, Таманская ул., вл. 91, стр. 24, КН: 77:08:0013014:1744. ВРИ: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;
7. земельный участок 1 405 кв. м, адрес: Москва, Таманская ул., д. 106, корп. 2. КН: 77:08:0013003:22. ВРИ: земли населенных пунктов, для дачных объединений; для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Ограничения обременения: залог (ипотека) в пользу ГК «АСВ». Для ЗУ с КН: 77:08:0013014:1743 и 77:08:0013014:1744 установлены ограничения: запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением реконструкции объектов капитального строительства, использование которых предусмотрено ч. 8 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ или реконструкция, которых не приведет к изменению вида разрешенного использования земельного участка.

Преимущества: это уникальная локация, территория природоохранной зоны "Серебряный бор" на западе Москвы. На острове отсутствует плотная высотная застройка. Жилой сектор представлен малоэтажными домами и таунхаусами. Остров, который образуют излучина Москвы-реки и Хорошевское спрямление, имеет статус заповедника, особо охраняемой природной территории города Москвы. Исторически статусное место, здесь живут политики и бизнесмены первого эшелона. Инфраструктура включает детские и спортивные площадки, ландшафтный парк с прогулочными дорожками, теннисный корт, многоуровневую систему охраны.

Транспортная доступность: до Кремля 10 км по Звенигородскому шоссе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083255/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 3 191 926 801.14 руб.

Окончание приема заявок: 25.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Имущественный комплекс 14 951,5 кв. м с земельным участком в Донском районе, Москва

Москва, Ленинский пр-т, д. 19, стр. 1,2, 3

Продается имущественный комплекс, расположенный на Ленинском проспекте.

Имущественный комплекс имеет потенциал развития как объект офисного назначения, а также редевелопмента под апартаменты или гостиницу.

Имущественный комплекс включает в себя:

- земельный участок общей площадью 9 980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для объектов общественно-делового значения, вид права – аренда на 25 лет (договор аренды от 18.05.1995), кадастровый номер: 77:05:0001009:1074.

Комплекс объектов недвижимости (зданий/ сооружений) административного назначения, которые представляют собой:

- Главное здание научно-исследовательского института, общей площадью 7 918,8 кв. м, расположенное по адресу: Ленинский проспект дом 19, стр.1. 4 этажное (подземный -1 этаж) здание, 1940 года постройки. Здание является ОКН, кадастровый номер: 77:05:00010009:8801, назначение: нежилое офисное (класса В) здание, в наличие водопровод, канализация, ХВС и ГВС, отопление от ТЭЦ, электричество.
- Здание лабораторного корпуса научно-исследовательского института, общей площадью 6 342,5 кв. м, расположенное по адресу: Ленинский проспект дом 19, стр.2. 5 этажное (подземный -1 этаж) здание, 1954 года постройки. Здание не является ОКН, кадастровый номер: 77:05:00010009:8801, назначение: нежилое офисное (класса В) здание, в наличие водопровод, канализация, ХВС и ГВС, отопление от ТЭЦ, электричество.
- Здание материального склада научно-исследовательского института, общей площадью 690,2 кв. м, расположенное по адресу: Ленинский проспект дом 19, стр.3. 1 этажное здание, 1956 года постройки. Здание не является ОКН, кадастровый номер: 77:05:00010009:8801, назначение: нежилое (складское, класса В) здание, в наличие водопровод, канализация, ХВС и ГВС, отопление от ТЭЦ, электричество.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются:

- Локация: Объект находится на расстоянии 1,5 км от Садового кольца в Донском районе Москвы.
- Транспортная доступность: хорошо развита транспортная доступность: до объекта можно добраться как автомобильным транспортом со стороны Ленинского проспекта (по Ленинскому проспекту можно добраться до ТТК или выехать на Садовое кольцо в районе Крымского Вала), так и общественным транспортом – ближайшие станции метро «Шаболовская» (720 м) и «Октябрьская» (1 500 м).
- Расположение комплекса: фасад одного из зданий выходит на первую линию домов, расположенных на Ленинском проспекте. В непосредственной близости находятся жилые дома, больницы, высшие образовательные учреждения, парки, общественно-деловые и торговые объекты.
- Потенциал: с учетом расположения и локации после необходимой реконструкции Объект имеет высокий потенциал в качестве офисного здания (или апартаментов). Текущая ставка аренды на офисные помещения (класса А) в данной локации составляют от 25 000 до 33 000 руб./кв. м/год; стоимость продажи апартаментов – от 600 000 рублей за кв. м.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000075290/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 345 166 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 11.10.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович
Контактный телефон: +79851719057
E-mail: orlov@auction-house.ru

Апартаменты 29,5 тыс. кв. м на Варшавском шоссе: объект незавершенного строительства с правом аренды земельного участка 1 Га

Москва, Варшавское ш., вл.14, стр.8, вл.14, соор.6,7

Продается проект девелопмента апартаментов, представляющий собой объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: гостиница с апартаментами квартирному типу, включая спортивно-рекреационный объект) с выпущенным разрешением на строительство, расположенный на арендованном земельном участке площадью ок. 1 Га, далее - Объект.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: 6%, площадь объекта по проектной документации составляет 29 555,9 кв. м.

Кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 77:05:0001014:5283.

Кадастровый номер земельного участка: 77:05:0001014:1000.

Площадь земельного участка: 10,1 тыс. кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания (1.2.6); участки размещения спортивно-рекреационных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3).

Договор аренды земельного участка не продлен на настоящий момент.

Также требуется продление срока действия РНС.

Существующий Объект расположен в Донском районе ЮАО, на первой линии Варшавского шоссе. Подъезд возможен через прямое примыкание к Варшавскому шоссе. Расстояние от объекта до ТТК - 1,5 км и 4,1 км - до Садового кольца.

На расстоянии 700 метров находится станция метро МЦК «Верхние Котлы», станции метро «Нагатинская» и «Тулская» расположены на расстоянии 1,2 и 1,5 км соответственно. Ближайшая остановка общественного наземного транспорта «Стадион Труд» расположена в 200 м от Объекта.

Выпущенной проектной и разрешительной документацией предусмотрено строительство 15-ти этажного здания гостиницы с апартаментами квартирному типу, включая спортивно-рекреационный центр.

На земельный участок получено Разрешение на строительство от 10.02.2017 г. № 77- 128000-013984-2017 гостиницы с апартаментами квартирному типу, включая спортивно-рекреационный объект, а также получены необходимые техусловия (частично оплачены, входят в стоимость лота).

Факторами инвестиционной привлекательности являются:

- Локация привлекательна для строительства апартаментов;
- Транспортная доступность обеспечивает удобство использования как личного, так и общественного транспорта;
- Выпущенный пакет ИРД и технические условия снимают с инвестора существенные риски реализации проекта (однако документы требуют продления);
- Проект девелопмента экономически эффективен;
- В рамках реализации проекта девелопмента, возможно размещение объекта как комфорт-, так и бизнес-класса.

Дополнительная информация:

В состав Объекта (лота) входят в том числе права и обязанности АО «Спортивно-досуговый центр «Труд» по следующим договорам:

- Договор № 02-АП-Ц-6586/13 о подключении к системам теплоснабжения от 30.12.2013 (с изменениями и дополнениями) между ПАО «МОЭК» и АО СДЦ «Труд».
- Договор № ИА-13-302-2023 (929670) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18.12.2013 (с изменениями и дополнениями) между ПАО «МОЭСК» и АО СДЦ «Труд».

Информация по техническим условиям:

Вид ресурса (услуги)	Реквизиты и дата договора	Статус
Электроснабжение	ОАО «МОЭСК» № И-17-00-125701/125 от 18.12.2013 года, продлены в апреле 2019 г.	Действуют.
На организацию расчетного учета электрической энергии	ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» № ИП/61-1620/13 от 06.08.2013 г., срок действия до 06.08.2015 года	Выполнены, заключен договор с ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» на электроснабжение.
Теплоснабжение	ОАО «МОЭК» № 13-6/2209 от 05.08.2013 г., продлены в апреле 2019 г	Действуют.
Водоснабжение	ОАО «МОСВОДОКАНАЛ» № 21-2037/13 от 30.07.2013 г., срок действия до 30.07.2016 г.	Истекли, необходимо заключать договор технологического присоединения.
Водоотведение	ГУП «МОСВОДОСТОК» № 102413 (К) от 05.04.2016 г., срок действия до 05.04.2019 г.	Истекли, необходимо заключать договор технологического присоединения.
Сети связи	АО «АВАНТЕЛ» № ТЛФ-26/03-2016 от 15.04.2016 г., срок действия 15.04.2019 г.	Истекли, необходимо продление. Оплачены и выполнены проектные работы.
	АО «АВАНТЕЛ» № ТВ-15/04-16 от 15.04.2016 г., срок действия 15.04.2019 г.	Истекли, необходимо продление. Оплачены и выполнены проектные работы.
	ГКУ «Центр координации ГУ ИС» № 2397 от 09.08.2013 г., срок действия 09.08.2015 г.	Истекли.

Особые отметки земельного участка:

- Для Земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0001014:40.
- Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 77:05:0001014:4470, сведения о которых носят временный характер.

- Часть Земельного участка расположена в границах объектов природных и озеленённых территорий ЮАО№45, установленных постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 №38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в ред. Постановления Правительства г. Москвы от 17.07.2012 №336-ПП).
- Часть Земельного участка расположена в границах зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999 №1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».
- В пределах Земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0000000:2995, 77:05:0001020:2974, 77:05:0001014:4963.

Недвижимое имущество не отчуждено, в споре и под арестом не состоит, права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, кроме следующих обременений/ограничений:

- ипотека в пользу Банка «ТРАСТ» (ПАО) (ОГРН 1027800000480) права аренды на Земельный участок на основании Договора об ипотеке (залоге недвижимости) от 27.02.2017 №1415КЛ/16-И/1 (дата государственной регистрации: 15.07.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0001014:1000-77/005/2019-3) - ипотека снимается после перехода прав на Объект к покупателю.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082209/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 819 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 01.11.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Имущественный комплекс в Москве 36 тыс. кв. м зданий и 4 Га ЗУ, АО «ВИСТИ»

Москва, Дмитровское ш, дом 62, корп. 2

Адреса нахождения имущества: Москва, Дмитровское ш., д. 62, корп. 2, ул. Вучетича, д. 1а, стр. 1, ул. Дубнинская, д. 75, стр. 1. (подробнее в таблице ниже).

В состав Имущественного комплекса входят три конгломерата земельных участков (земельных массива) текущего производственно-складского назначения, с административными зданиями, расположенные на севере Москвы (в направлении Дмитровского шоссе).

Продажа Имущественного комплекса осуществляется в форме продажи 100% пакета акций АО «ВИСТИ» (подробнее ниже).

Кадастровые номера и ссылки на ПКК для земельных участков, входящих в состав Имущественного комплекса:

Земельный массив по адресу ул. Дубнинская, 75

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.88570480297728,37.55605181881229/17/@5w3tqxnc7?text=77%3A09%3A0002008%3A45&type=1&opened=77%3A9%3A2008%3A45>

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.8841356254025,37.556053384699084/17/@5w3tqxnc7?text=77%3A09%3A0002008%3A47&type=1&opened=77%3A9%3A2008%3A47>

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.88706395018718,37.556335259893636/20/@5w3tqxnc7?text=77%3A09%3A0002008%3A46&type=1&opened=77%3A9%3A2008%3A46>

Наилучший вариант использования: жилищное строительство (требует смены ВРИ) или развитие логистической функции. В окружении участка представлены как новые складские объекты, так и активно жилье комфорт-класса, возводимое основными застройщиками Московского региона.

Земельный массив по адресу Дмитровское шоссе, вл.62

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.85415028096977,37.56936284179915/19/@5w3tqxnc7?text=77%3A09%3A0002029%3A30&type=1&opened=77%3A9%3A2029%3A30>

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.85428830720506,37.56835090007325/20/@5w3tqxnc7?text=55.854292%2037.568223&type=1&inPoint=true&opened=77%3A9%3A2029%3A31>

Наилучший вариант использования: развитие проекта административно-складского назначения (не требует смены ВРИ). Локация характеризуется превосходной транспортной доступностью, вблизи участка планируется дополнительное развитие транспортной сети.

Земельный массив по адресу ул. Вучетича 1а

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.805239134533906,37.55794226701363/19/@5w3tqxnc7?text=77%3A09%3A0003021%3A190&type=1&opened=77%3A9%3A3021%3A190>

Наилучший вариант использования: возведение жилого комплекса бизнес-класса или использование площадки под складскую внутригородскую логистику.

Общая площадь всех земельных участков составляет около 4 Га.

Земельные участки оформлены в аренду.

Адреса и виды разрешенного использования земельных участков:

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Разрешенное использование
1	77:09:0002029:30	Дмитровское ш., вл. 62, корп 2	8 585	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
2	77:09:0002029:031	Дмитровское ш., вл. 62, корп 2	1 625	Для объектов общественно-делового значения
3	77:09:0002008:45	ул. Дубнинская, вл. 75	17 299	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
4	77:09:0002008:46	ул. Дубнинская, вл. 75	1 141	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
5	77:09:0002008:47	ул. Дубнинская, вл. 75	5 580	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
6	77:09:0003021:190	ул. Вучетича, вл. 1А	5 876	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
	Итого:		40 106	

Сводная таблица по площадям зданий в собственности Общества, согласно адресам расположения:

Название площадки	Количество зданий на площадке	Общая площадь, кв. м	Площадь ЗУ, кв. м
-------------------	-------------------------------	----------------------	-------------------

ул.Вучетича	5	3 157	5 876
Дмитровское ш.	5	8 167	10 210
Дубнинская ул.	6	25 341	24 020
Общий итог	16	36 665	40 106

Совокупная площадь объектов капитального строительства (зданий) - 36, 6 тыс. кв. м.

Перечень зданий и сооружений, находящиеся в распоряжение Общества на праве хозяйственного ведения:

№	Наименование объекта	Адрес	Литера	Год окончания стр-ва	Текущее функциональное назначение	Этаж-ть	Площадь, м2	Кадастровый номер
1	Нежилое здание	улица Вучетича	1а	1949	производственное	2	986	77:09:0003021:1199
2	Нежилое здание	улица Вучетича	Стр. 1	1948	производственное	1	591	77:09:0003021:1038
3	Нежилое здание	улица Вучетича	Стр. 3	1969	производственное	2	325	77:09:0003021:1039
4	Ангар	улица Вучетича	Стр. 6	1986	склад	1	240	77:09:0003021:10490
5	Нежилое здание	улица Вучетича	Стр. 4	1950	производственное	1	1 015	77:09:0003021:1198
6	Ангар металлический сборный	Дмитровское ш 62	Стр. 2	1985	склад	1	421	77:09:0002029:11712
7	Ангар сборный металлический	Дмитровское ш 62	Стр. 1	н/д	склад	1	655	77:09:0002029:11717
8	Ангар сборный металлический	Дмитровское ш 62	Стр. 3	1994	склад	1	411	77:09:0002029:11709
9	Ангар сборный металлический	Дмитровское ш 62	Стр. 4	н/д	склад	1	467	77:09:0002029:11718
10	Нежилое здание	Дмитровское ш 62	Корп. 2	1973	административное	9	6 213	77:09:0002029:1133
11	Нежилое здание	улица Дубнинская	Стр. 1	1986	склад	3	9 173	77:09:0002008:1048
12	Нежилое здание	улица Дубнинская	Стр. 1а	1984	офис	8	5 530	77:09:0002008:1049
13	Нежилое здание	улица Дубнинская	Стр. 16	1986	склад	4	9 645	77:09:0002008:1050
14	Нежилое здание	улица Дубнинская	Стр. 10	1984	производственное	1	176	77:09:0002008:1053
15	Нежилое здание	улица Дубнинская	Стр. 5	1986	склад	1	615	77:09:0002008:1051

16	Нежилое здание	улица Дубнинская	Стр. 8	1984	склад	1	204	77:09:0002008:1052
	Итого:						36 665	

Форма продажи:

Имущественный комплекс продается в форме 100% пакета акций в уставном капитале АО «Научно-исследовательский институт спортивно-технических изделий» (АО «ВИСТИ»), далее - Общество.

100% пакет обыкновенных акций в уставном капитале (АО «ВИСТИ») принадлежит РФ в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Действующее предприятие. Область деятельности - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие. Фактические виды деятельности - сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

Информация об Обществе:

Общество является действующим, денежный поток формируется за счет доходов от непрофильной деятельности. Текущее финансовое состояние характеризуется как устойчивое. Общество является прибыльным, а также имеет значительный размер собственного капитала. Денежный поток формируется за счет доходов от - сдачи в наем собственного недвижимого имущества. В динамике выручка имеет стабильную динамику. В период с 2017 по 2019 гг. данный показатель демонстрировал рост, по итогам 9 месяцев 2020 г. выручка Общества составила 118 838 тыс. руб.

Основные средства в период 2017-2018 значительно увеличились с 29 708 до 508 399 тыс. руб. Общество имеет значительный размер собственного капитала.

Таким образом редевелопмент территорий может осуществляться поэтапно, при этом на этапе всех согласований и получения разрешений содержание и обслуживание имущества будет необременительным и прибыльным.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082246/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 800 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 26.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Имущественный комплекс к/т им. Горького

Москва, Валдайский пр-д, вл. 16

Продается имущественный комплекс АО «Творческо-производственное объединение «Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького», включающий в себя: земельный участок общей площадью 39 580 кв. м, категория: земли населенных пунктов, ВРИ: осуществление кинематографической деятельности, на котором располагается комплекс из 8 объектов недвижимости административно-производственного назначения, общей площадью 5 754,6 кв. м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Права на здания и земельный участок: собственность.

Инженерные коммуникации: центральные, подведены к объектам недвижимости.

Расположен имущественный комплекс в САО, в Левобережном районе, вблизи от основной магистрали – Ленинградского шоссе, в окружении жилого микрорайона со стороны Ленинградского шоссе и промзоны со стороны Смольной улицы. Плотность застройки низкая. Доля жилого массива составляет около 70%, доля промзоны в балансе территории - около 30%. Имущественный комплекс расположен на озелененной территории, в 600 м от парка Левобережный и 900 м от Химкинского лесопарка.

Земельный участок обладает превосходным потенциалом редевелопмента с возможностью возведения до 150 тыс. кв. м жилья. Цена находится в стадии формирования, от 1,7 млрд. руб. за актив.

ГОТОВИТСЯ К ТОРГАМ

Имущественный комплекс в г. Химки

МО, г. Химки, мкрн Сходня, ул. Октябрьская, вл. 29

Продается имущественный комплекс, расположенный вблизи микрорайона Сходня.

Имущественный комплекс имеет потенциал развития как Производственно-складской комплекс с административной (офисной) частью.

