

Минусинское отделение
филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись: _____ Ф.И.О. Ковалева Л.Г.

Дата: 13.09.2012г.

Приложение №3 к приказу
от 10.11.2008 №316

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Минусинское

Участок:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

«Нежилое здание»

(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

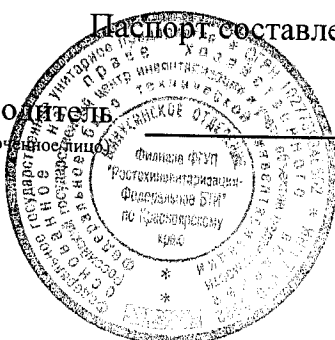
Субъект РФ		Красноярский край					
Административный район							
Почтовый индекс		662600					
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)		Минусинск, г					
Населенный пункт (город, поселок, село, станция, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)							
Улица, переулок, проспект и т.п.		Штабная, ул					
дом №	10	корпус №		строение №		Литера	Б, Б1, Б2, Б3
пом. №		Тип и номер этажа				в Литере	

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Минусинск, ул. Штабная, д.10

Инвентарный номер	04:423:001:015439970:0001
Предьдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:53:0110127:106
Предьдущий кадастровый номер	24:53:0000000:0:2127
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «09» августа 2012г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



М.П.

Ковалева Л.Г.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	2565.9
Количество надземных этажей	2
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объём (м3)
1	2	3	4	5	6
Б	Нежилое здание		1181.8	8.86	10471
Б1	Подвал	$61.52*19.13$	1176.9	3.02	3554
Б2	Пристрой	$3.07*1.75$	5.4	2.61	14
Б3	Пристрой		71.9	9.90	323
	Крыльцо		6.6		
	Крыльцо	$0.78*1.23 + 0.73*0.76 + 0.95*0.73$	2.3		
	Крыльцо		4.9		
	Крыльцо		83.5		
	вход в подвал	$7.88*1.62$	12.8		
	вход в подвал	$5.26*1.71$	9.0		
	Лесница		8.6		
	Лестница	$6.66*0.68$	4.5		

Итого площадь застройки (код 001): 1391.3

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: БГод ввода в эксплуатацию: 2012Число этажей 2Группа капитальности: IВид внутренней отделки: простаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд.вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн в %		
									элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Железобетонный	усадочные трещины				30				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурка	трещины				20				
	б) перегородки	кирпичные	мелкие трещины								
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	трещины в швах			30				
		междуэтажное	сборные плиты	трещины в местах сопряжения							
		подвальное									
4	Крыша	стальная металлочерепица	ослабление креплений				10				
5	Полы	бетонные	трещины, сколы				5				
6	Проемы	оконные	стеклопакет, двойные	◇, мелкие трещины в переплетах			5				
		дверные	дерево, пластик	хорошее, ◇							
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее				5				
8	отопление	центральное	◇				5				
	водопровод	от центральной сети	◇								
	канализация	центральная	◇								
	горяч. водоснаб.	центральное	◇								
	ванны										
	электроосвещение	Центральное	◇								
	радио										
	телефон	да									
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы	крыльца	◇								

Итого: X X

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа(гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 15$$

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б1Год ввода в эксплуатацию: 2012Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Изн в %		
									элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Железобетонный	усадочные трещины				30				
2	а) стены и их наружная отделка	Бетонные	выветривание швов				20				
	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения								
3	Перекрытия	чердачное					20				
		междуэтажное									
		подвальное	Железобетонные	◇							
4	Крыша										
5	Полы	бетонные	мелкие трещины				10				
6	Проблемы	оконные	двойные, стеклопакет	мелкие трещины в местах сопряжения, мелкие трещины			20				
		дверные	дерево	неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка	простая	мелкие трещины				10				
8	отопление	центральное	◇				10				
	водопровод	от центральной сети	хорошее								
	канализация	центральная	◇								
	горяч. водоснаб.	центральное	◇								
	ванны										
	электроосвещение	Центральное	◇								
	радио										
	телефон										
	вентиляция	приточно-вытяжная	◇								
лифты											
9	Прочие работы										

