

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2020, поступившего на рассмотрение 13.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |  |
|--|--|
| Помещение  |  |
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 1                                    |
| Всего разделов: 3  |  |
| Всего листов выписки: 3  |  |
| 13 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28683312   |  |
| Кадастровый номер:   | 77:05:0008006:4774   |
| Номер кадастрового квартала:   | 77:05:0008006  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 25.11.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Условный номер 77-77-05/094/2013-472                         |
| Адрес:   | Москва, Чертаново Южное, ул. Кирпичные Выемки, д. 2, корп. 1 |
| Площадь, м2:   | 446.1  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Наименование:  | помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Этаж №2  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 35982577.67  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 77:05:0008006:1006   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Ковалёв Сергей Викторович                                    |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                    |                         |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                                  |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                    |                         |
| Лист №1 Раздел 2                           | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 3 |
| 13 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28683312 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 77:05:0008006:4774 |                         |

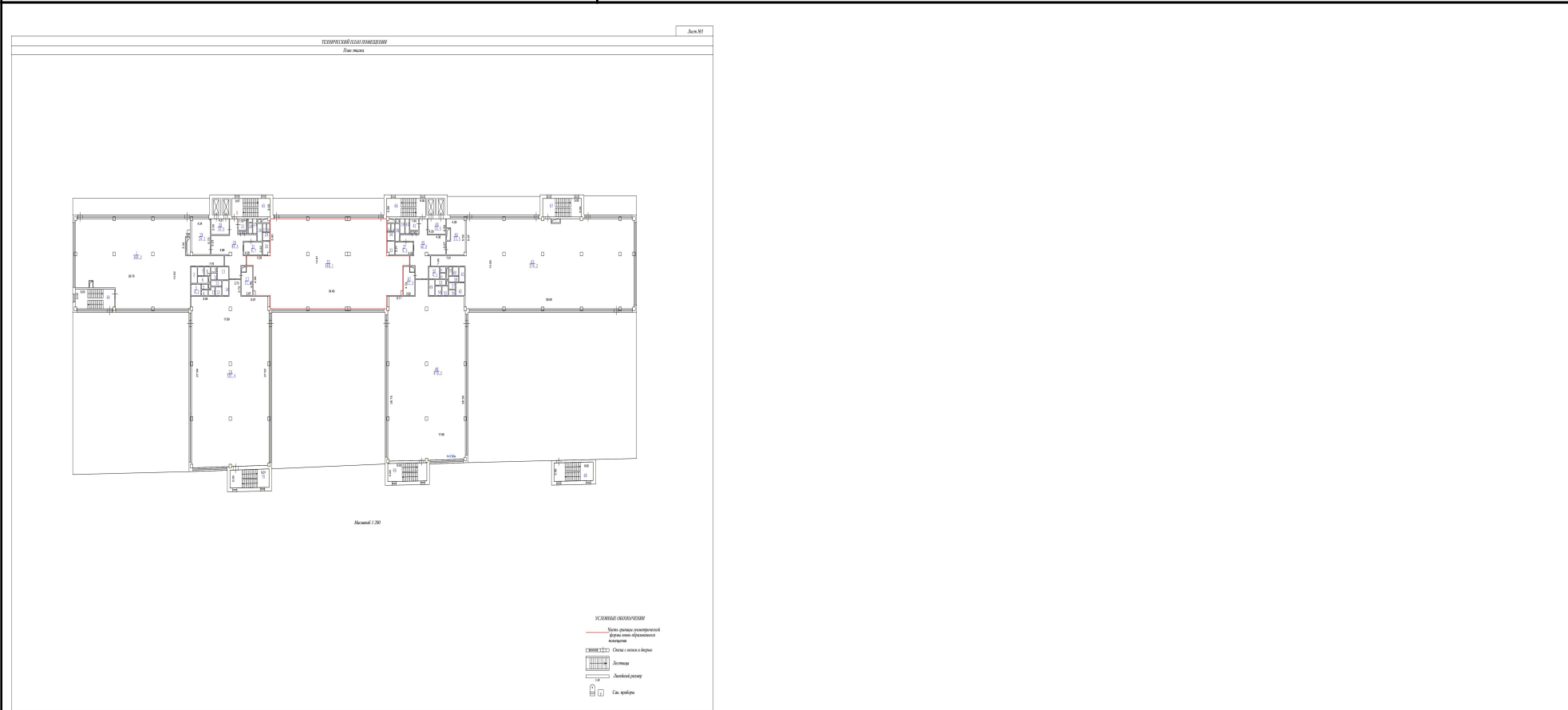
|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Общество с ограниченной ответственностью "Унтир", ИНН: 5027153821 |
| 2   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1  | Собственность<br>77-77-05/094/2013-472<br>16.12.2013 00:00:00     |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |   |
| 4.1 | вид:  | Аренда   |   |
|     | дата государственной регистрации:   | 29.04.2014 00:00:00  |   |
|     | номер государственной регистрации:  | 77-77-05/015/2014-836  |   |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 29.04.2014 с момента передачи помещений по акту приема-передачи (01.02.2014) на 7 лет  |   |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Общество с ограниченной ответственностью "ВЕГА-ГАЗ", ИНН: 7713683666   |   |
|     | основание государственной регистрации:  | Договор аренды нежилых помещений, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013<br>Дополнительное соглашение от 11.12.2013 № 1 к Договору аренды нежилого помещения, № ВГ-А/УНТ-02.13, Выдан 01.08.2013 |   |
| 5   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют   |   |
| 6   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                       |                         |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Помещение                                  |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                   |                           |                       |                         |
| Лист №1 Раздел 5                           | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 3 |
| 13 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-28683312 |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | 77:05:0008006:4774    |                         |
| Кадастровый номер:                         |                           | Номер этажа (этажей): |                         |
| 77:05:0008006:4774                         |                           | 2                     |                         |



|            |                       |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |  |  |
|------------|-----------------------|--|--|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.