Имущественный комплекс включает в себя:

- Два земельных участка под зданиями и сооружениями, застроены примерно на 70%. ВРИ ЗУ:

- ЗУ 1, площадью 6 800 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0060102:2, ВРИ: для производственных построек; вид права: частная собственность.
- ЗУ 2, площадью 600 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0060102:3, ВРИ: для производственных построек, вид права: частная собственность.

а также:

- комплекс объектов недвижимости: административно-производственные здания с гостиницей, общей площадью 7 972,3 кв. м, полезная площадь около 6 000 кв. м (75% от ГВА). Этажность зданий 2-4 этажа, год постройки 2005. Здания в удовлетворительном состоянии, вид права: частная собственность.

- Административно-промышленный корпус - нежилое 2-х этажное здание, общей площадью 1 931,8 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:270, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.1;
- Производственный цех - нежилое 2-х этажное здание, общей площадью 1 073,5 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:277, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.2;
- Гостиница - нежилое 4-х этажное (а также 1 подземный этаж) здание, общей площадью 4 497,7 кв. м (год постройки 2005), кадастровый номер: 50:10:0050106:261, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.4;
- Прочие здания/сооружения, общей площадью 469,3 кв. м, а именно:

- нежилое 1 этажное здание (проходная) 2005 года постройки, общей площадью 27 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:273, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.5;

- нежилое 1 этажное здание 2005 года постройки, общей площадью 442,3 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:274, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.3.

Арендный поток в имущественном комплексе в настоящий момент отсутствует.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются:

- Расположение: в границах микрорайона Сходня, на первой линии улицы Октябрьская.
- Транспортная доступность: хорошая транспортная доступность, расстояние до Ленинградского шоссе около 5-10 км, до МКАД около 14 км, до платформы МЖД Сходня около 800 метров.
- Окружение: производственно-складская застройка, возможность заезда фур.
- Своя закрытая территория, наземная парковка на закрытой территории и по периметру зданий.

Текущая окупаемость объекта от перспективного арендного денежного потока составит: 8-9 лет, с учетом месячной арендной ставки 400 руб./кв. м/мес.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000075839/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 208 619 100.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 16.11.2021

Цена отсечения: 69 678 779.40 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 24.01.2022

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

2. ОСОБНЯКИ И ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ В МОСКВЕ

Нежилое здание в Мещанском районе ЦАО 3,7 тыс. м²

Москва, ул. Сретенка, д.17

Продается отдельно стоящее здание - представительский особняк общей площадью 3730,1 кв. м, на первой линии ул. Сретенка.

Великолепный фасад здания формирует визуальную панораму улицы Сретенка, здание идеально подходит под частный офис или резиденцию, а также может быть использовано как общественное пространство торговой или развлекательной направленности, в том числе ВИП-офис.

Объект расположен между Бульварным и Садовым кольцом, ближайшая станция м. «Сухаревская» - 3 минуты пешком.

Состав площадей:

Подвал: 1 086,4 кв. м.

1-й этаж: 800,0 кв. м.

2-й этаж + Мансарда: 1 843,7 кв. м.

Высота потолков: подвал: от 2,73 до 3,10 м; 1 этаж: 3,80 м; 2 этаж: 3,58 м; мансарда: от 3,69 м до 4,00 м.

Коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Разрешено присоединение мощности: 345 кВт.

Здание является ОКН.

Год постройки 1888 г.

Год реконструкции: 2014 г.

Права на здание: собственность.

Земельный участок 2700 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для эксплуатации административного здания и благоустройства территории.

Права на земельный участок: аренда

Договор Аренды заключен до июня 2046 г.

Существующие ограничения (обременения) права: Объект «Дом, в котором в 1890-х гг. жил скульптор С.М. Волнухин - автор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве главный дом, кон. XVIII в, 1880-е гг» относится к объектам культурного наследия регионального значения. Обязательства по сохранению объекта: Охранное обязательство 16-12/27 от 08.08.1994 г., утвержденное приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084744/>

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 589 969 627.12 руб.

Цена отсечения: 442 477 230.00 руб.

Окончание приема заявок: 27.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

АО «Художественная литература»

Москва, ул. Новая Басманная, д. 19 стр.1

Объекты продажи (активы):

- акции АО «Издательство Художественная Литература»: 100% акций в уставном капитале Общества находятся в собственности Российской Федерации.
- находящиеся на балансе Общества земельный участок общей площадью 1 468 кв. м и расположенное на нем нежилое здание (административно-офисное) общей площадью 4073,9 кв. м.

Активы продаются единым лотом, в форме 100% пакета акций АО «Издательство Художественная Литература», которое представляет собой действующее предприятие, область деятельности - издание книг.

По результатам за 2020 год деятельность предприятия является прибыльной, общий совокупный доход за 2020 год составил 647 тыс. рублей. Ликвидность баланса и платежеспособность Общества оценивается как удовлетворительная.

Уставный капитал АО «Издательство Художественная Литература» составляет 143,966 млн. рублей.

Состав объектов недвижимости АО «Издательство Художественная Литература» (детализация):

- Нежилое здание по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Новая Басманная, дом 19, стр.1, общей площадью 4 073,9 кв. м, вид права: собственность, кадастровый номер: 77:01:0003018:1092. Пятиэтажное ОСЗ с подвалом, административно-офисного типа класса С, год постройки: 1896, материал стен: кирпич. Здание является объектом культурного наследия (ОКН). Состояние удовлетворительное, часть помещений в здании сданы в аренду. Планировки офисно-кабинетного типа, внутренняя отделка - типичный офисный ремонт. Парковка по периметру здания во внутреннем дворе.
- Данное здание расположено на земельном участке площадью 1 468 кв. м, кадастровый номер: 77:01:0003018:4269, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для размещения административных зданий. Вид права: собственность. Участок почти правильной формы, застроен на 70%.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: центр города; до станции метро Красные Ворота и Комсомольская около 600 метров (шаговая доступность); здание расположено на 1-й линии.
- Окружение: офисно-административная и коммерческая застройка.
- Потенциал участка: земельный участок в собственности АО, возможен редевелопмент здания.
- Существующий арендный бизнес: существующий арендный поток имеет потенциал увеличения. Часть помещений в здании сданы в аренду (площадь около 1 386 кв. м, что составляет 34% от GBA или 45% от GLA). По представленным данным: арендный поток в год ок. 16 млн. рублей (без НДС), арендная ставка около 12 000 руб./кв. м/год или 1 000 руб./кв. м/месяц (без НДС).
- Best Use: под офисы, в том числе представительские, услуги, мед. центр, возможно под гостиницу или иные виды коммерческого использования.

АО «Издательство Художественная Литература» со 100% государственным участием создано на базе старейшего и самого известного в мире российского издательства «Художественная литература». Оно

было образовано в 1930 году по инициативе М.Горького и при поддержке И.В.Сталина. Изначально перед ним была поставлена очень амбициозная задача - ориентироваться в первую очередь на качественную отечественную и мировую литературу, без чрезмерной оглядки на так называемые классовые интересы. Уже поэтому публикация в «Художественной литературе» почти автоматически делала писателя «живым классиком». Так было с М.А.Шолоховым, с К.Г.Паустовским, с А.А.Вознесенским и т.д. «Один день Ивана Денисовича» А.И.Солженицына также впервые вышел отдельной книгой в издательстве «Художественная литература». Даже в годы гонений на них здесь печатались Борис Пастернак и Анна Ахматова.

Большое внимание издательство действительно уделяло и уделяет выпуску классики, как русской, так и зарубежной. Именно в «Художественной литературе» вышла в своё время знаменитая 200-томная библиотека Всемирной литературы, ставшая сейчас библиографической редкостью. В практике издательства выпуск не просто полных собраний, но и так называемых эксклюзивных книг: произведений, сохранившихся только у букинистов, незаслуженно забытых, открывающих доселе малоизвестные страницы нашей художественной истории и биографий выдающихся личностей. Издательство награждено Орденом Трудового Красного Знамени, его книги имеют высокие отечественные и международные дипломы и награды. Оно участвует в книжных выставках во Франции, Германии, Италии и других странах. У издательства есть свой книжный магазин и налажены связи с крупнейшими книжными магазинами и библиотеками страны.

АО «Издательство Художественная Литература» также является правообладателем товарного знака № 65281.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081252/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 587 700 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 18.10.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Особняк на Б. Черкасском пер, Лубянка

Москва, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 2

Здание продается в форме 100% пакета акций в уставном капитале ООО «Большой Черкасский», ИНН 9710025630, далее - Общество.

Обществу на праве собственности принадлежат: административное здание общей площадью 852 кв. м, а также земельный участок площадью 281,7 кв. м.

Здание представляет собой особняк административно-офисного назначения, 1917 года постройки.

Материал стен – кирпич.

Здание является объектом культурного наследия (ОКН) – Городская усадьба Одоевских-Черкасских и т.д.

Здание находится в хорошем состоянии, выполнен ремонт, здание готово к использованию под офис.

На 1 этаже расположен ресторан, 2 и 3 этажи под используются под офисы, также в здании есть подвал.

Имеется парковка по периметру здания, расположенная внутри квартала.

Все инженерные коммуникации центральные.

Подвал и 1 этаж сданы в аренду под ресторан: 281,7 м2, сроком до 28.09.21 года.

Здание расположено в историческом центре города, в 500 м от Кремля, вблизи основных прогулочных, туристических и торговых коридоров столицы (Никольская ул., Третьяковский проезд, ул. Ильинка), однако находится в глубине квартала и сохраняет приватность и тишину размещения резидентов.

До метро «Лубянка» 2 минуты пешком.

В контур сделки входит право собственности на земельный участок общей площадью 281,7 кв.м. КН: 77:01:0001010:18. ВРИ: земли населённых пунктов для эксплуатации зданий под административные цели. Участок прямоугольной формы, повторяет периметр здания, площадь застройки участка 100%.

Ограничения обременения: здание является объектом культурного наследия, имеется предписание департамента культурного наследия Москвы от 12.11.2019 № ДКН 16-44-2997/9 по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.

Преимущества: уникальная историческая локация. Престижное окружение: администрация Президента, министерства и ведомства. Земля в собственности - исключает многие риски владения активом.

Идеально подходит под размещение приёмной крупной корпорации или представительства региона РФ в Москве.

Информация об Обществе: номинальная стоимость 100% акций Общества - 517 000 000 рублей. Иная деятельность, кроме связанной с эксплуатацией здания, у Общества отсутствует. Бухгалтерская отчетность предоставляется по запросу.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000080188/>

Начальная цена: 521 200 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 07.10.2021

Тип торгов: английский аукцион

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Здание БЦ класса В+ 4,3 тыс. кв. м. на пр. Мира

Москва, пр-кт Мира, д. 3, стр. 3

Продается трехэтажный бизнес-центр с подземным паркингом. Здание представляет собой офис класса В+, расположенный в центре Москвы, в одном из самых деловых и активных районах города, и выходит фасадом на Проспект Мира. Здание находится буквально в 40 метрах от метро «Сухаревская» на пересечении садового кольца с одной из самых оживленных проездных магистралей города - проспекта Мира.

В здании имеется подземная парковка на 16-18 машиномест с грузовым лифтом для автомобилей, а также здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами, работающими от цокольного до 3-го этажа, а также доступная через лестничный марш мансарда (4-й этаж).

В здание выполнена отделка офисного формата, имеется общественная зона лобби и кофейня. Планировки выполнены в стандартном офисном формате и имеют кабинетную структуру. В настоящий момент здание заполнено арендаторами на 90%.

Вид права на здание: собственность.

Кадастровый номер здания: 77:01:0003043:1051.

Год постройки: 1917

Земельный участок под зданием находится в аренде до 15.03.2032 года.

Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0003043:131

Все коммуникации подведены к зданию, центральные.

Установлены системы вентиляции и кондиционирования.

Транспортная доступность.

До проспекта Мира, Садового кольца, остановок общ. транспорта и м. Сухаревская - 40 метров (менее 1 минуты пешком).

Преимущества и инвестиционная привлекательность.

- центр города, расположение на садовом кольце;
- готовый бизнес-центр класса В+;
- наличие подземного паркинга;
- наличие лифтов;
- развитая инфраструктура локации;
- отличная транспортная доступность;
- выразительный фасад здания.

Ссылка на торги: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083389/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 491 588 461.50 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 09.11.2021

Цена отсечения: 270 373 653.83 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 18.01.2022

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Особняк 768,2 кв. м, ЦАО м. Курская

Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, вл. 1/4, стр. 25

Продается нежилое здание общей площадью 768,2 кв. м, бывший банк, оборудованное хранилищем и депозитарными ячейками. В здание 1 этаж. Материал стен кирпич. 1917 год постройки. Все помещения полностью отремонтированы и готовы к въезду. Коммуникации центральные. Смонтирована сплит система. Парковка стихийная.

Объект в собственности.

Кадастровый номер 77:01:0003003:1013.

В контур следки входит право собственности на земельный участок общей площадью 780 кв. м, расположенный под зданием.

КН: 77:01:0003003:2403.

ВРИ: земли населенных пунктов - объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения.

Ограничения и обременения: ипотека в пользу Лукьянова Д.В. и Меркина В.Э. по договорам денежного займа, запрет на строительство, реконструкцию на земельном участке.

Местоположение: особняк выгодно расположен вблизи Садового кольца и таких креативных кластеров Москвы как «ВИНЗАВОД» и «АРТПЛЭЙ». Развитый деловой район со всей необходимой деловой инфраструктурой. 600 метров пешком до метро Курская и ТРЦ «Атриум».

Инвестиционная привлекательность: здание расположено на собственном земельном участке, в шаговой доступности от метро, что является большой редкостью в Москве. Идеально подходит для как для офиса креативной компании, так и для любого сервисного или торгового бизнеса, например: медицинского, розничного, оптового или сферы услуг, а также сферы общепита.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082471/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 356 652 542.95 руб.

Окончание приема заявок: 28.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Два особняка в историческом центре столицы

Москва, ул. Садовническая, д. 52 стр. 1, д. 54 стр. 1

Предметом продажи выступает 100% доля ООО «Коммерческая недвижимость», на балансе которого находятся данные активы.

Здания обладают собственной территорией с парковкой.

Объект 1 (ул. Садовническая дом 52 стр.1): отдельно стоящий 3-этажный особняк общей площадью 1 278,70 кв. м. Здание не является ОКН, находится в собственности. Здание оборудовано следующими инженерными системами: вентиляция (приточно-вытяжная), центральное кондиционирование, СКУД, выделенная мощность 250 кВт. На прилегающей к зданию территории есть парковка на 8 машиномест. Особняк построен в 1850 году, выполнен капитальный ремонт. Состояние отделки: полностью выполнена и в превосходном состоянии, в наличии мебель. В контур сделки входит право аренды на земельный участок площадью 150 кв. м до 2045г., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) благоустройства территории.

Объект 2 (ул. Садовническая дом 54 стр.1): отдельно стоящий 4-этажный особняк общей площадью 1 383,4 кв. м. Здание не является ОКН, находится в собственности. Здание оборудовано следующими инженерными системами: вентиляция (приточно-вытяжная), кондиционирование (сплит-система), СКУД, выделенная мощность 230 кВт. На прилегающей территории есть возможность парковки на 3 машиноместа. Особняк построен в 1940 году, выполнен капитальный ремонт. Состояние отделки: полностью выполнена. В контур сделки входит право аренды на земельный участок площадью 515 кв. м до 2025г., категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов): деловое управление (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого использования).

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: оба объекта расположены в центре Москвы, с хорошей транспортной доступностью, в окружении многочисленных офисов, ресторанов и магазинов.
- В настоящий момент одно из зданий сдано в аренду на 11 месяцев.
- Текущая ставка аренды в данной локации составляет от 53 000 до 58 000 рублей за кв. м/год.

ГОТОВИТСЯ К ТОРГАМ

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

3. РЕКРЕАЦИОННЫЕ АКТИВЫ

Оздоровительный лагерь «Маяк»

МО, Домодедовский р-н, 44 км Каширского ш.

Продажа имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ш Каширское.

Комплекс зданий с земельным участком 6,6 Га по адресу: Московская область, Домодедовский район, 44 км Каширского шоссе, Оздоровительный лагерь «Маяк».

На земельном участке расположены объекты капитального строительства, а также некапитальные строения и сооружения.

Общая площадь помещений: 1 296.50 кв. м

Общая площадь земельных участков: 66 872 кв. м

Кадастровый номер земельного участка: 50:28:0010579:48

Категория земель - Земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения изложены в информационном сообщении.

Транспортная доступность:

- Рядом проходит Каширское шоссе и трасса М4 «Москва-Дон». Расстояние до МКАД по Каширскому шоссе 20 км.
- До ж/д станции «Домодедово» не более 4 км. До аэропорта «Домодедово» не более 6 км.
- МЦД уже есть до станции «Подольск».
- В ближайшем будущем планируется развитие линии метро D5 «Алма-Атинская - Домодедово».

Факторы инвестиционной привлекательности:

Данный имущественный комплекс расположен на территории проектирования редевелопмента.

1. Объект имеет потенциал для редевелопмента различной направленности.
2. Выгодное местоположение объекта с точки зрения локации и транспортной доступности;
3. Окружение объекта имеет хорошо развитую социальную и инженерно-транспортную инфраструктуру. Также в непосредственной близости расположен физкультурно-оздоровительный комплекс и крупная парковая зона.
4. Данное направление пользуется высоким инвестиционным и клиентским спросом;

Наиболее перспективные направления инвест-проекта:

- объекты рекреационного назначения;
- многофункциональный общественно-деловой (офисный) комплекс с объектами торгового и социального назначения;
- индустриальный парк (технопарк), производственно-складской комплекс, логистически-распределительный объект, склад индивидуального хранения (self-storage).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000072488/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 120 230 522.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.11.2021

Менеджер продаж: Орлова Ольга Владимировна

Контактный телефон: +79261405507

E-mail: orlova@auction-house.ru

4. ТОРГОВО-ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ОБЪЕКТЫ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В МОСКВЕ

Офисные помещения 4 595,2 кв. м

Москва, ул. Гостиничная, д. 5

Продаются нежилые помещения, расположенные в отдельном крыле 5-ти этажного административного здания общей площадью 4 595,2 кв. м.

Описание объекта:

- год постройки: 1955 г.
- 5 этажей, подвал, мансарда
- материал наружных стен: кирпич
- планировка: коридорная
- состояние отделки: «за выездом» банка, внутренняя отделка помещений в хорошем состоянии, есть серверная, оборудован кассовый узел
- конструктив: кирпич, ж/б перекрытия
- все коммуникации центральные
- системы кондиционирования: «сплит системы»
- охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение
- в здание заведены: интернет/телефония от провайдеров АО "ВымпелКом, ООО "Макстел", ООО "Экотел", ООО "Обит", ООО "Ситителеком", ООО "Фаворит Телеком"

Транспортная доступность:

Важным преимуществом данного предложения является его месторасположение. Объект расположен на живописном зеленом бульваре на первой линии по улице Гостиничная, рядом находится Ботанический сад, ВДНХ и парк "Отрада».

