

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>22.05.2020 № 99/2020/329745675</b>		
Кадастровый номер:	<b>77:07:0008006:1102</b>	
Номер кадастрового квартала:	77:07:0008006	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2126469	
Адрес:	121471 Москва, р-н Можайский, ул Гродненская, д 3	
Площадь, м²:	881.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960	
Год завершения строительства:	1960	
Кадастровая стоимость, руб.:	31454379.17	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
22.05.2020 № 99/2020/329745675		
Кадастровый номер:		77:07:0008006:1102
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0008006:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:07:0008006:2113, 77:07:0008006:2114, 77:07:0008006:2115, 77:07:0008006:2116, 77:07:0008006:2117	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	В ГКН обнаружена и исправлена техническая ошибка в части наличия ошибочно внесенных сведений. ОКС с кадастровым номером 77:07:0008006:1102 отдан приоритет. ОКС с кадастровым номером 77:07:0008006:2314 присвоен статус «Архивный». Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ромашина Яна Геннадьевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

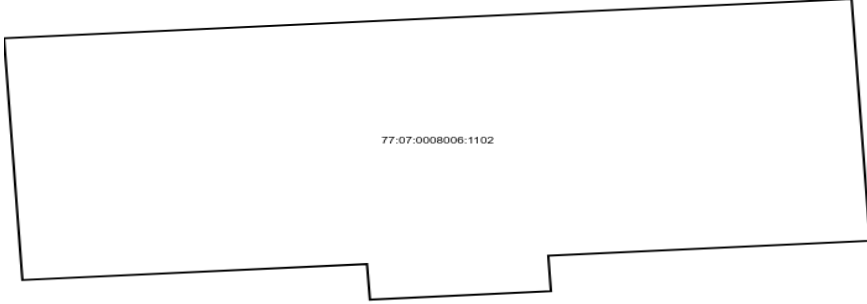
М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
22.05.2020 № 99/2020/329745675		
Кадастровый номер:		<b>77:07:0008006:1102</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Рapid", ИНН: 7707718840	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-07/033/2010-662 от 04.06.2010	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2020 № 99/2020/329745675</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0008006:1102</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
 <p>77:07:0008006:1102</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2020 № 99/2020/329745675</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:07:0008006:1102</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	5852.09	-3924.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	5839.45	-3923.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	5840.28	-3909.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	5838.42	-3909.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	5838.86	-3902.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	5840.72	-3902.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	5841.5	-3889.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	5854.14	-3889.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	5852.09	-3924.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2020 № 99/2020/329745675</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0008006:1102</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>22.05.2020 № 99/2020/329745675</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:07:0008006:1102</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	77:07:0008006:2113	Подвал № 0	2126469/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.7
2	77:07:0008006:2114	Подвал № 0	2126469/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.8
3	77:07:0008006:2115	Подвал № 0	2126469/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	90.8
4	77:07:0008006:2116	Этаж № 1	2126469/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	349.7
5	77:07:0008006:2117	Этаж № 2	2126469/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	346.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.