



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

31.07.2020

15ИСХ-22280

Директору
ГУП МО «Леоновское»

В.В. Шульгину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Министерство имущественных отношений Московской области рассмотрело обращения ГУП МО «Леоновское» от 24.03.2020 № 244/2020-исх и от 15.07.2020 № 453/2020-исх по вопросу согласования передачи в аренду объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области и хозяйственном ведении предприятия и сообщает.

Руководствуясь Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Московской области от 19.07.2017 № 606/25 «Об утверждении Порядка согласования унитарным предприятиям Московской области совершения сделок, согласование которых предусмотрено законодательством Российской Федерации, участия в организациях, в которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается участие унитарных предприятий и распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими унитарным предприятиям акциями» и Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Минмособлимущество не возражает против проведения ГУП МО «Леоновское» открытого аукциона, в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на право заключения договора аренды, сроком на 10 лет, недвижимого имущества (согласно приложению), расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, Северо-Восточнее д. Чапаево, по стоимости не ниже рыночной, составляющей в год – 1 427 280 (один миллион четыреста двадцать семь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС), определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Отчет об оценке от 06.07.2020 № 62-20

и Экспертное заключение на отчет от 10.07.2020 № 115/02-20), с целевым назначением не противоречащим законодательству Российской Федерации и Московской области: для использования под размещение базы.

Информацию о заключении договора аренды ГУП МО «Леоновское» необходимо представить в Минмособлимущество в течение 30 дней с момента подписания.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



А.Е. Вьюрков

Приложение к письму
Минмособлимущества

Перечень
недвижимого имущества находящегося в хозяйственном ведении
ГУП МО «Леоновское», планируемого к передаче в аренду

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь, м ²	Кадастровый номер
1	здание склада минерального порошка	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	478,3	50:02:0000000:1218
2	административное здание	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	451,1	50:02:0000000: 1181
3	здание мастерских	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	123,6	50:02:0000000: 1216
4	здание котельной	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	63,5	50:02:0000000:1219
5	здание битумохранилища	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	37	50:02:0000000:1182
6	здание битумоплавильни	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	64,1	50:02:0000000:1217
7	здание мазутоохранилища	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	86,9	50:02:0000000:1220
8	здание весовой	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	28,8	50:02:0000000:1222
9	здание трансформаторной подстанции	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	28,6	50:02:0000000:1221
10	галерея	Московская область, Лотошинский район, северо-восточнее д. Чапаево	25,9	50:02:0010522:11

Лист согласования к документу № 15ИСХ-22280 от 31.07.2020. В ответ на № 15ВХ-12659 (24.03.2020)
Инициатор согласования: Володина Н.А. Консультант отдела государственных унитарных и казенных предприятий
Согласование инициировано: 29.07.2020 10:27

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Звонников И.А.		Согласовано 29.07.2020 10:27	-
2	Хортова М.Г.		Согласовано 29.07.2020 10:57	-
3	Калинов С.Н.		Согласовано 29.07.2020 12:10	-
Тип согласования: последовательное				
4	Вьюрков А.Е.		Перенаправлено 30.07.2020 19:49	пр обсудить
	Звонников И.А.		Согласовано 31.07.2020 11:20	-
4.1	Вьюрков А.Е.		ЭП Подписано 31.07.2020 18:47	-