В пешей доступности станции метро Окружная (250м), Владыкино (700 м), Петровско-Разумовская (900 м), а также станции МЦК Окружная и Владыкино 700- 900 м (максимум 12 минут пешком). На автомобиле удобный подъезд со стороны Дмитровского и Алтуфьевского шоссе. Рядом 2 ж.д станции Окружная Савеловского направления (останавливается Аэроэкспресс) и Петровско-Разумовская октябрьской ж.д. (Ленинградского направления).

Инвестиционная привлекательность:

- здание имеет хорошою транспортную доступность и удобное расположение для будущих резидентов
- идеально подходит под офис банка, резиденцию, представительство, офис, гостиницу
- свободно от арендаторов
- район высокой деловой активности: государственные организации соседствуют с бизнес центрами, гостиницей, МФЦ и другими объектами развитой социальной инфраструктуры района
- парковка во внутреннем дворе

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082538/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 317 814 032.41 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 28.10.2021

Цена отсечения: 166 216 738.95 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.01.2022

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Офисное помещение с гаражом в ЦАО

Москва, ул. Петровка, д. 20/1

Продается офисное помещение общей площадью 268,4 кв. м, расположенное на 2-м этаже административного здания 1917 года постройки.

Все коммуникации центральные.

Сделан стандартный ремонт.

Кабинетная планировка.

Есть охрана.

Вход через общий подъезд с ул. Петровские линии.

КН: 77:01:0001041:1894.

Вместе с помещением продается гараж, расположенный на 1 этаже общей площадью 71,4 кв. м.

КН: 77:01:0001041:1901.

Собственность оформлена.

Ограничения и обременения: выявленный объект культурного наследия

Транспортная доступность: 500 метров до метро Охотный ряд. 1000 метров до Кремля.

Инвестиционная привлекательность: уникальная локация – центр Москвы, обеспечивает высокую ликвидность данного актива, как с точки зрения сдачи в аренду, так и для перепродажи. Идеально подходит под офис, представительство.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078579/>

Тип торгов: конкурс

Окончание приема заявок: 03.11.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Торгово-офисные помещения 773,30 кв. м на Шмитовском пр-де

Москва, Шмитовский пр-д, д. 16, стр. 2

Единым лотом продаются встроенные нежилые торгово-офисные помещения общей площадью 773,3 кв. м, расположенные на 1, 2 этажах и в подвале многоэтажного жилого дома бизнес-класса ЖК «Шмитовский 16».

Всего в доме 22 этажа, дом 2007 год постройки.

Помещения полностью готовы к въезду, в них выполнен ремонт, смонтированы слаботочные системы, установлена система кондиционирования (сплит система). Высота потолков 3 м. Мощность электричества 59 кВт. КН: 77:01:0004044:1891; 77:01:0004038:3770; 77:01:0004038:3773;

77:01:0004038:3772; 77:01:0004038:3769; 77:01:0004038:3771; 77:01:0004038:3408.

Общая площадь помещений 773,3 кв. м, включая:

- Помещения на 1 этаже 325,2 кв. м;
- Помещения на 2 этаже 432,4 кв. м;
- Подвал 15,7.

Местоположение: 1 км до Москва Сити. 3 км до Садового кольца. 1 км от метро 1905 года.

Преимущества: Объект расположен на первой линии улицы, имеет витринные окна, отдельный вход и парковку перед домом. Сделан качественный ремонт, помещения готовы к использованию. Идеально подходит для сдачи в аренду в качестве магазина у дома или офиса.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083889/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 199 974 918.00 руб.

Окончание приема заявок: 29.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

100% акций АО «Реставрационные Компании» и нежилые помещения в г. Москве, ВАО

Москва, Окружной пр-д, д. 16

Объекты продажи (активы):

- акции АО «Реставрационные Компании»: 100% акций в уставном капитале Общества находятся в собственности Российской Федерации.
- находящиеся на балансе Общества нежилые помещения общей площадью 3 370,7 кв. м по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д. 16, район Соколиная Гора, ВАО.

Активы продаются единым лотом, в форме продажи 100% пакета акций АО «Реставрационные компании». Уставный капитал АО «РК» составляет 177 011 092 рублей, состоит из 118 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 500 094 рублей каждая. Номер гос. рег. выпуска акций: №1-02-15054-А от 28.11.2012 г. Размер доли Российской Федерации в Уставном капитале Общества - 100%.

Состав объектов недвижимости АО «Реставрационные компании» (детализация):

- Нежилые помещения, расположенные в нежилом здании по адресу: г. Москва, Соколиная Гора, ВАО, Окружной проезд, д. 16. Нежилые помещения представляют собой офисные блоки, общей площадью 3 370,7 кв. м, и занимают большую часть здания (общая площадь здания 6 130,3 кв. м, остальные 2 759,6 кв. м являются собственностью РФ и находятся в оперативном управлении у Ростехнадзора). Помещения расположены на 1; 2; 3 и 4 этажах, а также в подвальном и цокольном этажах Здания. Помещения имеют коридорно-кабинетную планировку, отделка в помещениях выполнена полностью. Вид права: собственность, кадастровый номер: 77:03:0003019:8372. Характеристики Здания: 5-ти этажное здание, 1960 года. В здании естественная вентиляция, наличие интернета и телефонии. Есть возможность установки кондиционирования (сплит-системы), два лифта на каждом этаже Здания - один лифт в ведении АО «РК, второй - в ведении Ростехнадзора. Данные нежилые помещения являются предметом залога (ипотеки) до 07.08.2024 года включительно по кредитному Договору № 2337/КЛ от 07.08.2019 г., заключенному между Кредитором ООО «Банк БКФ» и Заемщиком АО «РК». Сведения об ограничении прав и

обременении данного объекта недвижимости зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости за номером 77:03:0003019:8372-77/003/2019-1.

- Нежилое одноэтажно здание - гараж, 1960 года постройки, на 10 машин, расположен во дворе Здания, по адресу: г. Москва, Соколиная Гора, ВАО, Окружной проезд, д. 16, стр. 2. Здание общей площадью 378,9 кв. м. Вид права: хозяйственное ведение, кадастровый номер: 77:03:0003019:1196. Гараж и Здание расположены в границах одного земельного участка площадью 7 193 кв. м (кадастровый номер: 77:03:0003019:59), который не входит в состав объектов продажи. Территория ЗУ огорожена.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Локация: В 70 метрах от Здания расположена станция МЦК «Измайлово», до станции метро «Измайлово» 800 метров. Здание расположено на первой линии Окружного проезда. Проезд к Гаражу осуществляется через ворота ограждения Здания.
- Транспортная доступность: Оба объекта имеют хорошее расположение с прямым выездом на Окружной проезд. Выезд на Измайловское шоссе - 500 метров. Ближайшее окружение составляют жилые и общественно-деловые объекты.
- Нежилые помещения частично (2 460, 33 кв. м) сданы в краткосрочную аренду. Арендный денежный поток составляет - 1 782 036,50 рублей в месяц.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000071998/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения (приватизация)

Начальная цена: 140 593 000.00 руб.

Цена отсечения: 70 296 500.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.10.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Нежилые помещения в ЦАО

Москва, ул. Новослободская, д. 20

Продаются нежилые помещения (2 шт.) - 893,7 кв. м, 947,3 кв. м.

Помещения располагаются на цокольном этаже и подвале 4-этажного нежилого дома.

Объекты расположены в муниципальном районе «Тверской» Центрального Административного Округа г. Москвы.

Дата реконструкции здания: 2013 г.

Коммуникации: система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция, охранно-пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные.

Пропускная система, два лифта.

Вход со двора.

Ближайшая станция метро: «Менделеевская» находится в 30 м, 1 минута пешком.

Окружение объекта –офисная, коммерческая и жилая застройка центральной части города. В 1 минуте ходьбы остановка общественного транспорта «метро Менделеевская».

Удаленность от крупных автомагистралей: объект расположен в 1,1 км. от Садового кольца, удобный выезд на ТТК в 1,2 км.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000079161/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 84 309 120.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 56 548 800.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 29.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Офис на Красной Пресне, 386 кв. м

Москва, ул. Красная Пресня, д. 28

Продаются офисные помещения суммарной площадью 386 кв. м, расположенные на 4-ом и мансардном этажах в административном здании 1900 года постройки. Также в состав площадей входят небольшие блоки 15,2 кв. м в подвальном помещении и 9,2 кв. м на 4-ом этаже.

Офисный блок в состоянии «shell & core». Все коммуникации центральные. Арендаторов нет. Парковка стихийная. Вход общий. Общая площадь самого здания 8800 кв. м, всего в здании 6 этажей.

Помещения в собственности.

Кадастровые номера помещений: 77:01:0004023:4109, 77:01:0004023:4469, 77:01:0004023:1192, 77:01:0004023:4465.

Местоположение объекта: всего 500 метров пешком от м. Краснопресненская. 1 км до Садового Кольца. Здание расположено на первой линии.

Преимущества: удобное расположение - исторический центр города, вблизи Садового кольца. 1,5 км до Москва Сити. Сложившийся деловой кластер пресненского района стабильно востребован у арендаторов. Развитая инфраструктура района делает пребывание резидентов удобным и комфортным с точки зрения близости к основным деловым точкам притяжения столицы.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000078031/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 63 783 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 20.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Доля в праве на помещение, Арбат

Москва, ул. Арбат, д. 11

Продается:

- доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение на 3-м этаже общей площадью 1046,7 кв. м, 6-ти этажного нежилого кирпичного здания по адресу: Москва, ул. Арбат, д. 11, этаж 3, кадастровый номер: 77:01:0001046:2606;

- доля 6174/10467 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 792 кв. м, адрес: Москва, ул. Арбат, вл. 11, кадастровый номер: 77:01:0001047:100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1); земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли (1.2.5).

Площадь помещения распределяется следующим образом: антресоль № 3, чердак № 0, этаж № 3.

Нежилое помещение расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом акционерного общества «Московский частный ломбард», XIX в., 1910 г., арх. Н.Д. Струков». Особенности владения, пользования и распоряжения выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии с ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Фундамент здания: бутовый ленточный, стены: кирпичные, перекрытия: на чердаке - деревянные утепленные; подвальные - бетонные своды по ж/бет. Крыша - железная по деревянной обрешетке, полы бетонные, помещение без внутренней отделки, в наличии все коммуникации.

Обременение: Условиями торгов посредством публичного предложения устанавливаются обязательства в отношении победителя торгов (покупателя) в соответствии с п. 1-3 ст. 47.3 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:

- Локация: центр Москвы, шаговая доступность (800 метров) до Кремля, 400 метров до станции метро Арбатская.
- Окружение: здание расположено в зоне туристических маршрутов, в окружении офисов и стрит-ритейла с интенсивным пешеходным трафиком.
- Оптимальное использование помещения: офис, клиника, хостел, салон красоты.

В настоящий момент ставки аренды в данной локации от 33 000 рублей до 67 000 рублей кв. м в год.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084267/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 43 676 646.30 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 16.10.2021

Цена отсечения: 31 883 951.79 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 18.12.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Помещение торгового назначения

Москва, пр. Шибашёвский, д. 4, корп. 2

Продается помещение под торговлю, расположенное на цокольном этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома (1951 года постройки) по Шибашевскому проезду.

Помещение имеет площадь 555,7 кв. м, распределенную на цокольном этаже. Помещение имеет окна, вход в помещение оборудован со стороны двора здания. Помещение с отделкой, требуется косметический ремонт.

Подведенные мощности составляют: городское теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, канализация.

Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:09:0004004:6739.

Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:

- Локация: объект расположен в заселенном жилом районе, в шаговой доступности (800 метров) до станции метро Аэропорт, выезд на Ленинградское шоссе на автомобиле в 5 минутах езды.
- Оптимальное использование помещения: офис, парикмахерская, магазин.

В настоящий момент на Шебашевском переулке отсутствует предложения по аренде нежилых помещений, поэтому данное помещение может быть сдано в аренду на срок не менее 11 месяцев, текущие ставки аренды для стрит-ритейла в данном районе составляют от 17 600 до 22 000 руб. кв. м/мес.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081107/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 36 510 798.59 руб.

Окончание приема заявок: 07.10.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Нежилое помещение 792,2 кв. м в Южном Бутово, Москва

Москва, ул. Адмирала Руднева, д.2

Продается нежилое помещение офисного назначения общая площадью: 792,9 кв. м, кадастровый номер: 77:06:0012006:9524.

Помещение расположено в 7-и этажном многофункциональном офисном здании. Здание монолитное 2014 года постройки.

Помещение расположено на 3 этаже здания, продается в состоянии частичной отделки: стены железобетонные плиты, побеленные и отштукатуренные под чистовую отделку, на полу плитка.

В помещении свободная планировка, окна в пол.

Помещение находится в здании, к которому подключены все основные инженерные коммуникации (электроснабжение, водопровод, канализация, газоснабжение).

Напишите два слова про бц – ставки, наличие на рынке свободных помещений

Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:

- Локация: станция метро «улица Горчакова» в 600 метрах. Здание, в котором находится помещение, расположено на первой линии ул. Адмирала Руднева, и хорошо просматривается. Есть возможность уличной парковки.
- Окружение: помещение находится преимущественно в окружении многоэтажной жилой застройки. Рядом располагается городской парк и проходит хороший пешеходный трафик.
- Оптимальное использование помещения: офис, клиника, магазин.

В настоящий момент ставки аренды в данной локации от 12 000 рублей до 15 600 рублей за кв. м в год

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084757/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 35 183 116.08 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 20.10.2021

Цена отсечения: 9 851 272.55 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 22.12.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

5. ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ АКТИВЫ В МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект незавершенного строительства на Дмитровском шоссе в Москве

Москва, Дмитровское ш., д. 62

Одним лотом продаются объекты незавершенного строительства - два нежилых помещения общей площадью 10 509,6 кв. м.

Первое нежилое помещение расположено на 2-м этаже.

Общая площадь составляет 5 025,7 кв. м, в контур сделки входит: доля в праве аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка № М09-005430 от 22.05.1996 г. сроком на 25 лет.

Второе нежилое помещение расположено на 3-м этаже.

Общая площадь составляет 5 483,9 кв. м. В контур сделки входит: доля в праве аренды на земельный участок с кадастровым номером № 77:09:0002029:13 на основании договора аренды земельного участка № М09-005430 от 22.05.1996 г. сроком на 25 лет.

Общая площадь ЗУ: 14 412 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов. ВРИ: для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, по документу: предприятия автосервиса.

Транспортная доступность: первая линия Дмитровского шоссе, вечерняя сторона. 300 метров до метро «Верхние Лихоборы». 800 метров до метро «Окружная». 7 км от ТТК.

Инвестиционная привлекательность: имущество подходит для последующего редевелопмента. Идеально подходит: для создания объектов нового строительства, например: торгового центра.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078983/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 340 807 602.93 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 12.10.2021

Цена отсечения: 154 912 546.79 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 02.11.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Здание трансформаторной подстанции № 17725

Москва, ул. Псковская, дом 8, лит. 1

Общая площадь: 37,6 кв. м.

Этажность: 1.

Назначение: нежилое.

Материал стен: кирпич.

Объект расположен на земельном участке, находящемся по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Площадь: 49 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения воздушных линий электропередачи.

Объект принадлежит ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77-АК №

415013 от 20.07.2009, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/021/2009-635 от 20.07.2009.

Принадлежит продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды от 29.08.2016 № М-02-049463 на срок до 10.07.2065.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083054/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 384 899.60 руб.

Окончание приема заявок: 26.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Здание трансформаторной подстанции № 13673

Москва, ул. Петрозаводская, д.14, стр.2

Кадастровый (условный) номер: 77:09:0000000:1463

Площадь: 31 кв. м. **Этажность:** 1

Назначение: Нежилое здание

Материал стен: Бетонные

Кадастровая номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:09:0001008:21985

Особые отметки: сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание трансформаторной подстанции № 13673», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит ПАО «Московская объединенная электросетевая компания» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 77-АК № 150746 от 14.05.2009г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 77-77-24/014/2009-927 от 14.05.2009 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0001008:21985, общей площадью 125 кв. м.

Категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования - для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, принадлежащем

Продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды от 30.04.2015 № М-09-046741 на срок до 17.02.2064 г.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083052/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 333 791.60 руб.

Окончание приема заявок: 26.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

Имущественный комплекс в г. Химки

МО, г. Химки, мкрн Сходня, ул. Октябрьская, вл. 29

Продается имущественный комплекс, расположенный вблизи микрорайона Сходня.

Имущественный комплекс имеет потенциал развития как Производственно-складской комплекс с административной (офисной) частью.

Имущественный комплекс включает в себя:

- Два земельных участка под зданиями и сооружениями, застроены примерно на 70%. ВРИ ЗУ:

- ЗУ 1, площадью 6 800 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0060102:2, ВРИ: для производственных построек; вид права: частная собственность.
- ЗУ 2, площадью 600 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0060102:3, ВРИ: для производственных построек, вид права: частная собственность.

а также:

- комплекс объектов недвижимости: административно-производственные здания с гостиницей, общей площадью 7 972,3 кв. м, полезная площадь около 6 000 кв. м (75% от ГБА). Этажность зданий 2-4 этажа, год постройки 2005. Здания в удовлетворительном состоянии, вид права: частная собственность.

- Административно-промышленный корпус - нежилое 2-х этажное здание, общей площадью 1 931,8 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:270, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.1;
- Производственный цех - нежилое 2-х этажное здание, общей площадью 1 073,5 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:277, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.2;
- Гостиница - нежилое 4-х этажное (а также 1 подземный этаж) здание, общей площадью 4 497,7 кв. м (год постройки 2005), кадастровый номер: 50:10:0050106:261, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.4;
- Прочие здания/сооружения, общей площадью 469,3 кв. м, а именно:

- нежилое 1 этажное здание (проходная) 2005 года постройки, общей площадью 27 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:273, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.5;

- нежилое 1 этажное здание 2005 года постройки, общей площадью 442,3 кв. м, кадастровый номер: 50:10:0050106:274, адрес: МО, г. Химки, микрорайон Сходня, ул. Октябрьская, владение 29А, стр.3.

Арендный поток в имущественном комплексе в настоящий момент отсутствует.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются:

- Расположение: в границах микрорайона Сходня, на первой линии улицы Октябрьская.
- Транспортная доступность: хорошая транспортная доступность, расстояние до Ленинградского шоссе около 5-10 км, до МКАД около 14 км, до платформы МЖД Сходня около 800 метров.
- Окружение: производственно-складская застройка, возможность заезда фур.
- Своя закрытая территория, наземная парковка на закрытой территории и по периметру зданий.

Текущая окупаемость объекта от перспективного арендного денежного потока составит: 8-9 лет, с учетом месячной арендной ставки 400 руб./кв. м/мес.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000075839/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 208 619 100.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 16.11.2021

Цена отсечения: 69 678 779.40 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 24.01.2022

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Объект незавершённого строительства

МО, Красногорский р-н, д. Грибаново

Продается объект незавершенного строительства: производственный комплекс с энергоблоком общей площадью около 3205 кв.м, расположенный по адресу: МО, р-н Красногорский, в районе д. Грибаново.

