



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

10.04.2015

Документы-основания: • Договор об отступном от 31.03.2015

Субъект (субъекты) права: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КАНСКИЙ" общество с
ограниченной ответственностью, ИНН: 2450004016, ОГРН: 1022400010005

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 24:50:0300241:139

Объект права: помещение, назначение: Нежилое помещение, площадь 131,3 кв.м., этаж:
подвал №1, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул.
Горького, д. 10, пом.97

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10"
апреля 2015 года сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/026/2015-7497/2

Государственный регистратор



Речкова И. С.

(подпись) И. С. Речкова
24-24/001-24/001/026/2015-7497/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра по Красноярскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 10.04.2015

Документы-основания: • Договор об отступном от 31.03.2015

Субъект (субъекты) права: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КАНСКИЙ" общество с
ограниченной ответственностью, ИНН: 2450004016, ОГРН: 1022400010005

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 24:50:0000000:179615

Объект права: помещение, назначение: Нежилое помещение, площадь 203 кв.м., этаж: №1,
адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, д.
10, пом.98

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10"
апреля 2015 года сделана запись регистрации № 24-24/001-24/001/026/2015-7493/2

Государственный регистратор



(подпись)

Речкова И. С.

24-24/001-24/001/026/2015-7493/2

Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю

Отделение: Красноярское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(выдаётся в соответствии с требованиями действующих документов законодательства)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край							
Административный район								
Почтовый индекс	660021							
Муниципальное образование <small>(городской округ, городское или городское поселение)</small>	Красноярск, г.							
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станция, деревня, микрорайон, хутор, хуторок, аул и др.)</small>								
Район города <small>(или, наименование)</small>	Центральный район							
Улица, переулок, проспект и т.п.	Горького, ул.							
дом №	10	корпус №		строение №		Литера	А, А1, А2, А3	
пом. №	пом.97	Тип и номер этажа					в Литере	А3

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Горького, д.10, пом.97

Инвентарный номер	04:401:001:015426700:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0300241:77
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:001:015426700:0001:20097
Кадастровый номер помещения	24:50:0300241:139

Паспорт составлен по состоянию на «11» апреля 2016г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Попов А.В.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Жилое
Общая площадь, м2	11545.3
Количество надземных этажей	5
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
А3	Подвал пом.97	$14.60 * 11.40 + 6.00 * 4.00$	190.4	3.40	647
	Вход	$6.73 * 1.41$	9.5		

Итого площадь застройки (код 001): 199.9

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: А3Год завершения строительства: 1937Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Подвальный

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гнили и т.п.)	Удельный вес по таблице	Доплата к удельному весу	Удельный коэффициент элементов с поправ.	Корр. в %	% износа	Текущие издержки	
									элемент	к элементу, строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент			4						
2	а) стены в ок. наружная отделка	каменные	сколотые трещины в перемычках и под оконными проемами							
	б) перегородки	каменные	трещины в местах сопряжения							
3	Перегородки	карпажные		13	3	13	30	6,5		
		междуэтажные								
		подвальные	Деревянные							
4	Крыша			23						
5	Полы	бетонные	мелкие глубокие трещины	9	1	9	30	4,5		
6	Трещины	оконные		6	1	6	30	3		
		дверные	дерево							
7	Внутренняя отделка	простая	сплошная штукатурка	4	1	4	40	1,6		
8	отопление	центральное водяное (парное)	удалены коррозияны	23	1	23	30	11,5		
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	вентиляц.									
	электроосвещение	центральное	потери эластичности изоляции							
	лифт									
	телефон									
	вентиляция	приточно-вытяжная	повреждена							
	лифты									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные	старость ступенки, трещины	6	1	6	70	4,2		

Итого: 48 X 61 X 31,3

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 51

IV. Техническое описание других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера _	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты		
				Общая площадь	в том числе								Административно-управленч		АЭС	Литера
					Служебно-подсобная	Автозайка	Автозал	Автосервис	Автостоянка	Автотехцентр						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Подвал	пом.97	1	Подсобное	14.9	14.9										3.20	
Подвал	пом.97	2	Подсобное	14.7	14.7										3.20	
Подвал	пом.97	3	Подсобное	25.3	25.3										3.20	
Подвал	пом.97	4	Подсобное	12.0	12.0										3.20	
Подвал	пом.97	5	Подсобное	27.8	27.8										3.20	
Подвал	пом.97	6	Подсобное	16.7	16.7										3.20	
Подвал	пом.97	7	Подсобное	16.8	16.8										3.20	
Итого по помещению пом.97				128.2	128.2											

