



ОСЗ на Нахимовском

Адрес: Москва, Одесская ул., д. 13А, стр. 1



Тип торгов: Аукцион

Текущая цена: 145 788 223.76 руб.

Текст объявления: Продается нежилое отдельно стоящее здание общей площадью 1 263,9 кв. м. 2003 года постройки. В здание 3 этажа плюс один подземный. Все инженерные коммуникации центральные, вентиляция - естественная, кондиционирование - сплит-системы. Конструктив здания: ж/б перекрытия, стены кирпичные. Электрическая мощность 45 кВт. Объект полностью отделан и готов к заселению. Есть бассейн. От арендаторов свободен. Собственность оформлена. Перед зданием имеется открытая огороженная стоянка. КН ОСЗ: 77:06:0005006:1053. В контур сделки входят права аренды на земельный участок общей площадью 800 кв.м., на котором расположено данное здание. ЗУ в муниципальной собственности, оформлен договор аренды № М-06-017960 от 17.12.2001 сроком аренды до 17.12.2050 года. КН ЗУ: 77:06:0005006:25. ВРИ ЗУ: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, строительства и последующей эксплуатации пристройки к спортивно-оздоровительному комплексу. Отличная транспортная доступность: 800 метров от метро «Нахимовский проспект». 6 км до ТТК . Удобная логистика: в непосредственной близости такие магистрали как Севастопольский проспект и Варшавское шоссе. Объект хорошо подходит для перепрофилирования в: общественно-спортивный комплекс; образовательное учреждение (школа, детский сад); гостиницу; офисное здание или полный рехабилитация, например под апартаменты.

Права на ЗУ: Аренда

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000060744/>

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000287073;mode=just>

Менеджер по продажам:

Иванов Андрей Анатольевич

+79197750101

a.ivanov@auction-house.ru