Собственность.

В контур сделки входит земельный участок общей площадью 13 000 кв. м, кадастровый номер: 50:11:0050115:147.

ВРИ: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства производственного корпуса, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Транспортная доступность и преимущества: объект имеет отличное местоположение всего в 20 км от МКАД на западе МО. Район расположения имеет всю необходимую инфраструктуру: дороги, магазины, социальные учреждения, хорошо развит. К объекту имеется удобный подъезд по нескольким шоссе: Новорижское, Рублевское.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000079573/>

Начальная цена: 205 153 000.00 руб.

Цена отсечения: 102 576 500.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.10.2021

Тип торгов: голландский аукцион

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Склад/ производство в Истринском районе МО

МО, Истринский р-н, д. п. Снегири, ул. Станционная, д. 1 пом. 5

Продается имущественный комплекс производственно-складского назначения, с оборудованием для резки металлоконструкций.

Объект продажи состоит из:

- Нежилое помещение (производственного назначения) - 14 060,6 кв. м;
- Земельный участок 1 - 19 625 кв. м;
- Земельный участок 2- 1 627 кв. м.

Оборудование:

- Линия для производства электросварной сетки типа MRSA-S прутки 6 мм;
- Многофункциональная линия холодного волочения, растяжения, правки и резки проката типа «Geministar» + «Sirio».

Кадастровые номера: 50:11:0000000:133989 (нежилое помещение), 50:08:0030104:170 (земельный участок 1), 50:08:0030104:349 (земельный участок 2).

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

ВРИ: для размещения промышленных объектов.

Транспортная доступность:

МКАД - 23 км. (20 минут на автомобиле);
ж/д станция "Снегири" - 450 метров (5 минут пешком).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082692/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 152 273 891.82 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 28.10.2021

Цена отсечения: 31 672 969.50 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.01.2022

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Административно-складской комплекс в Ногинском районе МО

МО, г. Электроугли, ул. Полевая, стр. 16а

Продается имущественный комплекс административно-складского назначения.

Состав объекта продажи:

- Земельный участок. Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

размещение административных зданий - 9 627 кв. м. Кадастровый номер: 50:16:0702004:7629;

- Здание (бытовое помещение) - 127,8 кв. м, этажность - 1, кадастровый номер: 50:16:0000000:12022;

- Здание конторы - 91,8 кв.м, этажность - 1, кадастровый номер: 50:16:0000000:15618

Также на участке находятся 2 самовольные постройки.

Заезд на объект осуществляется с ул. Полевая.

Земельный участок огорожен забором.

Инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Транспортная доступность:

МКАД - 24 км. (30 минут транспортом);

ж/д станция "Электроугли" - 1,4 км (16 минут пешком);

автостанция "Электроугли" - 1,3 км (15 минут пешком).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083913/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 33 320 673.00 руб.
Окончание приема заявок: 31.10.2021
Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович
Контактный телефон: +79100191239
E-mail: kabanov@auction-house.ru

АЗС в г. Дмитров с земельным участком 12 соток

МО, г. Дмитров, р. п. Деденево, ул. Набережная

Продаётся АЗС с магазином площадью 79,1 кв. м, расположенная на земельном участке площадью 12 соток.
Здание - в собственности.

Земельный участок - в собственности. ВРИ: земли населенных пунктов, предназначенные для размещения АЗС.

АЗС расположен в поселке Деденево в 43 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Через АЗС проходит плотный автомобильный трафик.

Инвестиционная привлекательность:

Все здания и земельный участок - в собственности;
Имущественный комплекс в хорошем состоянии, возможность работы в режиме 24/7;
Удобное расположение.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000071004/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 20 846 311.42 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 17 167 550.58 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 29.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Имущественный комплекс 7 586,2 кв. м с ЗУ 4,91 Га

МО, Ступинский р-н, с. п. Семеновское, с. Ивановское

Продаются нежилые здания производственного (сельско-хозяйственного) назначения, общей площадью 7 586,2 кв. м и земельный участок площадью 49 100 кв. м.

В контур сделки входят:

- здание производственного назначения №7), площадью 411,8 кв. м;
- здание производственного назначения № 14, площадью 251,1 кв. м;
- трансформаторная подстанция №1 с оборудованием), площадью 24,3 кв. м;
- зернохранилище, площадью 904,8 кв. м;
- картофелехранилище, площадью 1 404,3 кв. м;
- навес № 1, площадью 122,1 кв. м, производственный центр № 2;
- навес №2, площадью 339,3 кв. м, производственный центр № 24,-склад производственный №12, площадью 993,5 кв. м, производственный центр №2,

- склад производственный № 14, площадью 982,4 кв. м, производственный центр № 2;
- склад производственный №16а, площадью 421,6 кв. м, производственный центр № 2;
- склад фуражного зерна №1, площадью 425,0 кв. м, производственный центр № 2;
- склад фураж. зерна №2 площадью 1 306,0 кв. м, производственный центр № 2;
- земельный участок площадью 49 000 кв. м.

Категория земель: земли с/х назначения.

ВРИ: для с/х производства.

Транспортная доступность: объект находится в 68 км от МКАД, по трассе «М4».

Преимущества: с. Ивановское имеет удобный выезд на автодороги «А-108», Каширское шоссе и трассу «М-4». Коммуникации на территории.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000079068/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 20 598 432.19 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 13.10.2021

Цена отсечения: 19 816 213.25 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 20.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

Котельная и инженерные сети для теплоснабжения многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса

МО, Мытищи, дер. Грибки, д. 136

Выставляются на продажу котельная и инженерные сети теплоснабжения, построенные для многофункционального гостиничного оздоровительного комплекса (объект незавершенных капитальных вложений, не зарегистрированный в качестве объекта недвижимости).

Располагается в 7 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Котельная имеет мощность 2,7МВт.

Земельный участок площадью 900 кв. м, принадлежит третьему лицу. Теплотрассу и котельную можно использовать в рамках энергоснабжения находящихся рядом объектов недвижимости. Поблизости находятся коттеджные поселки, объекты инфраструктуры, базы отдыха.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000079468/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 10 524 509.17 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 1 619 155.26 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 02.12.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Имущественный комплекс 779,5 кв. м с ЗУ 3 911 кв. м

МО, г. Павловский Посад, ул. Чкалова, д.10/1

Продается имущественный комплекс, в состав которого входит:

1. Здание производственного назначения (по БТИ: здание гаража для 3-х машин, лит. 2Б).
Кадастровый номер: 50:17:0000000:63872.

Общая площадь: 216 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-066.

2. Здание производственного назначения (по БТИ: здание ОУП «Павловский Посад», лит. 1Б).
Кадастровый номер: 50:17:0000000:63086.

Общая площадь: 492,30 кв. м.

Год постройки: 1970.

Этажность: 1.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-067.

3. Здание производственного назначения (по БТИ: здание проходной, лит. 4Б).

Кадастровый номер: 50:17:0000000:63127.

Общая площадь: 12,20 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-068.

4. Здание производственного назначения (по БТИ: здание склада, лит. 3Б). Кадастровый номер:
50:17:0000000:63085.

Общая площадь: 59 кв. м.

Назначение: нежилое здание.

Год постройки: 1973.

Этажность: 1.

Здание принадлежит продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 21.11.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-17/046/2008-069.

Имущество расположено на земельном участке площадью 3 911 кв. м, с кадастровым номером:
50:17:0020918:9.

Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объектами недвижимости.

Земельный участок представлен ПАО «ФСК ЕЭС» на основании договора аренды от 04.08.2017 № 43/го во временное пользование сроком по 02.08.2066.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083396/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 2 800 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 15.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

7. КВАРТИРЫ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В МОСКВЕ

Квартира 139,5 кв. м на Ленинском пр-те

Москва, Гарибальди ул., д. 3, кв. 149

Продается 4-х комнатная квартира общей площадью 139,5 кв.м., расположенная на 3 этаже 18-ти этажного кирпично-монолитного жилого дома (индивидуальный проект) 2006 года постройки. Квартира готова к заселению - сделан современный качественный ремонт из дорогих материалов. Все коммуникации центральные. Высота потолка 3 метра. Есть консьерж. Презентабельная входная группа с качественным ремонтом.

Кадастровый номер 77:06:0003007:6175

В подъезде 2 лифта (грузовой и пассажирский).

Квартира в собственности, ограничения и обременения отсутствуют.

Местоположение: первая линия ул. Гарибальди, удобный выезд на Ленинский проспект и ул. Вавилова. 1,5 км до метро Новые Черемушки. 15 минут на автомобиле до Садового Кольца.

Преимущества: зелёный сложившийся жилой район с качественной жилой и общественной составляющей. В пешей доступности от ЖК расположены сквер, парк, различные магазины, школы, детские сады, спортивный комплекс, а также учебно-театральный комплекс ГИТИС.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078736/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 90 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 03.11.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Продажа квартиры 125,2 кв. м, в ЦАО г. Москвы

Москва, Петровский б-р, дом 17/1, кв.3

Продается пятикомнатная квартира, общей площадью 125,2 кв. м, этаж "2", расположенная по адресу: Москва, Петровский б-р, дом 17/1, кв.3.

Квартира расположена в Тверском районе ЦАО г. Москвы, на 2-м этаж 6-этажного кирпичного жилого дома. Высота потолков 3,2 м. В 1899 - 1902 годах известный московский архитектор Роман Иванович (Роберт Юлиус) Клейн построил для «Товарищества виноторговли К. Ф. Депре» большой доходный дом с фирменным магазином и большими винными подвалами. Надстроен в 1932 году. Архитектор Н.В. Гофман-Пылаев. Здание является объектом культурного наследия регионального значения. Выполнен ремонт фасада и переход с газа на электричество. Дом оборудован современным лифтом. Коммуникации центральные. Закрытая территория.

Транспортная доступность: в 420 м находится станция метро «Трубная», автобусная остановка «Петровский бульвар» расположена в 50 м.

Инфраструктура: в шаговой доступности множество объектов социальной и торговой сферы: магазинов, учебных заведений, кафе, ресторанов, музеев. Прогулочные зоны, скверы и парки.

Преимущества: Исторический центр Москвы, уникальный дом с историей, красивая архитектура, старые московские переулки. Престижный район и солидные соседи. Отличная шаговая доступность до многих знаковых мест Москвы.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083308/>

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 41 078 220.00 руб.

Цена отсечения: 38 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 17.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Квартира м. Октябрьское Поле, 102,7 кв. м

Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп.3, кв. 127

Продается 3-комнатная квартира 102,7 кв. м, расположенная на 9 этаже 11-этажного монолитного дома 2011 года постройки, входящего в состав жилого комплекса бизнес-класса «Маршал». ЖК «Маршал», созданный по проекту архитектора Михаила Филиппова, состоит из 8 многоэтажных монолитных корпусов. Благодаря многочисленным колоннам и аркам, контрфорсам и шпилью, ЖК «Маршал» напоминает замок. В 2015 году комплекс был признан лучшим столичным проектом класса бизнес.

На территории ЖК находится деловой центр с обширной инфраструктурой: гостиничный комплекс, офисы, химчистка, студия дизайна, торговый центр, супермаркет, меховой салон, социально-бытовые предприятия, фитнес-центр с бассейном, йога-центр, кафе и рестораны. Основное пространство обширного двора жилого комплекса «Маршал» занимает зеленая зона с фонтаном, цветниками, прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками, теннисным кортом. Есть подземный паркинг.

Первые этажи домов отданы под детский сад, гастробар, фитнес-клуб, салон красоты. Круглосуточно работает служба безопасности. Установлены камеры видеонаблюдения и домофоны. В шаговой доступности от ЖК расположено несколько муниципальных детских садов, школы (в том числе художественные и музыкальные, с углубленным изучением математики и немецкого языка), лечебные учреждения и торговые центры.

Район жилого комплекса «Маршал» гармонично сочетает хорошую транспортную доступность к столице и отличную экологию. Здесь постоянно курсирует общественный транспорт. В 3-5 минутах ходьбы – МЦК «Панфиловская» и станция метро «Октябрьское поле». На личном автомобиле можно доехать до столицы по Хорошевскому шоссе или Ленинградскому проспекту.

В пешей доступности от ЖК – Всехсвятская роща и парк Покровское-Стрешнево с родником, прудами и дворянской усадьбой. Немного дальше расположился Серебряный бор с пляжами, детскими и спортивными площадками.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081790/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 32 607 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

1-комнатная квартира 36,1 кв. м на Ленинградском проспекте

Москва, Ленинградский пр-т, д. 45, корп. 4, кв. 365

Продается 1-комнатная квартира площадью 36,1 кв. м, расположенная на 9 этаже 9-этажного кирпичного жилого домаэконом-класса 1965 года постройки.

Отделка: с ремонтом

Высота потолков: 2,6 м

Кадастровый номер: 77:09:0005004:4512

Лифт: 1 пассажирский лифт в подъезде

Квартира в собственности.

Хорошевский район отличается развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности от дома расположено 2 школы и 2 детских сада.

Транспортная доступность Дом расположен в шаговой доступности от остановки общественного транспорта и станции метро «Аэропорт».

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082274/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 11 513 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 20.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

8. ПАРКИНГИ, ГАРАЖИ, МАШИНО-МЕСТА

Машино-места в р-не Марьино Роща

Москва, ул. Новосуцевская, д. 19Б

Продаются единым лотом 2 нежилых помещения (гаражи) в наземном отдельно стоящем паркинге:

- Нежилое помещение (гараж) общей площадью 18,3 кв. м, кадастровый номер: 77:02:0024024:1689.
- Нежилое помещение (гараж) общей площадью 18,0 кв. м, кадастровый номер: 77:02:0024024:1703.

Собственность оформлена.

Нежилые помещения (гаражи) расположены на 1 этаже паркинга, объединены и имеют единые автоматические ворота. Гаражи оснащены пожарной сигнализацией, системой дымоудаления, круглосуточным освещением.

Въезд в паркинг осуществляется через автоматические ворота.

Факторами инвестиционной привлекательности приобретения нежилых помещений (гаражей) являются:

- Расположение в районе с плотной и жилой застройкой с отсутствием бесплатных уличных парковок.
- Расположение на 1 этаже с комфортным заездом с улицы.
- Наличие пропускного режима.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082101/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 4 066 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 24.10.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Продажа м/м в ЖК "На Мельникова"

Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1.

Выставляется на продажу машиноместо площадью 17,8 кв м, расположенное в подземном паркинге на этаже №-1. Адрес объекта: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1. Паркинг сдан в эксплуатацию 2019 году и входит в состав жилого комплекса бизнес-класса «На Мельникова», включает два уровня, общим количеством 1200 машиномест, оборудован лифтами Sigma. Выполнен из железобетонных монолитных конструкций. Автомобильная двупутная рампа, система пожаротушения, охрана, видеонаблюдение, пропускной режим. Объект входит в число 26 машиномест в данном комплексе, площадью от 11,3 до 17,8 кв м, продающихся отдельными лотами.

Объект находится в ЮВАО г. Москвы в районе Южнопортовый, в 630 м от станции метро «Волгоградский проспект», в 350 м находится автобусная остановка «Мясокомбинат». Удобный выезд на Волгоградский проспект. Расстояние до Третьего Транспортного Кольца 1,5 км.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083952/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 1 710 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 22.11.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Машиноместо 11,7 кв. м в Ромашково

МО, Одинцовский р-н, с. Ромашково, автостоянка 20

Продается машиноместо площадью 11,7 кв. м в подземном паркинге жилого комплекса бизнес-класса «Ромашково».

Кадастровый номер: 50:20:0010215:3789.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Загородный ЖК «Ромашково» был возведен в 2013-2016 годах застройщиком РОНД. Жилой комплекс отличается эффектной архитектурой, стильной отделкой фасадов, великолепным расположением, однородным составом проживающих и высокими характеристиками шумоизоляции и качества строительства. Подземный паркинг, закрытый двор, пассажирские лифты фирмы «Otis». Благодаря характеристикам стоимости и расположения, данная квартира имеет инвестиционный потенциал как для последующих сделок по ее продаже, так и для сдачи в аренду. ЖК «Ромашково» расположен в районе села Немчиновка Московской области, в восточной части района Одинцово. На автомобиле можно доехать до центра Москвы по Можайскому шоссе, расстояние до МКАД 1 км. Всего в 500 метрах от комплекса находится ж/д станция «Немчиновка», где останавливаются электрички с Белорусского вокзала, время в пути 25 минут. Можно доехать от станции метро «Молодежная» на маршрутном такси №597, это займет 20 минут. Но большинство электричек с Белорусского вокзала следует до платформы «Сетунь», а далее можно добраться до «Ромашково» на маршрутном такси №597.

Ссылка на объект №13: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078573/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 446 400.00 руб.

Окончание приема заявок: 03.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Гаражный бокс с подвалом в МО

МО, г. Подольск г., ПГСК Калинка, пом. 138

Продается гаражный бокс с подвалом в ПГСК "Калинка" общей площадью 34,7 кв. м.

Кадастровый номер 50:27:0000000:82365.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082738/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 395 122.69 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 28.10.2021

Цена отсечения: 75 073.31 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.01.2022

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

9. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ЗДАНИЯ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Офисные помещения 2 481,20 кв. м, в Королеве

МО, г. Королев, ул. Пионерская, д. 1, пом. 1

Продаются единым лотом нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Королев, ул. Пионерская, д.1, пом.1 общей площадью 2 481,20 кв. м, в том числе:

- Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер: 50:45:0040401:344, площадью: 393,2 кв. м, подвал;
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 50:45:0040401:341, площадью: 957,6 кв. м, этаж 1;
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 50:45:0040401:347, площадью: 38,9 кв. м, этаж 2;
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 50:45:0040401:345, площадью: 38,9 кв. м, этаж 3;
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 50:45:0040401:348, площадью: 351,8 кв. м, этаж 4;
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 50:45:0040401:338, площадью: 350,5 кв. м, этаж 5;
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 50:45:0040401:343, площадью: 350,3 кв. м, этаж 6.

Расстояние и транспортная доступность.

МКАД - 7 км. (10 минут транспортом);

Остановка общ. транспорта - 80 метров (1 минута пешком);

ж/д станция "Подлипки-Дачные" - 2,2 км (20 минут пешком);

Ярославское шоссе - 200 метров (3 минуты пешком).

Объект находится в начале в г. Королев на первой линии с ул. Пионерская, с очень удачным выездом на Ярославское шоссе и представляет собой часть 11-этажного административного здания с помещениями, расположенными на разных этажах (подвал, 1, 4,5,6 этажи, лестничные клетки 2 и 3 этажей). Все помещения находятся в хорошем состоянии и в настоящий момент эксплуатируются арендаторами (заполненность примерно 30%). Имеется парковка перед зданием. Вблизи здания развитая инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность.