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа	Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа	Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа	Восстано- вительная	Восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.04.2016	1969							0	
11.04.2016	2016							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)


Литера	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3

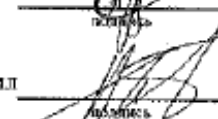
VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	11.04.2016	1

IX. Особые отметки

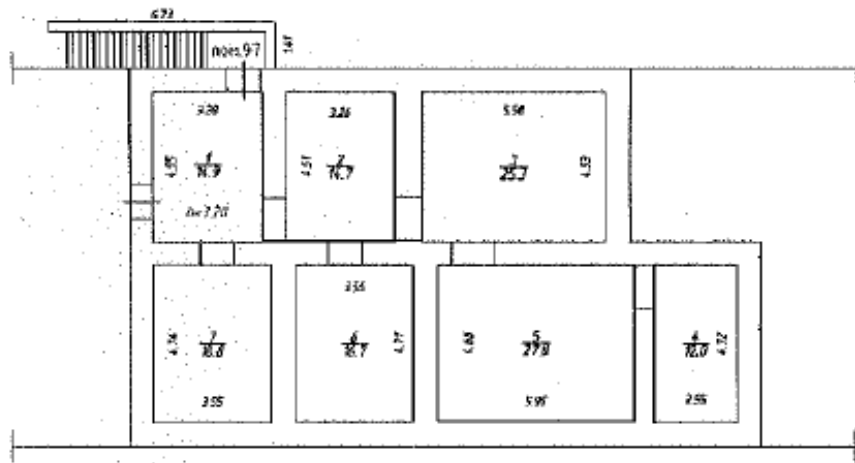
Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о завершении градостроительных и строительных работ в проекте, наличии разрешения на строительство и прочих сведений, имеющих существенное значение ведения реестра.)	Общая площадь увеличилась на 3,1 м2 за счет сноса внутренней перегородки и перемера, пересчета площадей.

« 20 » апреля 2016г. Исполнил  Пузырева О. А. /
Фамилия И.О.

« 20 » апреля 2016г. Проверил  Попов А. В. /
Фамилия И.О.

Подвал

Лит. А3
№3.4.0



Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Поэтажный план на нежилое помещение

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск здание Лит. А3 по ул. Горького дом № 10, пом. 97	Лист	1	
Исполнитель	Попов А.В.		11.04.2016		485	Листов	1
Техник	Щукина О.А.		11.04.2016			Масштаб	1:200

**Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю**

Отделение: Красноярское

Участок:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ**

«Нежилое помещение»

(внесение изменений осуществляется по документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ		Красноярский край	
Административный район			
Почтовый индекс		660021	
Муниципальное образование <small>(городской округ, сельское или городское поселение)</small>		Красноярск, г	
Населенный пункт <small>(город, поселок, село, станица, деревня, дачный массив, дач и др.)</small>			
Район города <small>(тип, наименование)</small>		Центральный район	
Улица, переулок, проспект и т.п.		Горького, ул	
дом №	10	корпус №	
строение №		Литера	А, А1, А2, А3
пом. №	пом.98	Тип и номер этажа	Этаж №1
			в Литере А, А1

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Горького, д.10, пом.98

Инвентарный номер	04:401:001:015426700:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:50:0300241:77
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:001:015426700:0001:20098
Кадастровый номер помещения	24:50:0000000:179615

Паспорт составлен по состоянию на «11» апреля 2016г.

