

5248

**Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю**

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

**В.1**

07.07.2011 № 2343/12/11-262338

1	Кадастровый номер 23:43:0408004:9			2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
<b>Общие сведения</b>									
4	Предыдущие номера: 23:43:0408004:8			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.07.2006				
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Дмитрия Благоева, 11								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для эксплуатации здания АТС								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: Для обслуживания и эксплуатации здания АТС-37 (1100 кв.м.)								
11	Площадь: 4412+/-23 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1808125.87	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): 409.82	14	Система координат: МСК 23, зона 1		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:43:0408004.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:43:0408004:9						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:43:0408004:8						

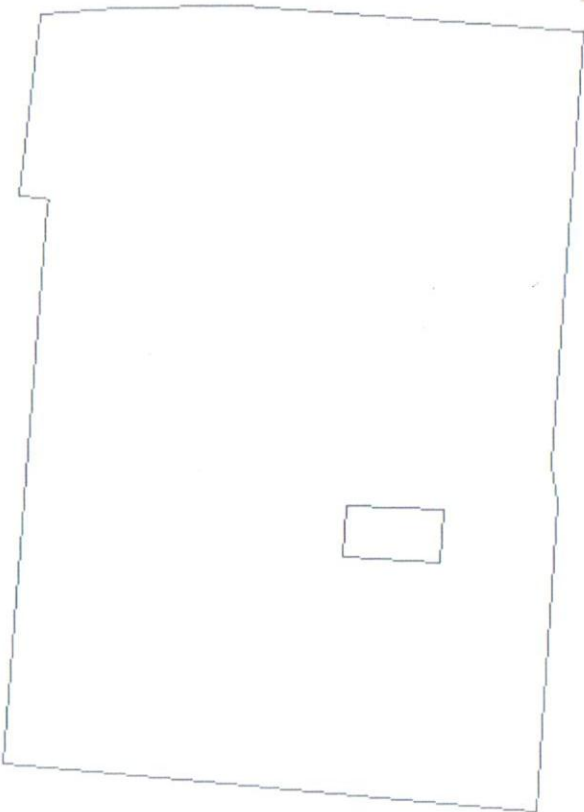
Начальник отдела приема и отправки документов  
(наименование должности)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
**Л. В. ПЕТРЕНКО**

О.В. Леденев  
(инициалы, фамилия)

07.07.2011 № 2343/12/11-262338

1	Кадастровый номер 23:43:0408004:9	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:800				

Начальник отдела приема и отправки документов  
(наименование должности)



*(Handwritten signature)*  
**Л. В. ПЕТРЕНКО**

О.В. Леденев  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

07.07.2011 № 2343/12/11-262338

1	Кадастровый номер 23:43:0408004:9			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>				Лица, в пользу которых установлены обременения		
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика	0		
	1	1	1413.91	Охранные зоны инженерных коммуникаций.			
	2	—	весь	Аренда земли сроком на 49 лет с 25.04.2007 г. по 25.04.2056 г..	ОАО "Южная телекоммуникационная компания", 0		
3	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Южная телекоммуникационная компания"			

Начальник отдела приема и отправки документов  
(наименование должности)



*(Handwritten signature)*  
**В. ПЕТРЕНКО**

О.В. Леденев  
(инициалы, фамилия)