Преимущество и инвестиционная привлекательность.

- первая линия домов;
- хорошая транспортная развязка вблизи с Ярославским шоссе;
- хорошее состояние здания;
- наличие парковки;
- наличие арендаторов;
- хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083278/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 61 601 657.04 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 43 121 159.93 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 19.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Торгово-офисное здание 1 605,10 кв. м

МО, г. Ногинск, ул. Советской Конституции, д. 11

Продается торгово-офисный центр районного значения в г. Ногинске площадью 1,6 тыс. кв. м, расположенный на собственном земельном участке 0,3 Га. Помещения в здании свободны от арендаторов. Первый этаж объекта представлен торговыми площадями и зоной кафе, второй - имеет офисное назначение, может быть использован также под торговлю или предприятия сферы услуг и образования.

Здание расположено на первой линии ул. Сов. Конституции в спальном районе г. Ногинска.

В непосредственной близости находится сформированный жилой массив, остановки общественного транспорта, ж/д станция "Захарово", продуктовые универсамы, магазины одежды, банки, аптеки, заведения общественного питания, образовательные учреждения и пр.

Вход в здание осуществляется с улицы Советской Конституции. Имеется парковка перед зданием на 15-20 м/м.

Площадь здания: 1 605,10 кв. м.

Вид права на здание: собственность, кадастровый номер: 50:16:0000000:9200

Этажность здания: 2, в т. ч. 1 подземный.

Год постройки здания: 1951

Перекрытия: железобетонные.

Коммуникации: водоснабжение, электроснабжение, канализация, отопление - центральные.

Площадь земельного участка: 2 950 кв. м.

Вид права на участок: собственность, кадастровый номер 50:16:0301017:347

Категория и ВРИ ЗУ: земли населённых пунктов - для размещения объекта торговли (универмаг).

Транспортная доступность:

- ж/д ст. "Захарово" - 920 метров (10 минут пешком);
- МКАД - 40 км (40 минут транспортом);
- Шоссе Энтузиастов - 2,4 км. (5 минут транспортом).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082635/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 58 601 676.21 руб.

Окончание приема заявок: 27.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Коммерческие помещения 831,5 кв. м в Ромашково

МО, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, д. 40, корп. 2А, пом. 1-16

Продаются 16 нежилых помещений общей площадью 831,5 кв. м, расположенные на 1этаже 6-этажного жилого дома 2013

Ремонт - без ремонта.

Высота потолков - 3,3 метра.

Обременения отсутствуют.

Кадастровые номера: 50:20:0010215:3668 - 50:20:0010215:3683

Ограничения и обременения: отсутствуют

Загородный ЖК «Ромашково» был возведен в 2013-2016 годах застройщиком РОНД. Жилой комплекс отличается эффектной архитектурой, стильной отделкой фасадов, великолепным расположением, однородным составом проживающих и высокими характеристиками шумоизоляции и качества строительства.

Подземный паркинг, закрытый двор, пассажирские лифты фирмы «Otis».

Благодаря характеристикам стоимости и расположения, данная квартира имеет инвестиционный потенциал как для последующих сделок по ее продаже, так и для сдачи в аренду.

ЖК «Ромашково» расположен в районе села Немчиновка Московской области, в восточной части района Одинцово. На автомобиле можно доехать до центра Москвы по Можайскому шоссе, расстояние до МКАД - 1 км. Всего в 500 метрах от комплекса находится ж/д станция «Немчиновка», где останавливаются электрички с Белорусского вокзала, время в пути - 25 минут. Можно доехать от станции метро «Молодежная» на маршрутном такси №597, это займет 20 минут. Но большинство электричек с Белорусского вокзала следует до платформы «Сегунь», а далее можно добраться до «Ромашково» на маршрутном такси №597.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078571/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 52 068 600.00 руб.

Окончание приема заявок: 03.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Офисные помещения 1 785,3 кв. м в Королеве

МО, г. Королев, ул. Пионерская, д. 1, пом. 1

Выставляется на продажу часть здания, расположенного по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Пионерская, д.1, пом.1 общей площадью 1785,3 кв. м, в том числе:

- н/ж помещение с кадастровым номером (далее-КН): 50:45:0040401:346, пл. 347,2 кв. м, этаж 7;
- н/ж помещение с КН: 50:45:0040401:342, пл. 350,7 кв. м, этаж 8;
- н/ж помещение с КН: 50:45:0040401:340, пл. 348,9 кв. м, этаж 9;
- н/ж помещение с КН: 50:45:0040401:339, пл. 354,3 кв. м, этаж 10;
- н/ж помещение с КН: 50:45:0040401:337, пл. 384,2 кв. м, тех. этаж.

Расстояние и транспортная доступность.

МКАД - 7 км. (10 минут транспортом);

Остановка общ. транспорта - 80 метров (1 минута пешком);

ж/д станция "Подлипки-Дачные" - 2,2 км (20 минут пешком);

Ярославское шоссе - 200 метров (3 минуты пешком).

Объект находится в начале в г. Королев на первой линии с ул. Пионерская, с очень удачным выездом на Ярославское шоссе и представляет собой часть 11-этажного административного здания с помещениями, расположенными на разных этажах (подвал, 1, 4,5,6 этажи, лестничные клетки 2 и 3 этажей). Все помещения находятся в хорошем состоянии и в настоящий момент эксплуатируются арендаторами (заполненность примерно 30%). Имеется парковка перед зданием. Вблизи здания развитая инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность.

Преимущество и инвестиционная привлекательность.

- первая линия домов;
- хорошая транспортная развязка вблизи с Ярославским шоссе;
- хорошее состояние здания;
- наличие парковки;
- наличие арендаторов;
- хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083275/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 51 832 164.12 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 30 062 655.19 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 19.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Коммерческое помещение 199,6 кв. м в Балашихе

МО, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 26

Характеристики помещения: продаётся нежилое встроенное помещение, расположенное на первой линии улицы Твардовского в жилом 18-ти этажном монолитном доме 2007 года постройки. Помещение площадью 199,6 кв.м, занимает 1-ый этаж. Высота потолков - 2,8 м. Есть отдельный выход на улицу.

- Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, электричество

Кадастровый номер: 50:15:0000000:63587

Помещение оформлено в собственность.

Оптимальное использование помещения: офис или торговля.

Факторами инвестиционной привлекательности являются:

Расположение в Балашихе - крупнейшим городом Подмосковья с активной коммерческой жизнью, с наблюдаемым дефицитом коммерческих помещений;

Возможность использования помещения как «магазин у дома», под «бытовые услуги» или частный офис;

Значимый пешеходный трафик.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000085563/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 17 556 800.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Стрит-ритейл в составе ТЦ в г. Королев

МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, д. 47/16 пом. 600

Продается торговое помещение, расположенное на 1ом этаже торгово-офисного комплекса ХХХ (название), расположенного в центре г. Королев. Здание находится на пересечении двух оживленных центральных магистралей города, вход в помещение осуществляется как с пр. Космонавтов, так и с ул. Сталинградской битвы.

Ранее в помещении было размещено отделение Сбербанка. Помещение отлично просматривается со всех сторон. Сформирована развитая инфраструктура в непосредственной близости от здания (магазины, торговые и офисные центры, заведения общественного питания, банки и т.д.).

Площадь помещения: 233,7 кв. м.

Кадастровый номер: 50:45:0040828:54.

Вид права: собственность.

Год постройки здания: 2012.

Каркас: кирпичный.

Перекрытия: железобетонные.

Характеристики объекта:

- 6-ти этажное торгово-офисное здание;
- Парковка перед фасадом здания;
- Подъезд к зданию с пр. Космонавтов и ул. Сталинградской битвы;
- Свободная планировка.

Транспортная доступность:

Ж/д станция "Болшево" - 2,2 км (5 минут транспортом);

Остановка общественного транспорта - 95 метров (1 минута пешком);

МКАД - 8 км (15 минут транспортом).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082040/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 17 169 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 12.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Стрит-ритейл 145,6 кв.м в Мытищах

МО, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 56, пом. V

Продается помещение под стрит-ритейл/ торговлю, расположенное на первой линии домов по улице Веры Волошиной, в 14-ти этажном кирпичном жилом доме 2006 года постройки.

Помещение имеет площадь 145,6 кв. м, распределенную следующим образом (вспомогательные помещения + офисные площади).

Вход в помещение оборудован со стороны фасада здания.

Объект обеспечен следующими инженерными коммуникациями: электроснабжение (скрытая проводка), водоснабжение (центральное), отопление (центральное), канализация (центральная). В помещении сделан

ремонт: пол - керамическая плитка, линолеум; стены - окрашены, керамическая плитка; потолок - подвесной потолок «Армстронг»; проемы оконные - стеклопакеты; проемы дверные - металлопластиковые, деревянные. Состояние ремонта: «требуется косметический ремонт».

Вид права: помещение оформлено в собственность; обременений, ограничений - не зарегистрировано.
Кадастровый номер: 50:12:0100505:1809.

Собственник: Среднерусский банк ПАО Сбербанк.

Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:

- Локация: помещение находится в сложившейся жилой застройке, с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Есть возможность уличной парковки.
- Оптимальное использование помещения: под продуктовый магазин, салон красоты, аптеку, магазин алкогольной продукции, отделение банка.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000085967/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 12 784 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 11.11.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Здание с земельным участком в пос. Заречный

МО, г. Коломна, пос. Заречный

В рамках приватизации имущества Московской области с торгов реализуется лот:

Здание площадью 784.4 кв. м.

Кадастровый номер: 50:34:0050516:281 с земельным участком площадью 7 640 кв.м, кадастровый номер: 50:34:0050516:783, расположенные по адресу: Московская область, Коломенский р-н, п. Заречный.

Объект 1. Здание, назначение: нежилое здание, наименование: здание: клуб, площадь - 784.4кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, адрес объекта: Московская область, Коломенский р-н, п. Заречный, кадастровый номер: 50:34:0050516:281, инвентарный номер: 081:027-13768, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 28 октября 2008 года сделана запись о регистрации № 50-50-34/030/2008-087.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Объект 2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение клуба, площадь 7640 +/- 16 кв. м, адрес объекта: Московская область, Коломенский район, п. Заречный, кадастровый номер: 50:34:0050516:783, находящийся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 14 марта 2014 года сделана запись о регистрации № 50-50-61/015/2014-113.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

Согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- полностью расположен в водоохранной (рыбоохранной) зоне р. Коломенка (сведения подлежат уточнению);

- частично расположен в прибрежной защитной полосе р. Коломенка (сведения подлежат уточнению);
- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению);
- частично расположен в радиусе 100 м. от места размещения ВЗУ (существующий);
- расположен в территориальной зоне О2, зоне специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;
- расположен в границах населенного пункта пос. Заречный (7640 кв.м.);
- расположен в территориальной зоне О-2 (7640 кв.м.).

Существенным условием приватизации является сохранение - не менее 6 месяцев со дня перехода права собственности, назначения недвижимого имущества в качестве объекта социально-культурного назначения (культуры).

Месторасположение и транспортная доступность:

- Объект расположен в Коломенском районе в поселке Заречный Московской области. Всего в 13 км к востоку от Коломны.
- Расстояние от Москвы: 120 км по трассе М-5.
- Объект находится на расстоянии 100 км от Международного аэропорта Домодедово. В поселке находятся: школа, детский сад, магазины.
- Недалеко располагается остановка общественного транспорта «Заречный», а также железнодорожная станция.

Окружение: лесной массив, река "Коломенка".

Факторы инвестиционной привлекательности:

- расположение в экологически чистом районе Московской области;
- вблизи объекта реализации расположен лесной массив и река «Коломенка»;
- наличие развитой инфраструктуры вблизи объекта реализации;
- хорошая транспортная доступность.

Best-use:

С учетом вышеизложенного, объект актуальнее всего рассматривать как комплекс образовательного, медицинского или культурно-социального назначения. То есть, при полном обустройстве и получении разрешительной документации, возможно возведение современного комплекса смешанного типа, совмещающего указанные виды деятельности с рекреационным направлением. При этом, учитывая месторасположение объекта, проект может получить статус эко-форматного направления, столь популярного и востребованного в настоящий момент.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078997/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 4 984 540.43 руб.

Окончание приема заявок: 11.11.2021

Менеджер продаж: Орлова Ольга Владимировна

Контактный телефон: 8(926)967-55-07

E-mail: orlova@auction-house.ru

10. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В НОВОЙ МОСКВЕ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Земельные участки 26 Га и 11,46 Га в Новой Москве

Москва, п. Десеновское

Двумя отдельными лотами продаются земельные участки:

Лот №1: Земельный участок площадью 275 579 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74116.

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства».

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078078/>

Начальная цена: 375 900 000.00 руб.

Лот №2: земельный участок площадью 114 683 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:74115.

Категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи, – объекты индивидуального жилищного строительства».

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078077/>

Начальная цена: 172 300 000.00 руб.

Общая информация:

Локация, окружение, транспортная доступность: удобная транспортная доступность обеспечивается главной транспортной артерией района - Калужским шоссе, до которого 3,6 км.

Расстояние до г. Троицк 6,6 км, до ближайшей станции метро «Ольховая» 17 км, до МКАД 22 км.

Окружение земельного участка: природные ландшафты заказника Дубрава. Ближайший к земельному участку жилые массивы - деревня Пыхчево, ДНТ Радость, СНТ Киселёво-3, Киселёво-10.

Ключевые выгоды, инвестиционная привлекательность: площадка отлично подходит и полностью готова для реализации девелоперского проекта:

- Близость к столице и максимальная транспортная доступность.
- Расположение на первой береговой линии Истринского водохранилища.
- Экологическая чистота и уникальная среда.
- Востребованное и престижное местоположение.
- Все условия для постоянного проживания, а также пассивного и активного отдыха.
- Просторная благоустроенная территория, живописные виды, исторический бэкграунд.
- Развитая инфраструктура и действующие инженерные коммуникации соседних населённых пунктов.
- В данном направлении расположено множество рек и озер, живописные речные и лесные виды.

Тип торгов: публичная оферта

Окончание приема заявок на последнем периоде: 25.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельный участок 34,64 Га в Новой Москве

Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, дер. Ярцево

Выставляется на продажу земельный участок, площадью 346 394 кв. метра, расположенный по адресу: гор. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, вблизи д. Ярцево.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ВРИ: для ИЖС.

География: деревня Ярцево, находится в 43 км от МКАД, по Калужскому шоссе.

Транспортная доступность: автобусная остановка «Ярцево» находится в 1,4 км. Асфальтированная дорога, удобный выезд на Калужское шоссе.

Инфраструктура: в 21 км расположен гор. Троицк, обладающее необходимой инфраструктурой.

Коммуникации: электричество.

Окружение: лесопосадки, коттеджные поселки, СНТ.

Преимущества: удобное расположение для строительства коттеджного поселка. Граничит с лесом. Очень хорошая транспортная доступность и экологическая ситуация в районе. Находится в окружении двух участков государственного природного заказника «Елово-широколиственный и березовый лес» Михайловского лесничества. Также в трех километрах находится государственный природный заказник «Поляница». Московская прописка.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073178/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 272 181 219.29 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 177 655 229.34 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 22.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельные участки в ДНП «Европейская долина», Новая Москва

Москва, пос. Щаповское, ДНП "Европейская долина-2"

Продаются земельные участки в Новой Москве, в коттеджном поселке "Европейская долина - 2" площадью от 858 кв. м до 2504 кв. м.

Поселок окружен большим лесным массивом, в непосредственной близости протекает река "Пахра".

В поселке присутствует развитая инфраструктура, имеется все необходимое для постоянного круглогодичного проживания резидентов.

Участки огорожены забором.

Вблизи находятся остановки общественного транспорта, к поселку подведена дорога,

На территории поселка выполнено благоустройство.

Номер кадастрового квартала: 77:22:0020229.

Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов, для дачного строительства.

Транспортная доступность:

- МКАД - 20 км (30 минут транспортом);
- остановка общественного транспорта и проезжая часть - 200 метров (3 минуты пешком);
- ж/д станция "Подольск" - 10 км (15 минут транспортом).

Ссылка на объект №37: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000072240/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 2 510 496.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 2 404 080.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 08.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельные участки в Новой Москве

Москва, пос. Михайлово-Ярцевское, дер. Лужки

Отдельными лотами продаются пять земельных участков:

Площадь	Кадастровый номер	Текущая стоимость	Цена отсечения
1 335 кв. м	77:22:0030124:28	2 269 260.00 руб.	1 815 408.00 руб.
1 231 кв. м	77:22:0030124:29	2 365 272.00 руб.	1 892 217.60 руб.
1 101 кв. м	77:22:0030124:30	1 912 176.00 руб.	1 529 740.80 руб.
1 071 кв. м	77:22:0030124:31	1 874 880.00 руб.	1 499 904.00 руб.
1 273 кв. м	77:22:0030124:33	2 168 964.00 руб.	1 735 171.20 руб.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

Вид права: собственность.

Участки - свободны от строений, расположены на ровном рельефе. В окружении участков есть готовые домовладения.

Деревня Лужки входит в поселение Михайлово-Ярцевское Троицкого административного района Москвы. Деревня расположена в 41 км от МКАД по Калужскому шоссе. Благодаря транспортной доступности и благоприятной экологии, данная локация является востребованной для строительства коттеджных поселков и ИЖС. В локации расположены коттеджные поселки бизнес-класса: Солнечный Город, Солнечный город-2, КП Министерства финансов РФ. Здесь же расположены школа-пансион «Плётсково» и гостинично-оздоровительный комплекс «Костин двор».

Транспортная доступность: автомобилем и общественным транспортом от станции Шарапово (3,5 км от деревни).

Преимущества:

- Участки в Москве
- Хорошая транспортная доступность
- Высокий инвестиционный потенциал, благодаря продолжающейся активной застройке данной локации.

Ссылка на ЗУ №1: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082389/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Окончание приема заявок на текущем периоде: 24.10.2021

Окончание приема заявок на последнем периоде: 21.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 41,8 Га

МО, Клинский р-н, с. Спас-Заулок

Продается земельный участок площадью 418 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:03:0020180:5

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Объект принадлежит ПАО «МОЭСК» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 99/2018/237613648 50-03-03/008/2006-341 от 12.07.2006 г.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000068732/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 192 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 17.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 9,43 Га в Исаково

МО, г. о. Солнечногорск, с. Исаково, уч.114

Продается земельный участок, площадью 94300 кв. м, по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/пос. Соколовское, в районе д. Исаково

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства и рекреационного использования.

География: участок находится в 58 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Транспортная доступность: в 1,7 км от участка находится автобусная остановка «Храмовый комплекс».