Руководитель
(уполномоченное лицо)



Попов А.В.
(Факция И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Жилое
Общая площадь, м ²	11545.3
Количество надземных этажей	5
Количество подземных этажей	1
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
A	Основное пом.98	21.00×12.30	258.3	4.20	1085
A1	Пристрой пом.98	8.80×3.47	30.5	3.14	96

Итого площадь застройки (код 001): 288.8

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: АГод завершения строительства: 1937Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, сколы и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес конструктивных элементов в постройке	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
									Итого в %	
									этажей	в здании, в целом, строительно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	оседла фундамента	4	1	4	70	2,8		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины, сколы							
	б) перегородки	кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное	13	1	13	80	10,4		
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	Металлическая	ржавчина	23	1	23	30	6,9		
5	Полы	досчатые	стертость досок	9	1	9	50	4,5		
6	Проемы	оконные	двойные	6	1	6	70	4,2		
		дверные	дерево							
7	Внутренняя отделка	простая	трещины, повреждение штукатурного слоя	4	1	4	50	2		
8	отопление	центральное водяное (паровое)	коррозия	23	1	23	70	16,3		
	водопровод	от центральной сети	вспышная коррозия трубопроводов							
	канализация	центральная	запальные течи							
	горяч. водоснаб.	центральное	течи, повреждения							
	ванны	с гор. водой	ржавчина							
	электроосвещение	центральное	отсутствие временных проводов							
	радио									
	телефон									
	вентиляция	приточно-вытяжная	повреждения							
элифы										
9	Прочие работы	крыши, асбестом железобетонные	трещины, выбоины	6	1	6	50	3		

Итого: 44 X 88 X 49,9

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{износа}(\text{гр.9}) + 100 / \text{уд.вес}(\text{гр.7}) = 57$

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: A1Год завершения строительства: 1937Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес материала элементов с поправкой	Износ в %	% износа	Текущее значение	
									Износ в %	
									материала	к зданию, строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутобетонный ленточный	осадка фундамента	4	1	4	70	2,8		
2	а) стены в не наружной отелска	каменные	осадочные трещины в перегородках и под оконными проемами							
	б) перегородки	каменные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	деревянные	прогиб балок	13	1	13	80	16,4		
		междуэтажные								
		подвальное								
4	Крыша	Металлочехол	ржавчина	23	1	23	30	6,9		
5	Полы	дощатые	стертость досок	9	1	9	50	4,5		
6	Пробит	оконные		6	1	6	40	2,4		
		дверные	гниль							
7	Внутренняя отделка	простая	отслаивание штукатурки	4	1	4	40	1,6		
8	отопление	центральное водяное (паровое)	удовлетворительное	23	1	23	70	16,1		
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	лифты									
	электроосвещение	центральное	таблички артезианских прокладок							
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9	Прочие работы			6						

Итого: 88 X 82 X 44,7

% износа, приведенный к 100 по формуле: %износа(гр.9) * 100 / уд.вес(гр.7) = 55

IV. Техническое описание других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проёмы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ(%):								

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты	
				Общая площадь	в том числе								Административно-управленч.		
					Торговая	Банк	Служебно-подсобная	Автомойка	Автосалон	Автосервис	Автостоянка	Автомехцентр			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	пом. 98	1	Торговый зал	98,9	98,9										3,90
1	пом. 98	2	Операционный зал	26,6		26,6									3,90
1	пом. 98	3	Операционный зал	13,1		13,1									2,84
1	пом. 98	4	Класса	6,3		6,3									2,84
1	пом. 98	5	Кабинет	10,0		10,0									3,00
1	пом. 98	6	Подсобное	5,6			5,6								3,90
1	пом. 98	7	Подсобное	12,9			12,9								3,00
1	пом. 98	8	Тамбур	1,7			1,7								3,90
1	пом. 98	9	Санузел	2,1			2,1								3,90
1	пом. 98	10	Подсобное	25,1			25,1								3,90
Итого по помещению пом. 98				202,3	98,9	56,0	47,4								

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В годах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстано вительна я	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительна я	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительна я	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.04.2016	1969							0	
11.04.2016	2016							x0	

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	Поэтажный план	11.04.2016	1

IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушениях градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешений на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для дела рассрота)	Общая площадь уменьшилась на 0,7 м2 за счет сноса и освидетельствования внутренних перегородок и перемера, пересчета площадей.

