

**Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве**

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

**В.1**

26.05.2011 № 77/501/11-27251

|                       |  |                          |  |  |   |                     |  |                          |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|---|---------------------|--|--------------------------|
| 1                     | Кадастровый номер 77:07:0008006:1  |                          |  | 2  | Лист № 1  | 3                   | Всего листов: 3                              |                          |
| <b>Общие сведения</b> |  |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 4                     | Предыдущие номера: —   |                          |  | 6  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007 |                     |  |                          |
| 5                     | —  |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 7                     | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Гродненская, вл 3 |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 8                     | Категория земель:  |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения   | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда   | Земли водного фонда | Земли запаса                                 | Категория не установлена |
| 8.2                   | —  | весь                     | —  | —  | —   | —                   | —  | —                        |
| 9                     | Разрешенное использование: РЕКОНСТРУКЦИИ, НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ БАНКА                                 |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 10                    | Фактическое использование/характеристика деятельности: —   |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 11                    | Площадь:<br>6038 кв. м   | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.):<br>159336842.38  | 13   | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):<br>26389.01        | 14                  | Система координат:<br>СК кадастрового округа |                          |
| 15                    | Сведения о правах: —   |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 16                    | Особые отметки: Кадастровый номер 77:07:0008006:1 равнозначен кадастровому номеру 77:07:08006:001  |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 17                    | —  |                          |  |  |   |                     |  |                          |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки   | 18.1                     | Номера образованных участков: —  |  |   |                     |  |                          |
|                       |  | 18.2                     | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —   |  |   |                     |  |                          |
|                       |  | 18.3                     | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —   |  |   |                     |  |                          |

Инженер 2 категории  
(наименование должности)



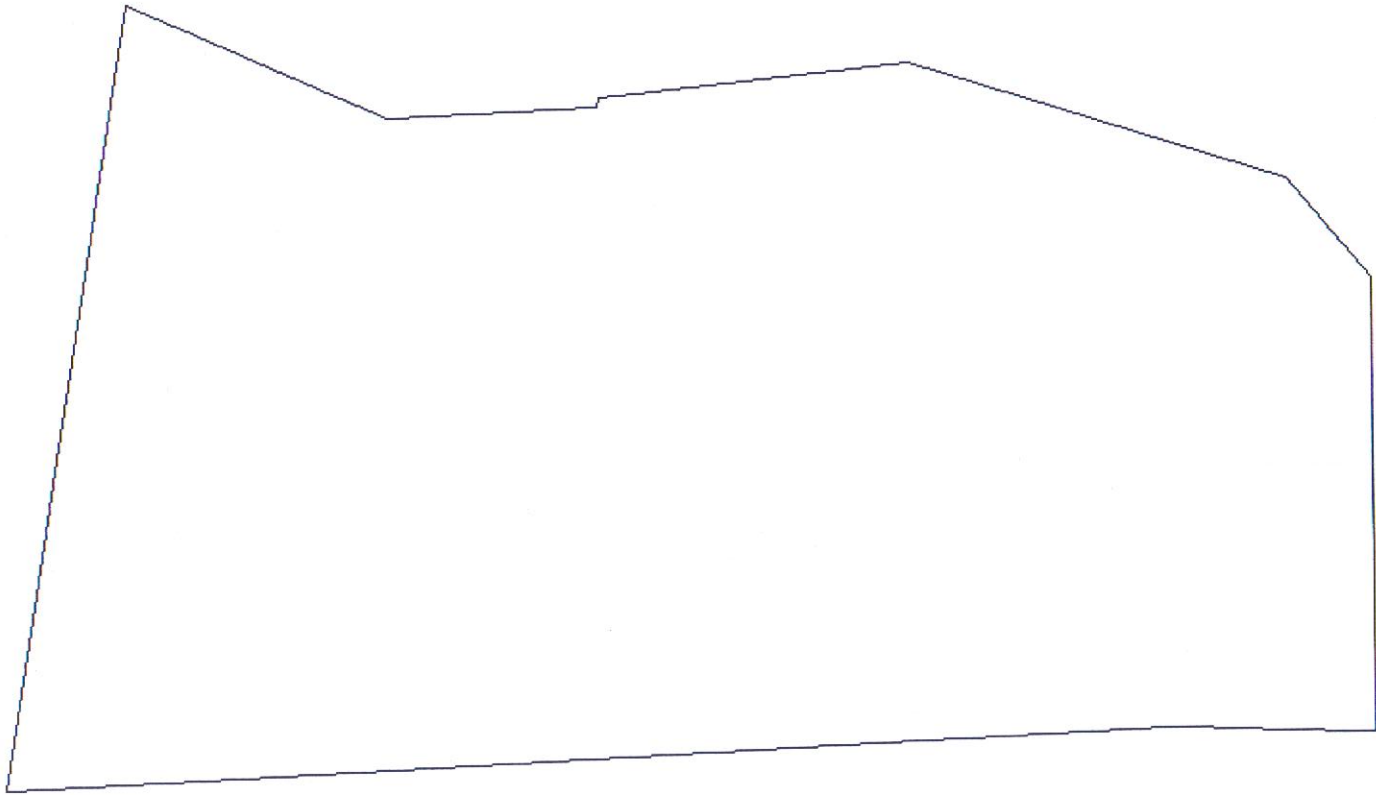
Д.С. Набатов  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

26.05.2011 № 77/501/11-27251

|   |   |   |          |   |                 |
|---|---|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 77:07:0008006:1       | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 3 |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка |   |          |   |                 |
| 5 | Масштаб 1:600                           |   |          |   |                 |



Инженер 2 категории  
(наименование должности)



М.И. (подпись)

Д.С. Набагов  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.3**

26.05.2011 № 77/501/11-27251

|          |  |                     |              |                                       |  |          |                 |
|----------|--|---------------------|--------------|---------------------------------------|--|----------|-----------------|
| <b>1</b> | Кадастровый номер 77:07:0008006:1                          |                     |              | <b>2</b>                              | Лист № 3                                       | <b>3</b> | Всего листов: 3 |
| <b>4</b> | <b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b> |                     |              |                                       |  |          |                 |
|          | № п/п  | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика                        | Лица, в пользу которых установлены обременения |          |                 |
|          | 1  | —                   | весь         | Ипотека                               | Открытое Акционерное Общество "БИНБАНК"        |          |                 |
| 2        | —  | весь                | Аренда       | Закрытое акционерное общество "РАПИД" |  |          |                 |

Инженер 2 категории  
(наименование должности)



М.П. (подпись)

Д.С. Набатов  
(инициалы, фамилия)