Преимущества: хорошее расположение для строительства коттеджного поселка или малоэтажного жилого комплекса. Участок находится в экологически чистом районе, рядом с Истринским водохранилищем, окружен лесами. Отличная транспортная доступность.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073213/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 108 187 380.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 07.10.2021

Цена отсечения: 92 732 040.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 14.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79166000213

E-mail: bredihin@auction-house.ru

Участок в Медвежье-Озерское, 17 Га

МО, Щелковский р-н, с. пос. Медвежье-Озерское, д. Моносево

Земельный участок в Щелковском районе площадью 17 Га

Адрес: Московская область, Щелковский район, сельское поселение Медвежье-Озерское, д. Моносево.
Кадастровый номер 50:14:0000000:112093.

Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственного центра.

Площадка отлично подходит и полностью готова для строительства производственно-складской базы: близость к столице и максимальная транспортная доступность. Востребованное и престижное местоположение. Живописные виды. Удобные подъездные пути. Развитая инфраструктура и действующие инженерные коммуникации соседних населённых пунктов.

Локация, окружение, транспортная доступность: Удобная транспортная доступность обеспечивается главными транспортными артериями района - Щелковским и Горьковским шоссе. Подъезд к участку осуществляется как с Горьковского, так и с Щелковского шоссе.

Расстояние до г. Старая Купавна - 4 км, до МКАД - 18 км, до ж/д станции "Осеевская" - 2,5 км, Горьковское шоссе - 3,4 км, Щелковское шоссе - 7 км.

Окружение земельного участка: участок окружен жилым и дачным массивом входящим. Ближайшие к участку жилые массивы - деревня "Моносево", СНТ "Бауманец-2", СНТ "Госзнаковец". Также в непосредственности находится лес и протекает река "Купавинка".

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081059/>

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 120 600 000.00 руб.

Цена отсечения: 102 510 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 24.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Массив земельных участков в Дмитровском районе, 29,75 Га

МО, Дмитровский р-н, с. п. Костинское, дер. Глебездово

Продается конгломерат из 154 земельных участков.

Участки могут приобретаться отдельными лотами (площадь индивидуальных участков варьирует от 600 кв. м до 297 500 кв. м).

Категория земель: земли с/х назначения, виды разрешенного использования: для дачного строительства.

Вид права: собственность.

Деревня Глебездово расположена в 65 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Ближайший крупный населенный пункт – город Дмитров, расположенный на удалении 15 км (10 минут на машине).

Деревня расположена вблизи от основных горнолыжных центров Подмосковья, стрелкового и гольф клубов, полигона Land Rover Experience. Поселок находится в очень тихом месте, вдали от крупных автомагистралей, вместе с тем к нему ведет качественная асфальтовая дорога. Вокруг лесные массивы, рядом чистый пруд, в шаговой доступности действующий храм. В округе живописная природа, красивый ландшафт местности. Поблизости есть великолепные леса, грибы, ягоды, пруд отличное место для любителей рыбалки.

Благодаря сочетанию отличной экологии, высокой транспортной доступности и наличию горнолыжных курортов, данная локация активно развивается. В шаговой доступности от деревни Глебездово активно строятся коттеджные поселки: Васнецово Озеро, Американ Дрим, Возрождение, Яхрома Ривер. Участки обладают высоким инвестиционным потенциалом.

Ссылка на объект - совокупный ЗУ площадью 29,75 Га: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000079929/>

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 103 232 500.00 руб.

Цена отсечения: 82 586 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 22.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 81,71 Га АОЗТ «Земледелец»

МО, г. о. Клин, дер. Минино, уч. 1

Продается земельный участок, площадью 817 010 кв. м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

ВРИ: для сельскохозяйственного производства.

Объект находится в 89 км от МКАД, по Ленинградскому шоссе.

Автобусная остановка «Минино» находится в 300 метрах. Асфальтированная дорога, удобный выезд на Ленинградское шоссе в 2,3 км.

Преимущества: отличная транспортная доступность и экологическая ситуация в районе. Объект окружен лесными массивами.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000076149/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 39 024 773.12 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 5 574 967.59 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 01.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79166000213

E-mail: bredihin@auction-house.ru

Земельный участок 10,16 Га в Сергиевом Посаде

МО, Сергиево-Посадский р-н, дер. Маньково

Продается земельный участок площадью 10,16 га.

Кадастровый номер участка: 50:05:0030314:0001

Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: под дачное строительство.

География: деревня Маньково расположена в 63 км от Москвы по Ярославскому шоссе. Относится к Сергиево-Посадскому району МО. Ближайший населенный пункт - город Сергиев Посад (7 км).

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность - ходит регулярный рейсовый автобус до г. Сергиев Посад, от Сергиева Посада - на автобусе или жд до Москвы (Ярославский вокзал) - время в пути 1,5 часа

Инфраструктура: вся необходимая социальная инфраструктура в г. Сергиев Посад

Ближайшее окружение: Церковь Рождества Богородицы, Мишутинское озеро, лесные массивы

Best-use: организация коттеджного поселка или садового товарищества

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000074885/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 48 448 681.85 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 07.10.2021

Цена отсечения: 32 299 121.24 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 28.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельные участки под многоэтажную жилую застройку в МО

МО, г. Клин, ул. Шариха

К продаже единым лотом предлагается 5 земельных участков под многоэтажную жилую застройку в новом экологическом районе ЖК «Новый Клин», с подведенными электрическими мощностями на 4870 кВт, остаток которых составляет ~2670кВт.

Земельный участок, площадь: 23100 +/- 106кв.м., кадастровый номер 50:03:0040280:182. Земельный участок, площадь: 23100 +/- 106кв.м., кадастровый номер 50:03:0040280:185. Земельный участок, площадь: 23100 +/- 53кв.м., кадастровый номер 50:03:0040280:5648. Земельный участок, площадь: 4 500 +/- 23кв.м., кадастровый номер 50:03:0040280:5694. Земельный участок, площадь: 11 864 +/- 38кв.м., кадастровый номер 50:03:0040280:6875.

Справочно: дополнительно с земельными участками будет передан готовый офис продаж 140 кв. м с парковкой и двумя "шоу-румами". Имеется задний двор, крытая парковка для топ-менеджеров, подвал для хранения вещей/документов, а также готовый проект 5-го дома.

Ограничения и обременения:

Имеются ограничения прав на часть земельного участка площадью 506,00 кв. м. (учетный номер части: 50:03:0040280:182/1), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. Для з/у с кадастровым № 50:03:0040280:5648 обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми №№ 50:03:0040280:182, 50:03:0040280:361, посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельным участкам с кадастровыми №№ 50:03:0040280:5694, 50:03:0040280:6874, 50:03:0040280:6875.

Местоположение и окружение:

Микрорайон «Новый Клин» возводится в юго-восточной части города Клин. Это абсолютно новый полноценный микрорайон города Клина. Напротив микрорайона расположен пруд. Недалеко протекает река Сестра. Рядом с микрорайоном находится лесопарк. В Клину есть много достопримечательностей, среди которых музей Аркадия Гайдара и П.И. Чайковского.

Микрорайон частично застроен, возведены и введены в эксплуатацию 4 многоэтажных жилых дома, квартиры в которых полностью реализованы. В построенных жилых домах размещаются предприятия

торговли и бытовых услуг, в том числе продуктовые магазины, салоны красоты, детский центр, хозяйственный магазин и пр.

Факторы инвестиционной привлекательности:

Жилой квартал «Новый Клин» располагается в районе примыкания к магистральной автодороге Москва – Санкт-Петербург в г. Клин Московской области

Транспортная доступность:

Хорошая транспортная доступность. Рядом с построенными корпусами ЖК проходит Ленинградское шоссе, расстояние до МКАД 65 км, до ближайших станций московского метро «Речной вокзал» и «Планерная» расстояние – 69 км. На удалении 5,3 километра от новых зданий находится ж/д станция «Клин» с электропоездами до Ленинградского вокзала, до которой от самого комплекса ходят автобусы и маршрутные такси.

Развитая инфраструктура:

Внутренние дворы благоустраиваются спортивными и детскими площадками.

По оси микрорайона проложен пешеходный бульвар с фонтанами, детским городком, большой спортивной площадкой и скамейками.

Администрации г.о. Клин передан безвозмездно з.у. 50:03:0040280:5693 площадью 18600кв.м для строительства школы «Малютка» на 275 мест по программе бюджетного финансирования. Резерв мест был обещан в строящейся школе на 1100мест по адресу: г. Клин, ул. Клинская, 40.

Участок, планируемый под размещение многоэтажной застройки, свободен от застройки и зелёных насаждений и отвечает требованиям, предъявляемым для заявленных целей.

Объект продажи не входит в границы зарезервированных территорий под строительство и реконструкцию Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) и объектов её транспортной инфраструктуры, а также не входит в границы особо охраняемых природных и исторических территорий.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073988/>

Начальная цена: 59 000 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 20.10.2021

Тип торгов: английский аукцион

Менеджер продаж: Бокова Татьяна Владимировна

Контактный телефон: +79923100699

E-mail: bokova@auction-house.ru

Земельный участок в д. Родионовка, Серпуховский р-н, 13,5 Га

МО, Серпуховский р-н, дер. Родионовка

Продается земельный участок площадью 13,5 Га в 63 км от МКАД, южное направление. Участок находится в окружении лесного массива.

Участок подходит для коттеджной застройки круглогодичного или дачного формата.

Кадастровый номер: 50:32:0030225:105.

Категория земель: земли с/х назначения.

ВРИ: для с/х производства.

Расстояние и транспортная доступность.

Расстояние от МКАД по Симферопольскому шоссе 63 км (60 минут транспортом). Расстояние до ЦКАД - 37 км. г. Серпухов - 6 км.

Подъезд к участку обеспечивается по региональной бетонной дороге, примыкающей к Симферопольскому шоссе, ведущему к Москве.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083318/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 56 390 768.00 руб.

Окончание приема заявок: 10.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельный участок 58 Га в Серпуховском р-не

МО, Серпуховский р-н, дер. Ивантиново

Продается земельный участок площадью 585 825 кв. м, для с/х производства. Также, участок подходит для строительства ангаров для хранения с/х продукции, техники и пр.

Категория земель: земли с/х назначения, ВРИ: для с/х производства.

Кадастровый номер: 50:32:0030118:209

Вид права: собственность.

Расстояние и транспортная доступность: деревня Ивантиново, находится в 65 км от МКАД, по Симферопольскому шоссе и в 12 км от г. Серпухов.

Участок расположен среди лесного массива в непосредственной близости с рекой Нара. Подъезд к участку осуществляется с Симферопольского шоссе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078045/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 40 315 500.00 руб.

Окончание приема заявок: 27.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

25 земельных участков 1 261.4 га в Шаховском районе МО

МО, Шаховской р-н, с.п. Серединское, д. Мерклово

Отдельными лотами продается конгломерат из 25 земельных участков общей площадью 12 611 944 кв. м, категория «земли с/х назначения», ВРИ «дачное строительство».

Площадь индивидуальных участков варьирует от 4.9 га до 302 га.

Вид права: собственность.

Кадастровые номера участков: 50:06:0090602:136, 50:06:0090602:104, 50:06:0110303:794, 50:06:0110602:445, 50:06:0110602:439, 50:06:0110602:438, 50:06:0110702:346, 50:06:0110702:345, 50:06:0110702:344, 50:06:0110601:257, 50:06:0110601:252, 50:06:0110601:251, 50:06:0110601:250, 50:06:0110601:249, 50:06:0110301:248, 50:06:0110301:243, 50:06:0110301:241, 50:06:0110302:164, 50:06:0110302:163, 50:06:0110302:162, 50:06:0110302:161, 50:06:0110202:108, 50:06:0110101:108, 50:06:0110202:107

Земельные участки расположены вблизи деревни Мерклово Шаховского района. Ближайший населенный пункт - город Шаховская.

Участки расположены в экологически чистом месте в окружении лесных массивов в 3 км от живописного Верхнерузского водохранилища.

Транспортная доступность: 147 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Общественный транспорт представлен жд сообщением (жд станция Шаховская в 18 км от деревни Мерклово).

Земельный участок имеет потенциал организации коттеджного поселка или развития фермерского хозяйства.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются:

Возможность приобретения земельных участков отдельными лотами или в совокупности;

Выполненное межевание;

Конкуренспособная цена;

Расположение в районе с хорошей экологией и высокими природными характеристиками;

Близость к Новорижскому шоссе.

Земельные участки свободны от строений.

Ссылка на объект №36: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082020/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 22 309 766.80 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 17 896 845.87 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 22.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Три земельных участка совокупной площадью 8, 31 Га в Рузском районе МО

МО, Рузский р-н, дер. Еськино, уч. 4

Одним лотом продаются 3 земельных участка площадью 41 511 кв. м, 20 755 кв. м, 20 755 кв. м.

Деревня Еськино отличается удобным расположением – 7 км до выезда на Минское шоссе. Общественный транспорт представлен автобусным (остановка в деревне Еськино) и жд сообщением (жд станция Дорохово в 6 км от деревни).

Земельные участки имеют потенциал развития для фермерского хозяйства или организации коттеджного поселка.

Категория земель: земли с/х назначения.

ВРИ: дачное строительство.

Вид права: собственность.

Кадастровые номера: 50:19:0040310:106, 50:19:0040310:105, 50:19:0040310:112

Земельные участки расположены в деревне Еськино Рузского района.

Ближайшие населенные пункты – Дорохово, Можайск, Кубинка.

Участки расположены в стародачном месте в окружении лесных массивов, в 5 км от Москва-реки.

Земельные участки свободны от строений.

Транспортная доступность: 78 км от МКАД по Минскому шоссе.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются расположение в стародачном месте с хорошей экологией и близость к Минскому шоссе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000072329/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 16 373 126.31 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 9 907 305.73 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 08.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 1,2 Га в Рузском районе

МО, г. о. Рузский, п. Колюбакино

Продается право аренды земельного участка площадью 12 707, предназначенного для использования в производственно-складских целях.

Кадастровый номер: 50:19:0000000:24606.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: под производственную базу.

Участок правильной формы, рельеф участка ровный. Участок свободен от строений. Есть подъезд по грунтовой дороге, есть возможность подключения к электроснабжению. Земельный участок расположен вблизи поселка Колюбакино.

Права аренды на земельный участок установлены на основании Договора аренды земельного участка № 60 от 05.03.2020 г., заключенного с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ Московской области, сроком на 48 лет (с 05.03.2020 по 17.06.2068). Договор аренды зарегистрирован. Стоимость аренды за ЗУ составляет 183 890 рублей 62 копейки в год.

Часть земельного участка площадью 551 кв. м обременена СЗЗ электросетевого хозяйства, наложение зоны проходит по границе участка. Также в соответствии с п. 1.4. Договора аренды, установлены следующие ограничения оборото-способности земельного участка: оборото-способность земельного участка ограничена особыми условиями использования территории как зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2010 г. № 45).

Земельный участок может быть использован под стоянку или склад.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084896/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 13 367 764.00 руб.

Окончание приема заявок: 15.11.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Земельный участок 0,3 га в Рузском районе

МО, г. о. Рузский, п. Колюбакино

Продается право аренды на земельный участок площадью 3 011 кв. м, предназначенного для использования в производственно-складских целях.

Кадастровый номер: 50:19:0050103:1596.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: под производственную базу.

Участок правильной формы, огорожен по периметру. Рельеф участка ровный. На участке есть временные строения. Земельный участок имеет хорошую транспортную доступность: подъезд к участку по асфальтированной дороге, и участок расположен рядом с основной улицей поселка Колюбакино - улица майора Алексеева.

Права аренды на земельный участок установлены на основании Договора аренды земельного участка № 57 от 05.03.2020 г., заключенного с Администрацией муниципального образования Рузский городской округ Московской области, сроком на 48 лет (с 05.03.2020 по 17.06.2068). Договор аренды зарегистрирован. Стоимость аренды за ЗУ составляет 44 038 рублей 89 копеек в год.

Ограничения (обременения): в соответствии с п. 1.4. Договора аренды, установлены следующие ограничения оборото-способности земельного участка: обороноспособность земельного участка ограничена особыми условиями использования территории как зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила СП 2.1.4.2625-10 (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2010 г. № 45).

Земельный участок может быть использован под стоянку или склад.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000084899/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 3 772 783.00 руб.

Окончание приема заявок: 15.11.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Земельный участок 33 Га в Рузском районе

МО, Рузский р-н, д. Товарково, д. 9

Продается земельный участок площадью 333 385 кв. м, для с/х производства или дачного строительства. Также, участок подходит для строительства ангаров для хранения с/х продукции, техники и пр.

Месторасположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участки находятся примерно в 550 м от ориентира по направлению на юго-запад.

Категория земель: земли с/х назначения.

ВРИ: для с/х производства.

Кадастровый номер: 50:19:0040321:144

Вид права: собственность.

Транспортная доступность: деревня Товарково, находится в 75 км от МКАД, по Минскому шоссе и в 10 км от г. Руза.

Участок расположен среди лесного массива в непосредственной близости с рекой Москва. Подъезд к участку осуществляется с Минского шоссе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000072328/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 12 097 263.70 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 7 320 000.33 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 08.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельный участок 157 Га в Волоколамском р-не

МО, Волоколамский р-н, ПСХК Ярополецкий

Выставляется на продажу земельный участок для с/х производства в Волоколамском районе МО.

ПСХК «Ярополецкий» расположен в с.п. Ярополецкое Волоколамского района Московской области, расстояние до МКАД 120 км.

Кадастровый номер участка 50:07:0020401:12.

Категория земель: земли с/х назначения для с/х производства.

Описание: Сельское поселение Ярополецкое расположено на северо-западе Волоколамского муниципального района, Московской области. Поселение граничит с сельскими поселениями Кашинское и Спасское, городским поселением Волоколамск, с Шаховским муниципальным районом и Лотошинским муниципальным районом. Площадь территории сельского поселения Ярополецкое составляет 27 200 га. Сельское поселение включает в себя: 3 поселка, 3 села и 35 деревень. Дорожная сеть в сельском поселении развита. Через сельское поселение проходит автотрасса Москва-Псков, дорога Волоколамск-Лотошино; железная дорога Москва-Рига, на которой имеется две остановочные станции. Имеется разветвленная сеть дорог с подъездом к населенным пунктам. Дороги поселения обеспечивают круглогодичный проезд транспортных средств по территории поселения. Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2009 год - 4246 человек. На территории поселения расположены: 3 школы, 1 детский сад, 4 учреждения культуры, 4 фельдшерско-акушерских пунктов, пансионат с лечением «Ярополец-Суворово», Центр реабилитации несовершеннолетних детей, предприятия, учреждения, организации и торговые предприятия. На территории поселения находятся знаменитые исторические памятники культуры: Усадьба Гончаровых, Усадьба Чернышевых.

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность - автотранспортом до Москвы или жд транспортом от Волоколамска

Инфраструктура: вся необходимая инфраструктура

Категория земель и ВРИ: земли с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082230/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 10 867 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 21.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 1 200 кв. м в деревне Маслово

МО, Одинцовский р-н, дер. Маслово

Продается земельный участок площадью 12 соток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

ВРИ: для дачного строительства.

