

# Продажа 100% долей уставного капитала

**компании-производителя нерудных  
материалов ООО «Медвежья Гора»**



Доходный  
бизнес



Отличная  
логистика



Исправное  
оборудование



# Общая характеристика



К продаже предлагается 100% долей уставного капитала компании-производителя нерудных материалов ООО «Медвежья Гора». Уставной капитал компании составляет 120 000 000 рублей.

Компания была основана в 2002 году с целью геологического изучения недр, разведки, добычи и переработки природных ресурсов Республики Карелия.

Компании на правах собственности принадлежат следующие объекты недвижимости:

- **Нежилое здание** ВЛЗ-10 кВ общей площадью застройки 16 490,00 кв. м, назначение: объект незавершенного строительства, степень готовности 99%, инв. № 295, адрес объекта: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, кадастровый номер: 10-10-05/007/2011-372.
- **Подъездной железнодорожный путь** протяженностью 554 м, назначение: нежилое, инв. № 6, адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт Пиндуши, Путейская ул., кадастровый номер: 10:13:0000000:3197.

На основании договора аренды лесного участка № 4 от 28.03.2008 (сроком до 30 ноября 2026 года) компании принадлежит право аренды части лесного участка площадью 117,46 га, находящегося в государственной собственности, состоящего из учетных частей лесного участка с кадастровым номером 10:00:000000:045, расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, кварталы 16, 17, 38, 39, 40, 41 Медвежьегорского и 254, 255, 256 Пиндушского лесничества ГК РК «Медвежьегорское центральное лесничество».

# Общие данные



В 2006 году компании была выдана лицензия ПТЗ № 01406 ТР с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение и добыча строительного камня с целью производства щебня на участке недр «Гранитная Сельга». Срок действия лицензии до 30.11.2026.

В августе 2014 года карьер был введен в эксплуатацию, получены все согласования и пройдены необходимые экспертизы.

**Площадь земельного участка под объекты предприятия:** 107 га.

**Площадь лицензионного участка:** 80,0 га.

**Средний коэффициент вскрыши:**  
0,046 куб. м/куб. м.

Компания специализируется на производстве щебня II группы (лещадность до 15%) для производства бетона и строительства дорог. Доказанные запасы сырья составляют 24 млн куб. м.

Основные направления поставки – Москва и Московская область, Рыбинск, Архангельск.

На предприятии работает аккредитованная лаборатория, с помощью которой ежедневно проверяется качество щебня. Мощность производственной линии – до 50 тыс. тонн готовой продукции в месяц.

На 2017 год разработан и утвержден план развития горных работ, получено разрешение на взрывы.

# Инфраструктура



- Построена и введена в эксплуатацию линия электропередач (ВЛЗ 10 кВ), мощность по договору 700 кВт.
- Создана вся дорожная инфраструктура.
- Сформированы отвалы.
- Имеется собственный парк автомобилей и спецтехники.
- На территории построены административно-бытовой комплекс, склады – до 400 тыс. тонн готовой продукции, а также склады запчастей, топлива и расходных материалов.
- Возведено крытое помещение для ремонта автомобилей и спецтехники.

# Логистика и транспортное сообщение



Выгодное географическое положение карьера «Гранитная Сельга» дает возможность нашим клиентам выбрать наиболее оптимальный маршрут транспортировки продукции:

- **Водный транспорт**

В навигационный период (май – ноябрь) основной объем продаж нерудных материалов предприятия приходится на водный транспорт. Погрузка осуществляется в Медвежьегорском порту, который расположен в центре города Медвежьегорска (7 км от карьера). Есть возможность приобретения порта.

- **Железнодорожный транспорт**

Отгрузка железнодорожным транспортом осуществляется через станцию Вичка. Станция примыкает к крупной железнодорожной

станции Октябрьской железной дороги Медвежья Гора. Основные направления поставок – это Октябрьская, Московская и Северная ж/д. Планируется расширение ж/д терминала. В собственности компании – железнодорожные весы. Отгрузочные мощности составляют 25 вагонов в сутки. Погрузка готовой продукции в железнодорожный подвижной состав осуществляется путем отгрузки в собственный/арендованный подвижной состав покупателя.

- **Автотранспорт**

Месторождение расположено на удалении 1 км от федеральной автотрассы Санкт-Петербург – Мурманск. С автомагистралью месторождение связывает благоустроенная дорога.

# Факторы инвестиционной привлекательности



- Высокодоходный бизнес по производству востребованной продукции.
- Отличная логистика позволяет отгружать продукцию в любой регион страны.
- Машины, механизмы, а также производственное оборудование оформлено в собственность и находится в исправном техническом состоянии.
- Действующая лицензия на геологическое изучение и добычу строительного камня с целью производства щебня на участке недр «Гранитная Сельга». Срок действия лицензии до 30.11.2026.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Акимова Юлия: +7 (921) 387-76-78

Смирнова Вера: +7 (952) 210-56-43

Царук Александра: +7 (921) 995-90-82

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)