

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
12.07.2021 № 99/2021/404361693		
Кадастровый номер:	23:49:0136009:4715	
Номер кадастрового квартала:	23:49:0136009	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 85798, Кадастровый номер: 23:49:0136009:0:959	
Адрес:	Краснодарский край, г.Сочи, п. Дагомыс, ул.Батумское Шоссе, д. 30а	
Площадь, м²:	3910.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	114759307.22	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.07.2021 № 99/2021/404361693			
Кадастровый номер:		23:49:0136009:4715	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:49:0136009:2063	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	23:49:0136009:8307, 23:49:0136009:8310, 23:49:0136009:8334, 23:49:0136009:8352	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Дьячков Евгений Анатольевич №23-10-161	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ" ИНН 7838430413	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.07.2021 № 99/2021/404361693		
Кадастровый номер:		23:49:0136009:4715
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Семь нот ", ИНН: 7729773516
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:49:0136009:4715-23/050/2020-4 от 16.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2021 № 99/2021/404361693			
Кадастровый номер:		23:49:0136009:4715	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
12.07.2021 № 99/2021/404361693						
Кадастровый номер:				23:49:0136009:4715		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 23, зона 2						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	326100.42	2194067.38	данные отсутствуют	0.1		
2	326102.44	2194076.81	данные отсутствуют	0.1		
3	326106.14	2194076.02	данные отсутствуют	0.1		
4	326109.71	2194092.67	данные отсутствуют	0.1		
5	326100.08	2194094.73	данные отсутствуют	0.1		
6	326100.12	2194094.9	данные отсутствуют	0.1		
7	326103.96	2194094.1	данные отсутствуют	0.1		
8	326105.41	2194101.09	данные отсутствуют	0.1		
9	326101.62	2194101.91	данные отсутствуют	0.1		
10	326101.81	2194102.78	данные отсутствуют	0.1		
11	326065.03	2194110.65	данные отсутствуют	0.1		
12	326059.85	2194086.46	данные отсутствуют	0.1		
13	326059.67	2194086.5	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2021 № 99/2021/404361693			
Кадастровый номер:		23:49:0136009:4715	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	326057.54	2194076.56	данные отсутствуют	0.1		
1	326100.42	2194067.38	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.07.2021 № 99/2021/404361693			
Кадастровый номер:		23:49:0136009:4715	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 23, зона 2

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
12.07.2021 № 99/2021/404361693						
Кадастровый номер:				23:49:0136009:4715		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	23:49:0136009:8307	Этаж № 2	68/1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	91.6
2	23:49:0136009:8310	Этаж № 1	1,10,11,33,37,38,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	337.5
3	23:49:0136009:8334	Этаж № 4, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Технический этаж № б/н	90-107, 1-9,12-32,34-36, 41-68,68/2, 70-88, 108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3378.7
4	23:49:0136009:8352	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Технический этаж № б/н	40, 69, 89, 110, 109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	103
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.