Вид права: собственность.

Кадастровый номер: 50:20:0050330:1498.

Земельный участок расположен на «утренней» стороне Ильинского шоссе на расстоянии 24 км от МКАД. Деревня Маслово расположена рядом с одним из наиболее престижных дачных мест МО Николиной Горой.

Транспортная доступность ЗУ: отличная транспортная доступность по Ильинскому и Новорижскому шоссе.

Земельный участок идеально подходит для строительства премиального коттеджа.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются: расположение рядом с сосновым лесом и рекой Серебрянкой, расположение в окружении премиальных поселков «Сосновый Бор», «Корабельные Сосны», «Европа».

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000080092/>

Текущая стоимость: 8 418 816.00 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 08.10.2021

Цена отсечения: 3 608 064.00 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 19.11.2021

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Конгломерат из 98 земельных участков общей площадью 13,3 га в Сергиево-Посадском районе МО

МО, Сергиево-Посадский р-н, с.п. Селковское, дер. Калошино

Продается массив земельных участков площадью 132 982 кв. м.

Земельный массив прилегает к южной части деревни Калошино, расположенной в 40 км от райцентра г. Сергиев Посад. Деревню с городом связывает асфальтированная дорога Сергиев Посад - Калязин.

Земельные участки могут быть приобретены только в составе общего лота и не продаются отдельно.

Межевание участков проведено.

Земельные участки свободны от строений.

Категория земель: земли с/х назначения.

ВРИ: для дачного строительства.

Вид права: собственность.

Транспортная доступность ЗУ: 97 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Земельный массив подходит для организации коттеджного поселка.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются: локация и экология.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078409/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 3 800 959.42 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 13.10.2021

Цена отсечения: 691 083.53 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 17.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 0,8 ГА в Кашире

МО, мкрн Кашира-1

Продается земельный участок площадью 8 130 кв. м для строительства склада или строительного рынка.

Категория земель: населенных пунктов.

ВРИ: для строительства и эксплуатации торгово-складских помещений.

Через земельный участок проходят сети водоснабжения и газораспределения. Вид права: собственность.

Кадастровый номер: 50:37:0060401:23.

Земельный участок расположен на северной окраине города Кашира в промышленно-складской зоне.

Вдоль участка проходит железная дорога; расстояние до жд станции Кашира 1,5 км.

Транспортная доступность ЗУ: участок расположен в 105 км до МКАД по Каширскому шоссе. В шаговой доступности расположена автобусная остановка. К участку также можно добраться общественным транспортом: транспортная ситуация отличается развитым автобусным и ж/д сообщением с Москвой.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются:

- удачное расположение в сложившейся индустриальной зоне;
- Ж/д ветка и станция в непосредственной близости от участка;
- хорошая транспортная доступность.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073490/>

Текущая стоимость: 2 319 212.25 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 1 577 064.33 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 18.10.2021

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Земельный участок 1 650 кв. м в дер. Ворсино

МО, Подольский р-н, дер. Ворсино

Продается земельный участок площадью 1 650 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для ИЖС.

Участок расположен в сложившемся населенном пункте с постоянным составом проживающих. Рядом с деревней находится Никольский пруд и крупные лесные массивы, что характеризует данный участок как обладающий высоким рекреационным потенциалом. Земельный участок подходит для строительства коттеджа, в настоящий момент свободен от строений.

Вид права: собственность.

Кадастровый номер: 50:27:0030312:278.

Транспортная доступность ЗУ: Удаленность от МКАД 40 км по Варшавскому шоссе.

Ближайший крупный населенный пункт Город Троицк в 15 км.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/o-40000047805/>

Текущая стоимость: 2 261 157.16 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 1 388 429.83 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 06.12.2021

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Доля в ЗУ 8,3 га в Рузском районе МО

МО, Рузский район, д. Тимофеево, д. 30

Продается 7/10 доли земельного участка площадью 83 020 кв. м.

Категория земель: земли с/х назначения.

ВРИ: для с/х производства.

Вид права: собственность.

Кадастровый номер: 50:19:0040232:122

Земельный участок расположен в деревне Тимофеево Рузского района. Ближайшие населенные пункты – Старая Руза, Можайск, Кубинка.

Участки расположены в стародачном месте в окружении лесных массивов в 1 км от Москва-реки.

Транспортная доступность: 85 км от МКАД по Минскому шоссе. Деревня Тимофеево отличается отличной транспортной доступностью – 15 км до выезда на Минское шоссе. Общественный транспорт представлен автобусным (остановка в деревне Еськино) и жд сообщением (жд станция Дорохово в 14 км от деревни).

Земельный участок имеет потенциал развития фермерского хозяйства или организации коттеджного поселка.

Факторами инвестиционной привлекательности объекта являются:

Расположение в стародачном месте с хорошей экологией;

близость к Минскому шоссе.

Земельный участок свободен от строений.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000072333/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 1 462 987.10 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 885 246.97 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 08.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Два земельных участка 0,15 Га и 0,10 Га в дер. Пуршево

МО, Можайский р-н, дер. Пуршево, ул. Дорожная

Двумя отдельными лотами продаются земельные участки:

Лот №1: земельный участок площадью 1563 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства.

Кадастровый номер: 50:18:0080106:162.

Вид права: собственность

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000082507/>

Начальная цена: 1 286 050.00 руб.

Лот №2: земельный участок площадью 915 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровый номер: 50:18:0080106:161.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/L-30000082508/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 753 950.00 руб.

Подъезд к участкам осуществляется с Минского шоссе через примыкание к внутрипоселковой дороге. Данный населенный пункт окружен лесом, в 2-х километрах от участка протекает река Москва. В районе имеются продуктовые магазины и общеобразовательные учреждения.

Участки свободны от строений.

Транспортная доступность:

МКАД - 83 км (1,5 часа на автомобиле).

ЦКАД - 53 км. (1 час на автомобиле).

Минское шоссе - 13 км. (10 минут на автомобиле).

г. Можайск - 10 км (7 минут на автомобиле).

Окончание приема заявок: 28.10.2021

Тип торгов: английский аукцион

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Земельный участок 0,8 Га в Наро-Фоминском районе

МО, Наро - Фоминский р-н, у дер. Плесенское

Продается земельный участок площадью 8 568 кв. м для дачного строительства.

Категория земель: земли с/х назначения, ВРИ: для дачного строительства.

Кадастровый номер: 50:26:0080513:5.

Вид права: собственность.

Расстояние и транспортная доступность: деревня Плесенское, находится в 55 км от МКАД, по Киевскому шоссе и в 10 км от г. Наро-Фоминск.

Участок расположен среди лесного массива в непосредственной близости с рекой Нара. Подъезд к участку осуществляется с Киевского шоссе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078576/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 920 700.00 руб.

Окончание приема заявок: 03.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

11. ЗАГОРОДНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилой дом 317,3 кв. м и ЗУ 9 соток в Москве

Москва, 4-ая Чоботовская ал., д. 8, влд. 8

Продается 3-х этажный (включая 1 подземный этаж) жилой дом площадью 317,3 кв. м, расположенный на участке 895 кв.м.

Кадастровый номер дома: 77:07:0015005:1587

Кадастровый номер участка: 77:07:0015005:186

Ближайшее окружение: Дом расположен в частном секторе в Новопеределкино - в 5,7 км от МКАД по Боровскому шоссе. Домовладение относится к району Внуково г.Москвы.

Коммуникации: электричество, вода, газ, канализация - центральные.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов, ВРИ: для ИЖС.

ЗУ и дом в собственности.

Ограничения и обременения: зарегистрировано 3 человека

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность – автотранспортом по Боровскому шоссе – 5,7 км (6 минут в пути) или общественным транспортом на метро (станция «Боровское шоссе» в 700 км от дома).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000073402/>

Текущая стоимость: 26 703 381.89 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 13 231 405.44 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 06.12.2021

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Жилой дом 462 кв. м в СНТ «Сосенки»

Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, тер. СНТ Сосенки, влд. 19, стр. 1

Продается 2-этажный жилой дом, расположенный на земельном участке в дачном поселке СНТ «Сосенки» в Новой Москве.

Земельный участок выделен и огорожен кирпичным забором.

Объект характеризуется прекрасной транспортной доступностью за счет близости его расположения к станции м. Ольховая, Калужскому шоссе и к МКАД. Подъезд к домовладению осуществляется с Калужского шоссе. Также, предложение данного объекта отличается конкурентоспособной ценой.

Жилой дом - 426,2 кв. м, земельный участок - 1514 кв. м.

Кадастровые номера: 77:17:0120106:160, 50:21:0120106:770

Земельный участок относится к категории земель: земли населённых пунктов, ВРИ: для садоводства.

Вид права на дом: собственность.

Вид права на землю: собственность.

Транспортная доступность:

Калужское шоссе- 380 метров (1 минуты транспортом);

МКАД - 7 км. (10 минут транспортом);

м. Ольховая - 2,5 км (3 минуты транспортом);

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000080644/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 28 305 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 07.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Жилой дом 710,8 кв. м в дер. Бузланово

МО, Красногорский р-н, дер. Бузланово, уч. 14

На участке 0,17 Га расположен жилой дом площадью 710,8 кв. м., огороженный кирпичным забором. Отделка в доме соответствует.

Дом находится в заселенном закрытом коттеджном поселке бизнес-класса "Рубин-Эстейт", в непосредственной близости от столицы, по одному из самых востребованных направлений - Новорижскому шоссе.

Транспортная доступность поселка великолепная, съезд к нему расположен на утренней стороне Новорижского шоссе. Агломерация коттеджных поселков вокруг Бузланово характеризуется высокой востребованностью, хорошей экологией, респектабельным окружением, а также развитой социальной и торговой инфраструктурой.

Поселок окружен лесом, в непосредственной близости от поселка протекает река Липка, р. Москва находится примерно в 2 км от объекта.

Вблизи имеются продуктовые магазины и общеобразовательные учреждения.

Жилой дом - 710,8 кв. м, земельный участок - 1747 кв. м.

Кадастровые номера: 50:11:0050403:767 (дом), 50:11:0050403:467 (земельный участок).

Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов - для ИЖС.

Этажность: 2

Вид права на дом: собственность.

Вид права на землю: собственность.

Транспортная доступность.

Новорижское шоссе - 600 метров (7 минут пешком);

МКАД - 10 км. (15 минут транспортом);

Остановка общественного транспорта - 500 метров (5 минуты пешком);

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082547/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 74 666 125.00 руб.

Окончание приема заявок: 18.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Жилой дом 559,50 кв. м в дер. Бузланово

МО, Красногорский р-н, дер. Бузланово, уч. 13

На участке 0,17 Га расположен жилой дом площадью 559,50 кв. м, огороженный кирпичным забором. Отделка в доме соответствует.

Дом находится в заселенном закрытом коттеджном поселке бизнес-класса "Рубин-Эстейт", в непосредственной близости от столицы, по одному из самых востребованных направлений - Новорижскому шоссе.

Транспортная доступность поселка великолепная, съезд к нему расположен на утренней стороне Новорижского шоссе. Агломерация коттеджных поселков вокруг Бузланово характеризуется высокой востребованностью, хорошей экологией, респектабельным окружением, а также развитой социальной и торговой инфраструктурой.

Поселок окружен лесом, в непосредственной близости от поселка протекает река Липка, р. Москва находится примерно в 2 км от объекта.

Вблизи имеются продуктовые магазины и общеобразовательные учреждения.

Жилой дом - 559,50 кв. м, земельный участок - 1718 кв. м.

Кадастровые номера: 50:11:0050403:743 (дом), 50:11:0050403:466 (земельный участок).

Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов - для ИЖС.

Этажность: 2

Вид права на дом: собственность.

Вид права на землю: собственность.

Транспортная доступность.

Новорижское шоссе - 600 метров (7 минут пешком);

МКАД - 10 км. (15 минут транспортом);

Остановка общественного транспорта - 500 метров (5 минуты пешком);

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082546/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 61 954 120.00 руб.

Окончание приема заявок: 18.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Частный дом 760,5 кв. м в Горках-2

МО, Одинцовский р-н, п. Горки-2, ДСК «Весна», уч. 45

Продается частный загородный дом в МО, 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Дом общей площадью 760,5 кв. м расположен на земельном участке площадью 1 200 кв. м.

Дом в собственности, кадастровый номер: 50:20:0041741:1695.

Земельный участок в собственности, категория: земли населённых пунктов, ВРИ: для дачного строительства, кадастровый номер: 50:20:0040606:98.

Обременения в лице проживающих, либо прописанных лиц отсутствуют.

Дом 2007 года постройки, этажность: по техническому паспорту: всего этажей 3, два надземных, один подземный; согласно выписке ЕГРН в доме 1 этаж.

Материал стен дома кирпич, в окнах установлены стеклопакеты; есть гараж на 2 автомобиля, бассейн, сауна. В доме расположены следующие помещения: 7 спален, 3 гостиных, кухня, 5 хозяйственных комнат, 3 балкона, летняя кухня, бассейн. Требуется небольшой косметический ремонт (частичная покраска стен), дом готов к проживанию.

Территория участка благоустроена. Участок огорожен, правильной формы, рельеф ровный, выполнено благоустройство и озеленение. Подъезд к участку непосредственно с внутреннего проезда Поселка. Сети: электричество в рабочем состоянии, отопление (котельная), водоснабжение (центральное). Поселок (ДСК) «Весна» охраняется, на территории ДСК есть детская площадка.

Факторы инвестиционной привлекательности: расположение: дом расположен в престижном направлении по Рублево-Успенскому шоссе в 20 км от МКАД. Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной внутренней дороге ДСК «Весна». Поселок «Весна» расположен в экологически чистом районе, с трех сторон окружен лесом. Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000080181/>

Текущая стоимость: 51 162 637.50 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 11.10.2021

Цена отсечения: 42 264 787.50 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 08.11.2021

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Дом 1,4 тыс. кв. м в Солнечногорском р-не

МО, Солнечногорский р-н, дер. Шемякино, ул. Новая, д. 62

Продается жилой дом в деревне Шемякино. Готовый к проживанию 3-х этажный жилой дом площадью 1 488,7 кв. м расположен на участке площадью 42,5 сотки. Деревня Шемякино расположена в 17 км к северу от МКАД по Ленинградскому шоссе. В непосредственной близости от деревни (менее 10 км) расположены крупные подмосковные города Химки, Зеленоград и Сходня. К одной из границ деревни примыкает автомобильная дорога, соединяющая Лобненское и Ленинградское шоссе, рядом проходит Шереметьевское шоссе. В четырёх километрах расположен город Лобня и на расстоянии чуть более двух километров находится Шереметьевский аэропорт. Одна из ближайших железных дорог направлением Москва-Клин, проходит по территории Сходни, так же в городе Лобня располагается железнодорожная станция «Лобня» на железной дороге направлением Москва-Клин.

Не далеко от деревни Шемякино расположены три озера: Круглое, Долгое и Нерское. До этих водоёмов удобнее всего добираться по Рогачёвскому шоссе или по автомобильной дороге, соединяющей Шемякино с населёнными пунктами Поярково, и Рыбаки. Также, вдоль Ленинградского шоссе, в 7-10 километрах от Шемякино находятся ещё три небольших водоема: озера Берёзкино, Зубовское и Васино.

Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация, отопление подведены

Кадастровый номера дома: **50:09:0060705:844**, собственность оформлена

Кадастровый номер земельного участка: **50:09:0060705:76**, земельный участок в собственности

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальные жилые строительства.

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность – автотранспортом и общественным транспортом по Ленинградскому шоссе – 17 км (20 минут в пути), ближайшая железнодорожная станция – Лобня Савеловской жд - время в пути от Савеловского вокзала – 40 минут.

Инфраструктура: деревня Шемякино обладает всей необходимой социальной инфраструктурой.

Ближайшее окружение: озера, река Клязьма, лесные массивы, аэропорт «Шереметьево»

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082691/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 47 429 279.77 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 28.10.2021

Цена отсечения: 16 268 242.96 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 11.01.2022

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Жилой дом 613,1 кв. м с ЗУ 1 380 кв. м

МО, Мытищинский р-н, г. п. Мытищи, дер. Подрезово, ул. Городецкая, д. 15

Продается жилой дом общей площадью 613,1 кв. м, 2 этажа.

Материал стен монолит, кирпич. Выполнен стандартный ремонт. Все коммуникации подключены.

Подходит для круглогодичного проживания.

Дом оформлен в собственность. КН 50:12:0080413:586

Дом расположен на собственном земельном участке площадью 13 соток. Земельный участок облагорожен, имеется сад и деревья.

Собственность на ЗУ оформлена. КН 50:12:0080413:13.

ВРИ ЗУ: земли населенных пунктов - для ведения л/п хозяйства.

Ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают 4 человека, в том числе несовершеннолетний, ведется работа по их выселению.

Инвестиционная привлекательность: дом расположен в сложившемся современном поселке для постоянного проживания. Поселок находится в пешей доступности от Клязьминского водохранилища, где имеется обустроенная зона отдыха с пляжами, причалом и даже собственным зоопарком. Также, в радиусе пешеходной или кратчайшей автомобильной доступности находятся многочисленные объекты инфраструктуры: магазины, частная школа, яхт-клуб, санатории.

Транспортная доступность: дом расположен в 10 километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. Добраться также можно по Осташковскому шоссе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082275/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 38 273 800.00 руб.

Окончание приема заявок: 20.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Загородный дом 318 кв. м в дер. Болтино

МО, Мытищинский р-н, дер. Болтино, д. 35

Продается частный загородный дом в Московской области, 10 км. от МКАД по Осташковскому шоссе. Дом общей площадью 318 кв. м расположен на земельном участке площадью 1500 кв. м.

Дом 2007 года постройки, 3-этажный, материал стен-кирпич.

Деревня Болтино - комфортабельный поселок, располагающим всеми коммуникациями и социальной инфраструктурой.

Категория: земли населенных пунктов.

ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства.

ЗУ и дом в собственности. На участке также находится нежилое строение площадью 149,7 кв. м.

Территория участка благоустроена.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078507/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 28 512 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 07.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Жилой дом 277,5 кв. м

МО, Наро-Фоминский р-н, д. Сырьево, ул. Пушкина, д. 13

Продается частный загородный дом в Московской области, в 40 км от МКАД по Киевскому шоссе.

Дом общей площадью 277,5 кв. м расположен на земельном участке площадью 1 500 кв. м.

Дом в собственности, кадастровый номер: 50:26:0151403:586.

Земельный участок в собственности, категория: земли поселений (земли населенных пунктов).

ВРИ: под индивидуальную жилую застройку, кадастровый номер: 50:26:0151404:80.

Обременения в лице проживающих, либо прописанных лиц отсутствуют.

Дом 2001 года постройки, 3-х этажный, материал стен - кирпич, с гаражом. В доме: 2 спальни, гостиная, кухня, хозяйственная комната, в окнах установлены стеклопакеты. Отделка выполнена, дом готов к проживанию.

Территория участка не благоустроена.

