

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.02.2020 № 99/2020/313009027			
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0008006
Дата присвоения кадастрового номера:	31.08.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ВАРШАВСКОГО ШОССЕ И УЛ. КИРПИЧНЫЕ ВЫЕМКИ
Площадь:	11500 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	426599745
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:05:0008006:1194, 77:05:0008006:1006, 77:05:0008006:4529
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2020 № 99/2020/313009027			
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ПОД ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ДАЛЬНЕЙШУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2020 № 99/2020/313009027			
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0008006:5020. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ромашина Яна Геннадьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
13.02.2020 № 99/2020/313009027				
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:	Ипотека, Право аренды земельного участка	
		дата государственной регистрации:	30.03.2010	
		номер государственной регистрации:	77-77-12/001/2010-110	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации по 13.09.2010	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Апирон", ИНН: 7723706760	
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 14.02.2008 № Н-1/55-08-2-0; Договор об уступке прав (требований) от 29.12.2009 №629-09-6У-0, дата регистрации 30.03.2010, №77-77-12/001/2010-110; Кредитный договор от 14.02.2008 № 55-08-2-0; Дополнительное соглашение № 3 от 13.02.2009 к договору об открытии кредитной линии от 14.02.2008 № 55-08-2-0; Дополнительное соглашение № 2 от 31.12.2008 к договору об открытии кредитной линии от 14.02.2008 № 55-08-2-0; Дополнительное соглашение № 2 от 12.03.2009 к договору залога от 14.02.2008 № Н-1/55-08-2-0		
	3.1.2.	вид:	Аренда, ВЕСЬ ОБЪЕКТ под проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию многофункционального комплекса с подземной автостоянкой	
		дата государственной регистрации:	05.05.2004	
		номер государственной регистрации:	77-01/05-7/2004-707	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	48 лет 11 месяцев 12 дней с 31.03.2004 по 12.03.2053	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "КЭЛТЭН-ГРУП", ИНН: 7709358656		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 31.03.2004 № М-05-021784; Распоряжение Правительства Москвы от 12.03.2004 № 409-РП; Решение окружной конкурсной комиссии по предоставлению в аренду земельных участков ЮАО г. Москвы от 24.12.2003 № 9			

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2020 № 99/2020/313009027			
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2020 № 99/2020/313009027			
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-8818.28	6413.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-8926.67	6575.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-8972.61	6545.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-8965.12	6532.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-8919.65	6458.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-8916.95	6452.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-8877.1	6418.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-8868.41	6375.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-8831.49	6382.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-8825.27	6384.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-8820.09	6388.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-8816.53	6394.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-8814.96	6400.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-8815.57	6407.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-8850.2	6437.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.02.2020 № 99/2020/313009027			
Кадастровый номер:		77:05:0008006:77	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Московская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-8840.3	6443.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-8831.96	6431.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-8841.95	6425.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.