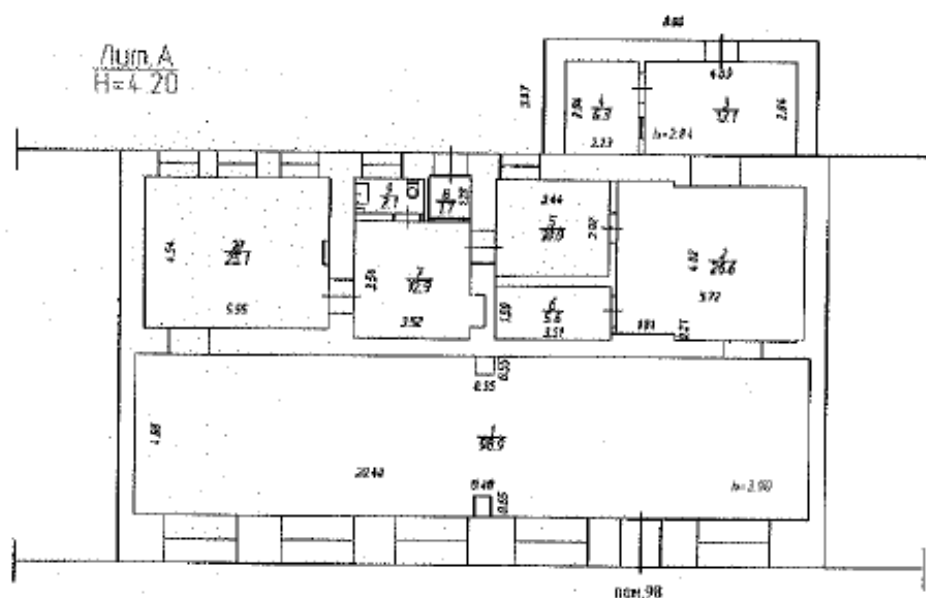
« 20 » апреля 2016г. Исполнил  / Пузырева О. А. /
Фамилия И.О.

« 20 » апреля 2016г. Проверил  / Попов А. В. /
Фамилия И.О.

1 этаж

Лит. А1
Н=3.14

Лит. А
Н=4.20



Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Поздтажный план на нежилое помещение

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск здание Лит. А3 по ул. Горького дом № 10, пом. 98	Лист	1
Начальник	Полов А.В.		11.04.2016		Листов	1
Техник	Поздырева С.А.		11.04.2016		Масштаб	1:200

Романов Банк

6-827

15.09

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" апреля 2016 г. № 24/16-285744	
Кадастровый номер:	24:50:000000:179615
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300241
Предшлющие номера:	24:50:000000:19180:98, 19180
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.11.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	24:50:0300241:77
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	203,0
4	Адрес (описание местоположения):	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, д. №10, пом. №98
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	8626724,54
9	Сведения о правах: Собственность, № 24-24/001-24/001/026/2015-7493/2 от 10.04.2015, КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КАНСКИЙ" общество с ограниченной ответственностью	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета: —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Начальник территориального отдела № 4	А. С. Лорингел
(полное наименование должности)	(личная, фамилия)