Поселок не охраняется, инфраструктура поселка располагает собственными продуктовыми магазинами. Участок огорожен, правильной формы, рельеф ровный, благоустройство не выполнено. Подъезд к участку непосредственно с дороги поселка.

Сети: электричество, автономное отопление и водоснабжение, водоотведение (септик).

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Расположение: экологически чистое место, комфортная транспортная доступность по 8 полосному Киевскому шоссе.
- Подъезд к участку непосредственно с асфальтированной дороги поселка.

- Локация: дачный поселок, тихое и спокойное место, в 20 минутах ходьбы расположен Глагольевский пруд.
- Возможность использования как дачу или как объект постоянного проживания.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082225/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 17 340 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 21.10.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru

Жилой дом 633,9 кв. м в Солнечногорском р-не

МО, Солнечногорский р-н, с. п. Смирновское, д. Новое, ул. Лесная, д. 12, уч. 23, уч. 12

Продается жилой дом в сложившемся поселке круглогодичного проживания в д. Новое, Солнечногорского района, 50 км. от Москвы. Дом располагается на двух смежных земельных участках.

Поселок расположен в районе с прекрасной экологией, вблизи водоемов.

Состав продаваемого имущества:

- Жилой кирпичный дом 633,9 кв. м, огороженный кирпичным забором. Кадастровый номер: 50:09:0010101:591;
- Земельный участок 1200 кв. м. Кадастровый номер: 50:09:0010101:88;
- Земельный участок 1200 кв. м. Кадастровый номер: 50:09:0010101:87;
- Газопроводная сеть низкого давления - протяженность 153 м. Кадастровый номер: 50:09:0000000:178920.

Подъезд к дому осуществляется с Таракановского шоссе через примыкание к внутрипоселковой дороге.

Населенный пункт окружен лесом, в 2-х километрах от дома находится озеро Сенеж и протекает река Сестра.

Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства.

Этажность: 2

Вид права на дом: собственность.

Вид права на землю: собственность.

Транспортная доступность.

ж/д станция "Подсолнечная" - 7,5 км (5 минут транспортом);

МКАД - 50 км (1 час транспортом);

ЦКАД - 22 км (30 минут транспортом);

Таракановское шоссе - 1,8 км (20 минут пешком);

г. Солнечногорск - 6 км (5 минут транспортом).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082636/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 16 216 759.00 руб.

Окончание приема заявок: 27.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Жилой дом 412 кв. м и ЗУ 15 соток в Одинцовском р-не
МО, Одинцовский р-н, дер. Ларюшино, д. 23

Продается жилой дом площадью 412,2 кв. м, расположенный на участке 1500 кв. м. Степень готовности дома - 98%.

Ближайшее окружение: деревня расположена в одном из наиболее престижных мест подмосковья в 35 км от МКАД по Ильинскому шоссе. В шаговой доступности разместились премиальные коттеджные поселки "Шервуд", "Онегино", "Гринфилд", "Madison Park" и ряд других. Ближайший крупный населенный пункт - город Звенигород и поселки Палицы, Липки, Обушково, Аксиньино, Грязь.

Коммуникации: электричество, вода, газ, канализация - центральные.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов, **ВРИ:** для ИЖС.
ЗУ и дом в собственности.

Кадастровый номер участка: 50:20:0050310:49, кадастровые номера домов: 50:20:0050310:577.

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность - автотранспортом по Ильинскому или Новорижскому шоссе - 35 км от МКАД (25 минут в пути)

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000077164/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 14 994 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 20.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

3-комнатная квартира в Ромашково

МО, Одинцовский р-н, с. Ромашково, Рублёвский пр-д, дом 40, корп. 2А, кв. 173

Продается 3-комнатная квартира площадью 95,1 кв. м, расположенная на 1этаже 6-этажножилого дома 2013

Ремонт - без ремонта.

Высота потолков - 3,3 метра.

Квартира в собственности.

Обременения отсутствуют.

Кадастровый номер: 50:20:0010215:1330

Ограничения и обременения: отсутствуют

Загородный ЖК «Ромашково» был возведен в 2013-2016 годах застройщиком РОНД. Жилой комплекс отличается эффектной архитектурой, стильной отделкой фасадов, великолепным расположением, однородным составом проживающих и высокими характеристиками шумоизоляции и качества строительства.

Подземный паркинг, закрытый двор, пассажирские лифты фирмы «Otis».

Благодаря характеристикам стоимости и расположения, данная квартира имеет инвестиционный потенциал как для последующих сделок по ее продаже, так и для сдачи в аренду.

ЖК «Ромашково» расположен в районе села Немчиновка Московской области, в восточной части района Одинцово. На автомобиле можно доехать до центра Москвы по Можайскому шоссе, расстояние до МКАД - 1 км. Всего в 500 метрах от комплекса находится ж/д станция «Немчиновка», где останавливаются электрички с Белорусского вокзала, время в пути - 25 минут. Можно доехать от станции метро

«Молодежная» на маршрутном такси №597, это займет 20 минут. Но большинство электричек с Белорусского вокзала следует до платформы «Сетунь», а далее можно добраться до «Ромашково» на маршрутном такси №597.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000078569/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 14 541 300.00 руб.

Окончание приема заявок: 03.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Дом 350 кв. м в деревне Голубое

МО, Солнечногорский р-н, дер. Голубое, д. 32

Продается современный и удобный жилой дом общей площадью 350,7 кв. м, 2003 года постройки, расположенный на собственном земельном участке площадью 20 соток.

Дом отделан полностью готов к проживанию. В доме 3 этажа.

Кадастровые номера 50:09:0070106:965, 50:09:0070108:11.

ВРИ земельного участка: земли населенных пунктов - для ИЖС, ограничения и обременения отсутствуют.

Местоположение: 25 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Преимущества: в шаговой доступности река Горетовка, дом сам находится в лесном массиве, вблизи Церкви Агапита Печерского. Будущим владельцам дома доступна развитая инфраструктура деревни Голубое.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000079301/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 10 087 916.84 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 13.10.2021

Цена отсечения: 2 625 622.19 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 24.11.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Жилой дом в Икше

МО, Дмитровский р-н, пос. Икша, ул. Сельский дом, д. 18, д. 18а, уч. 18, уч. 18а

Выставляется на продажу 2 жилых дома в поселке Истра. 3-х этажный жилой дом площадью 786,9 кв. м и 1-этажный жилой дом площадью 191,8 кв. м, расположенные на 2х смежных участках общей площадью 23,5 сотки.

Кадастровые номера домов: 50:04:0000000:76621, 50:04:0270917:34

Кадастровые номера участков: 50:04:0270917:12, 50:04:0270917:11

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальные жилые строения.

География: поселок Икша расположен в 33 км к северу от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Транспортная доступность: отличная транспортная доступность - автотранспортом по Дмитровскому шоссе - 33 км (35 минут в пути), ближайшая железнодорожная станция - Икша Савеловской жд - время в пути от Савеловского вокзала - 60 минут.

Инфраструктура: поселок Икша обладает всей необходимой социальной инфраструктурой.

Ближайшее окружение: Икшинское водохранилище

Коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация, отопление

Обременения: имеются зарегистрированные лица. ведется судебная работа по выселению

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000081234/>

Тип торгов: продажа посредством публичного предложения

Текущая стоимость: 8 362 598.40 руб.

Окончание приема заявок на текущем периоде: 13.10.2021

Цена отсечения: 4 181 299.20 руб.

Окончание приема заявок на последнем периоде: 22.12.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Жилой дом 134,8 кв. м в п. Снегири Истринского района МО

МО, Истринский р-н, г. п. Снегири, дер. Ленино, уч. 145

Продается 2-этажный жилой дом, расположенный на земельном участке в поселке Снегири Истринского района МО.

Земельный участок выделен и огорожен кирпичным забором.

Домовладение характеризуется прекрасной транспортной доступностью за счет близости его расположения к ж/д станции "Снегири", Волоколамскому шоссе и к МКАД. Подъезд к домовладению осуществляется с ул. Московская по внутрипоселковой улице Героев Труда или ул. Полевая.

Также, предложение данного домовладения отличается конкурентоспособной ценой.

Жилой дом - 134,8 кв. м, земельный участок - 1200 кв. м.

Кадастровые номера: 50:08:0000000:144004 (дом), 50:08:0040434:88 (участок).

Земельный участок относится к категории земель: земли населённых пунктов, ВРИ: для ИЖС.

Вид права на дом: собственность.

Вид права на землю: собственность.

Транспортная доступность:

МКАД - 22 км. (20 минут транспортом);

ж/д станция "Снегири" - 1,2 км (10 минут пешком);

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000084369/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 7 096 500.74 руб.

Окончание приема заявок: 11.11.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Жилой дом 90,6 кв. м в г. Климовск

МО, г. Климовск, ул. Рабочая, д. 5

На участке 0,12 Га расположен жилой кирпичный дом 90,6 кв. м, огороженный кирпичным забором
В окружении объекта вся развитая инфраструктура г. Климовск: в пешей доступности находятся продуктовые универсамы, торговый центр, заведения общественного питания, образовательные учреждения. На расстоянии 1 км от дома протекает река Петрица.

Жилой дом - 90,6 кв. м, земельный участок - 1265 кв. м.

Кадастровые номера: 50:56:0010209:92, 50:56:0010209:14.

Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов - для ИЖС.

Этажность: 1

Вид права на дом: собственность.

Вид права на землю: собственность.

Транспортная доступность.

Аэропорт "Внуково" - 45 км (40 минут транспортом);

МКАД - 20 км. (20 минут транспортом);

Остановка общественного транспорта - 230 метров (3 минут пешком);

ж/д станция "Гривно" - 1,5 км (20 минут пешком).

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082854/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 5 584 500.00 руб.

Окончание приема заявок: 28.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

2-комнатная квартира 61,7 в Домодедово

МО, Домодедовский р-н, с. Домодедово, б-р Строителей, д. 4

Продается 2-комнатная квартира площадью 61,7 кв. м, расположенная на 16этаже 17-этажного жилого дома 2018

Ремонт - без ремонта.

Высота потолков - 2,7 м

Квартира в собственности.

Обременения отсутствуют.

Кадастровый номер: 50:28:0050105:236

Вместе с вышеуказанной квартирой, предлагаются отдельными лотами еще **7 двухкомнатных квартир** в ЖК «Домодедово Парк» (в доме по адресу бульвар Строителей дом 4).

№	Этаж	Площадь	Стоимость
192	16	61,5	4 913 000 руб.
183	13	61,5	4 913 000 руб.
180	13	61,7	4 928 000 руб.
175	11	61,4	4 905 000 руб.
172	11	61,3	4 897 000 руб.

164	9	61,8	4 936 000 руб.
148	5	61,6	4 921 000 руб.

ЖК «Домодедово Парк» - масштабный проект, возводимый застройщиком «ГРАД Домодево».

Жилой комплекс расположен в 11 км от столицы, на берегу реки Пахры. Легко добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. К комплексу ведут три шоссе, одно из которых - бесплатная часть скоростной трассы М4 Дон. На территории расположены детские сады, школы, магазины, сетевой супермаркет, торговый центр, кафе и рестораны, салоны красоты, стоянки для автомашин. Вдоль реки будет оборудована прогулочная набережная.

Жилой комплекс состоит из 28 17-этажных корпусов. Полное завершение проекта планируется в 2024 году.

Благодаря характеристикам стоимости и расположения, данная квартира имеет инвестиционный потенциал как для последующих сделок по ее продаже, так и для сдачи в аренду.

ЖК «Домодедово Парк» расположен в районе села Домодедово в 11 км от МКАД по трассе М-4. Удобная транспортная доступность до Москвы автобусами и электричками Павелецкого направления.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082423/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 4 928 000.00 руб.

Окончание приема заявок: 18.10.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

13. АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ

Аренда помещения 510,2 кв. м

Москва, ул. Б. Полянка, д. 61, лит. 2

Сдается в аренду нежилое помещение общей площадью 510,2 кв. м, расположенное на 1 этаже жилого 6 этажного дома 2002 года постройки.

Высота потолков: 3,10 м. - 1 этаж; 2,78 м. - антресоль. Все инженерные коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Помещение расположено в зоне высокого автомобильного, пешеходного трафика.

Собственник помещения ПАО Сбербанк.

Начальная ставка аренды - 22 000 р. за кв. м в год с НДС.

Транспортная доступность: объект находится в Центральном Административном округе, район Якиманка, ближайшая станция метро «Добрынинская» - 4 минуты пешком (350 м.). Ближайшая транспортная магистраль: ул. Большая Ордынка, ул. Житная, Погорельский пер.

Наличие парковки: стихийная парковка.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082933/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 935 366.67 руб.

Окончание приема заявок: 09.12.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Аренда торгово-офисного помещения на Кутузовском проспекте

Москва, просп. Кутузовский, д. 9, корп. 1

Помещение расположено на первой линии ключевой городской магистрали запада города - Кутузовского проспекта, в 540 метрах от станции метро «Киевская». Помещение полностью готово к сдаче в аренду, обладая широкими возможностями функционального использования: под торговлю, услуги или офис.

Окна витринные, оборудован отдельный вход со стороны Кутузовского пр-та, вдоль здания проходит круглосуточный насыщенный автомобильный и пешеходный трафик.

Общая площадь помещения: 307,5 кв. м.

Кадастровый номер: 77:07:0009005:2445

Этаж: 1.

Этажность жилого здания: 9.

Стены: кирпич.

Права на помещение: собственность ПАО Сбербанк.

Год постройки здания: 1961.

Наличие парковки: стихийная

Состояние внутренней отделки: стандартная отделка.

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление и электричество центральные.

Транспортная доступность:

м. Киевская - 540 метров (5 минут пешком).

Остановка наземного транспорта - 70 метров (1 минута пешком).

Садовое кольцо - 1,3 км (15 минут пешком).

Преимущества и инвестиционная привлекательность:

- центр города; - удобные подъездные пути;
- удобная транспортная доступность, вблизи метро, остановок общ. транспорта;
- отличная просматриваемость фасада с улицы; - развитая инфраструктура;
- красивые витринные окна.

В непосредственной близости находятся магазины, образовательные учреждения, заведения общественного, аптеки, банки, торгово-развлекательные центры и пр.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000082605/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 881 705.00 руб.

Окончание приема заявок: 11.10.2021

Менеджер продаж: Кабанов Александр Александрович

Контактный телефон: +79100191239

E-mail: kabanov@auction-house.ru

Аренда ПСН 193,2 кв. м

Москва, Новоясеневский пр-кт, д. 16, корп. 1

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 193,2 кв. м, расположенное на 1-м этаже, 9-ти этажного жилого дома 1976 года постройки. Кадастровый номер: 77:06:0009002:8632. Все коммуникации центральные, сделан типовой ремонт. Вход отдельный. Хорошие рекламные возможности. Проходное место.

Собственник ПАО Сбербанк.

Начальная ставка аренды - 17 700 рублей за кв. м в год с НДС.

Срок договора аренды 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней.

В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

Идеально подходит под размещение магазина, офиса продаж.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000083953/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 228 053.28 руб.

Окончание приема заявок: 25.10.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Аренда ПСН 195,6 кв.м

Москва, ул. Кантемировская, д. 20, корп. 5

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 195,6 кв. м расположенное на 1-м этаже, 17-ти этажного жилого дома.

КН: 77:05:0005010:3748. В помещение сделан косметический ремонт. Высота потолка 3.2 м. Вход отдельный с улицы, отличные рекламные возможности. Первая линия. Высокая проходимость и трафик. Все инженерные коммуникации центральные. Хорошо подходит для размещения продуктового магазина. Срок договора аренды 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней.

В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000085711/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 233 073.70 руб.

Окончание приема заявок: 02.11.2021

Менеджер продаж: Иванов Андрей Анатольевич

Контактный телефон: +79197750101

E-mail: a.ivanov@auction-house.ru

Коммерческое помещение 199,6 кв. м в Балашихе

МО, г. Балашиха, ул. Твардовского, д. 26

Характеристики помещения: сдаётся в аренду нежилое встроенное помещение, расположенное на первой линии улицы Твардовского в жилом 18-ти этажном монолитном доме 2007 года постройки. Помещение площадью 199,6 кв.м, занимает 1-ый этаж. Высота потолков - 2,8 м. Есть отдельный выход на улицу.

- Водопровод, канализация, горячая вода, центральное отопление, электричество

Кадастровый номер: 50:15:0000000:63587

Помещение оформлено в собственность.

Оптимальное использование помещения: офис или торговля.

Факторами инвестиционной привлекательности являются:

Расположение в Балашихе - крупнейшим городом Подмосковья с активной коммерческой жизнью, с наблюдаемым дефицитом коммерческих помещений;

Возможность использования помещения как «магазин у дома», под «бытовые услуги» или частный офис;

Значимый пешеходный трафик.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000085548/>

Тип торгов: английский аукцион

Начальная цена: 157 446.48 руб.

Окончание приема заявок: 01.11.2021

Менеджер продаж: Халитов Александр Мансурович

Контактный телефон: +79169923669

E-mail: halitov@auction-house.ru

Аренда торгового помещения 145,6 кв. м в Мытищах

МО, Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 56

Сдается в аренду (долгосрочная 5 лет или 11 месяцев с пролонгацией) помещение под стрит-ритейл/торговлю, расположенное на первой линии домов по улице Веры Волошиной, в 14-ти этажном кирпичном жилом доме 2006 года постройки.

Помещение имеет площадь 145,6 кв. м, распределенную следующим образом (вспомогательные помещения + офисные площади).

Вход в помещение оборудован со стороны фасада здания.

Объект обеспечен следующими инженерными коммуникациями: электроснабжение (скрытая проводка), водоснабжение (центральное), отопление (центральное), канализация (центральная). В помещении сделан ремонт: пол - керамическая плитка, линолеум; стены - окрашены, керамическая плитка; потолок - подвесной потолок «Армстронг»; проемы оконные - стеклопакеты; проемы дверные - металлопластиковые, деревянные. Состояние ремонта: «требуется косметический ремонт».

Вид права: помещение оформлено в собственность; обременений, ограничений - не зарегистрировано. Кадастровый номер: 50:12:0100505:1809. Собственник: Среднерусский банк ПАО Сбербанк.

Факторами инвестиционной привлекательности помещения являются:

- Локация: помещение находится в сложившейся жилой застройке, с активным пешеходным и автомобильным трафиком. Есть возможность уличной парковки.
- Оптимальное использование помещения: под продуктовый магазин, салон красоты, аптеку, магазин алкогольной продукции, отделение банка.
- Стоимость лота на 10% ниже рынка аренды в данном районе.

Ссылка на объект: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000085917/>

Тип торгов: голландский аукцион

Начальная цена: 143 737.00 руб.

Цена отсечения: 107 807.00 руб.

Окончание приема заявок: 08.11.2021

Менеджер продаж: Орлов Артур Станиславович

Контактный телефон: +79851719057

E-mail: orlov@auction-house.ru