Итого: X X

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд. вес (гр.7)} = 17$$

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: Б2Год ввода в эксплуатацию: 2012Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
										Износ в %		
										элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент		Бетонные	трещины, мелкие повреждения				30				
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	усадочные трещины				20				
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные	трещины				20				
		междуэтажное										
		подвальное										
4	Крыша		железобетонная совмещенная	трещины				20				
5	Полы		бетонные	мелкие трещины				20				
6	Проблемы	оконные	дерево	трещины				20				
		дверные										
7	Внутренняя отделка		простая	мелкие трещины				20				
8	отопление		Центральное	◇				20				
	водопровод											
	канализация											
	горяч. водоснаб.											
	ванны											
	электроосвещение											
	радио											
	телефон											
	вентиляция											
	лифты											
9	Прочие работы											

Итого: X X

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 21$$

III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литера: БЗГод ввода в эксплуатацию: 2012Число этажей 2Группа капитальности: IВид внутренней отделки: простаяТип этажей: этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элемента	к зданию, строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонные	мелкие трещины, увлажнение				10				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, штукатурка	мелкие трещины в швах				10				
	б) перегородки	кирпичные	◇								
3	Перекрытия	чердачное	монолитные	незначительные трещины			10				
		междуэтажное	монолитные	◇							
		подвальное									
4	Крыша	рулонная	трещины				10				
5	Полы	бетонные	мелкие трещины				10				
6	Проемы	оконные	стеклопакет, витражи	хорошее, ◇			10				
		дверные	пластик	хорошее							
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее				5				
8	отопление						5				
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение	Центральное	хорошее								
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

Итого: X X

$$\% \text{ износа, приведённый к 100 по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд. вес (гр.7)} = 9$$

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3


VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

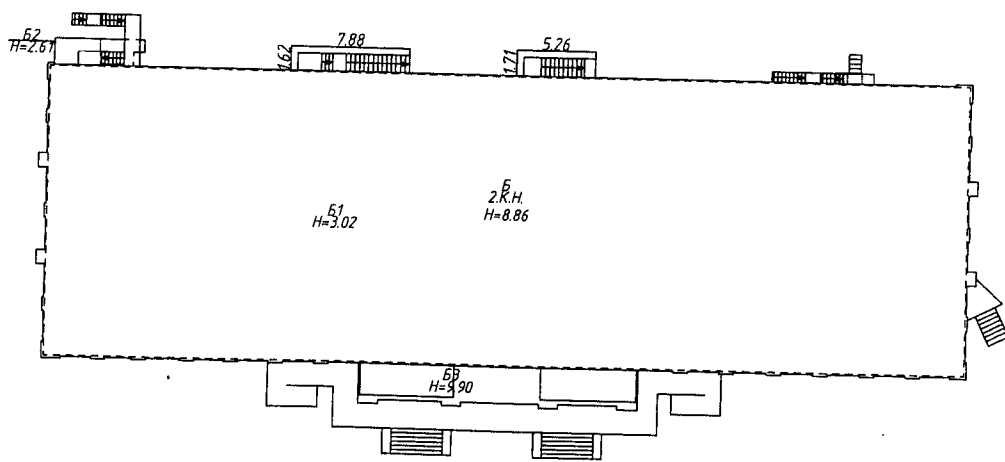
№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	09.08.2012	3
2	Схематический план	09.08.2012	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Общая площадь нежилого здания уменьшилась на 82,8 кв.м. в связи реконструкцией. Разрешительные документы представлены.

« 13 » сентября 2012г. Исполнил  / Мельников А. А. /
подпись Фамилия И.О.

« 13 » сентября 2012г. Проверил  / Банземир Г. И. /
подпись Фамилия И.О.



ул. Штабная, д. 10



Доверенность
(в порядке передоверия)

Российская Федерация, Красноярский край, гор. Красноярск. Двадцатого июня две тысячи двенадцатого года.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ» (ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ») в лице директора филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Красноярскому краю **КУЗЬМИНА СЕРГЕЯ ИВАНОВИЧА**, 11 июля 1972 года рождения, имеющего паспорт 0404 180952 выданный УВД Кировского района гор.Красноярска 19 июля 2003 года, код подразделения 242-005, проживающего: Российская Федерация, Красноярский край, гор.Красноярск, ул.60 лет Октября дом 59 «А», квартира 16, действующего по доверенности, выданной **ФЕДЕРАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»** от 13 июня 2012 года, № 581,


доверяет в порядке передоверия начальнику Минусинского отделения филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Красноярскому краю **Ковалевой Ларисе Григорьевне**, осуществлять следующие полномочия:

- осуществлять руководство Минусинским отделением и представлять интересы во всех органах государственной власти и местного самоуправления, во всех предприятиях, учреждениях, организациях всех форм собственности, в отношениях с отдельными физическими лицами при решении вопросов, вытекающих из деятельности отделения;
- заключать, изменять, исполнять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, не противоречащие законодательству РФ, целям и предмету деятельности Предприятия, а также совершенных в пределах полномочий, предоставленных положением об Отделении, в том числе государственные и муниципальные контракты, принимать исполнения и т.п., за исключением направленных на отчуждение, передачу в безвозмездное пользование инвентаризационных документов, относящихся к государственной части Архивного фонда РФ и являющихся федеральной собственностью;
- осуществлять подбор и расстановку кадров в соответствии со штатным расписанием, утвержденным директором Филиала;
- защищать права и интересы ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» в суде, арбитражном и третейском суде по делам, вытекающим из деятельности Филиала, со всеми правами, которые предоставлены истцу, ответчику и третьим лицам (подписание искового заявления и представление его в суд, отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, предъявление встречного иска полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменения основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта, получение присужденных денежных средств или иного имущества, предъявление и отзыв исполнительных документов, обжалование действий судебного пристава-исполнителя)- подписание (удостоверение) технических, кадастровых паспортов), технических планов, справок и заключений по объектам капитального строительства, землеустроительной документации, межевых планов (в том числе титульных листов межевых планов, оборотов последнего листа межевых планов, актов согласования местоположения границ, форм извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков, копий документов, включаемых в приложения межевых планов), отчетов об оценке, заключений эксперта, кадастровых паспортов и всех документов, которые заверяются подписью кадастрового инженера в соответствии с действующим законодательством, а также иных документов, являющихся результатом производственной деятельности Филиала;
- участвовать в проведении запроса котировок, предметом которых является право на заключение и/или непосредственно заключение договора, в том числе государственного и муниципального контракта, организаторами которых являются государственные и муниципальные органы и организации всех форм собственности, для чего предоставляется право подписывать, подавать, изменять и отзываться соответствующие котировочные заявки; заверять документы, прилагаемые к указанным заявкам; подписывать, представлять и получать заявления, запросы, протоколы и иные документы; а также совершать все иные действия, связанные с проведением запроса котировок.

Совершать все необходимые фактические действия (в том числе подписание, получение и отправку корреспонденции, включая счета-фактуры, а также подписание технической и иной документации, исходящей из отделения).

Доверенность выдана сроком по **двенадцатое июня две тысячи пятнадцатого года**.

Содержание статей 186-189 Гражданского кодекса РФ, касающиеся прекращения и отмены доверенности доверителю разъяснено. Текст доверенности прочитан вслух.

подпись: Кузьмин Сергей Иванович 

Российская Федерация, Красноярский край, гор.Красноярск. Двадцатого июня две тысячи двенадцатого года.

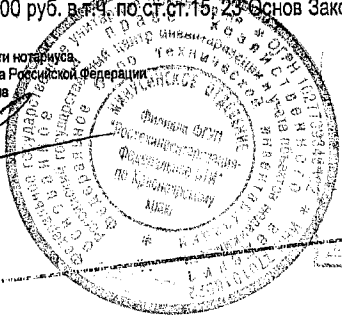
Настоящая доверенность удостоверена мной, **Мирсановой Анной Сергеевной**, временно исполняющей обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Российской Федерации **Петрова Александра Владимировича**.

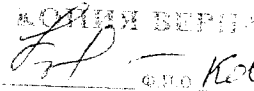
Доверенность подписана от имени ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» его представителем директором филиала ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» по Красноярскому краю **КУЗЬМИНЫМ СЕРГЕЕМ ИВАНОВИЧЕМ**, действующим по доверенности в моем присутствии. Личность подписавшего установлена, дееспособность и полномочия его проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 21-3265
Взыскано по тарифу: 2000 руб. в т.ч. по ст.ст. 15, 21 Основ Законодательства РФ о нотариате.



Временно исполняющая обязанности нотариуса Красноярского нотариального округа Российской Федерации **Петрова Александра Владимировича**



Минусинское отделение Государственного центра «Ростехинвентаризация-Федеральное Бюро Технической Инвентаризации» по Красноярскому краю
КОПИИ ВЕРНА

13.09.2012.