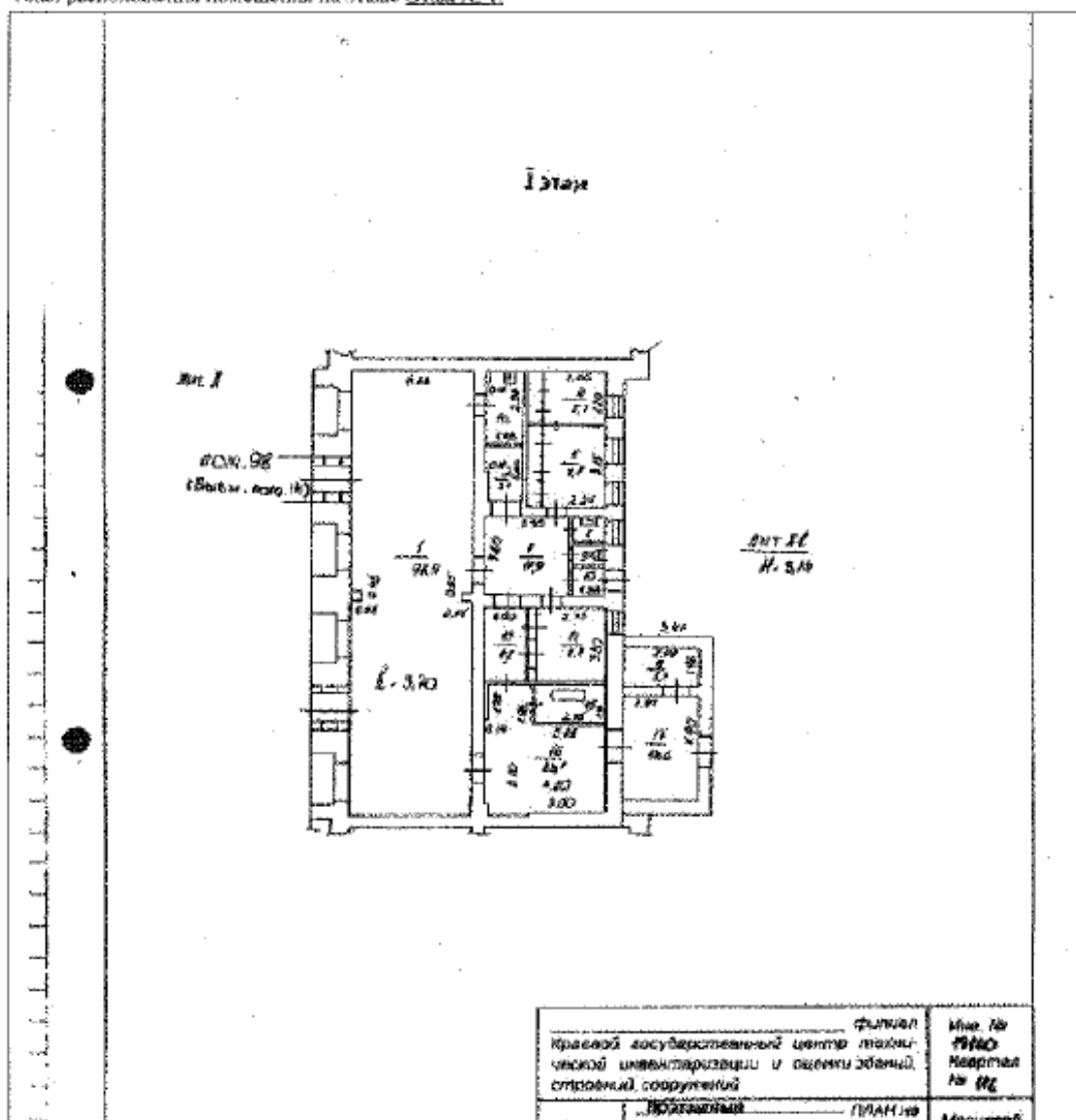


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" апреля 2016 г. № 24/16-285744	
Кадастровый номер:	24:50:0000000:179615

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Начальник территориального отдела № 4 (полное наименование должности)	А. С. Лорингель (инициалы, фамилия)
--	--



4-228
15.09

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Красноярскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ПОМЕЩЕНИЯ

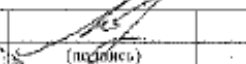
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"15" апреля 2016 г. № 24/16-285526	
Кадастровый номер:	24:50:0300241:139
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300241
Предыдущие номера:	б/н, 24:50:0000000:0:1001/8
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	27.09.2010

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	24:50:0300241:77
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Подвал № 1
3	Площадь помещения:	131,3
4	Адрес (описание местоположения):	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Горького, д. 10, пом. 97
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	5694208,75
9	Сведения о правах: Собственность, № 24-24/001-24/001/026/2015-7497/2 от 10.04.2015, КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КАНСКИЙ" общество с ограниченной ответственностью	
10	Особые отметки: В Государственном кадастре недвижимости содержится запись об объекте капитального строительства с аналогичным местоположением, площадью 224,5 кв.м. Кадастровый номер 24:50:0300241:269.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—
Дополнительные сведения:		
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

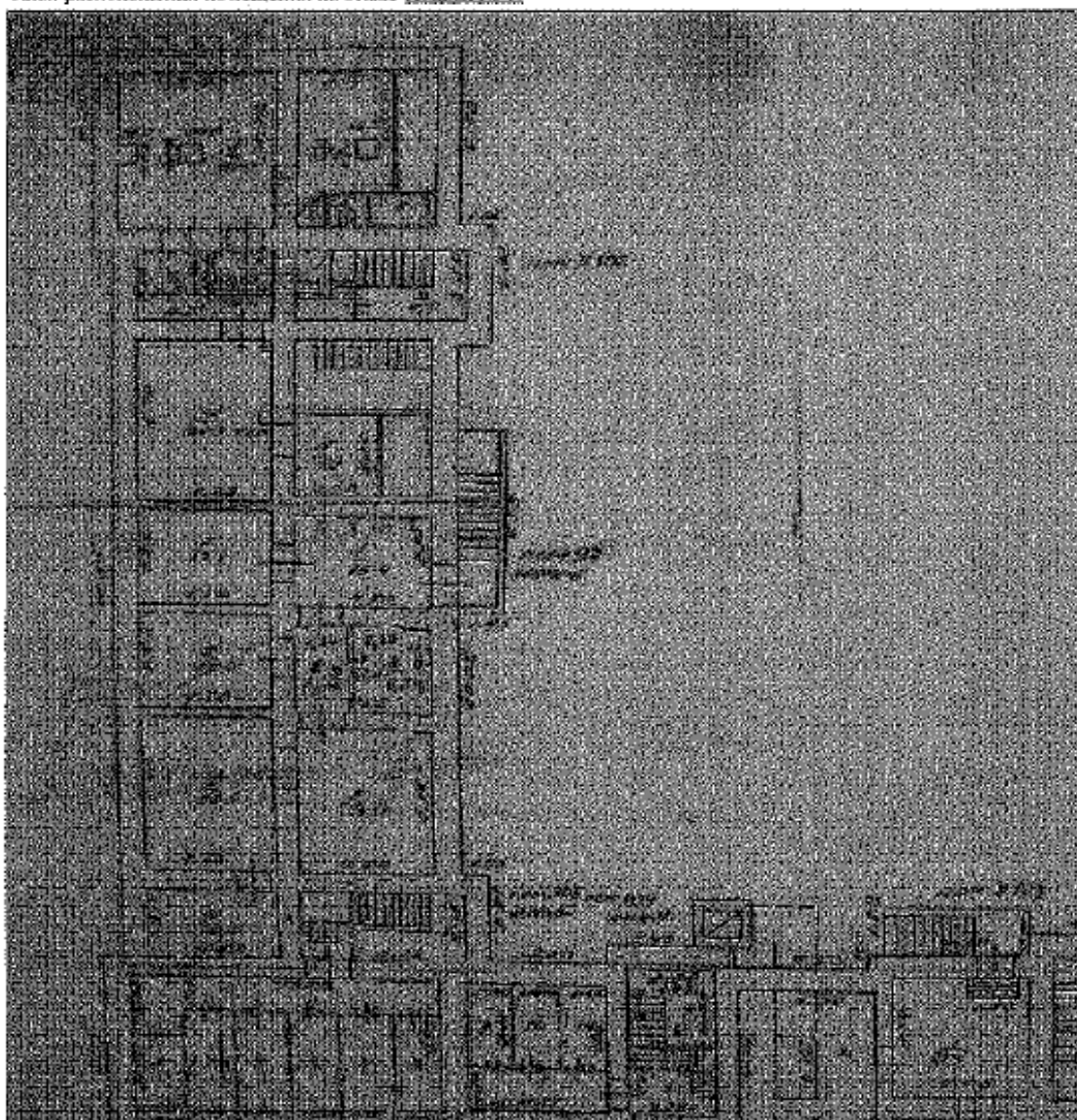
Начальник территориального отдела № 4 (полное наименование должности)		А. С. Лорингель (инициалы, фамилия)
--	---	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
"15" апреля 2016 г. № 24/16-285526			
Кадастровый номер:	24:50:0300241:139		

План расположения помещения на этаже Подвд № 1:



Масштаб 1:

Начальник территориального бюро № 4		А. С. Лорингель
(подпись)	М.П.	(инициалы, фамилия)