

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001282
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Чехова, дом 18, литера А
Площадь:	1836 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2896794.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001282:2036, 78:31:0000000:3083
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1282:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов связи
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕЛЕКОМ-5" ИНН 7704313732

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
28.10.2019 № 99/2019/291391678		
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТЕЛЕКОМ-5", ИНН: 7704313732
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:31:0001282:12-78/042/2017-2 от 06.02.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
		дата государственной регистрации:	01.04.2004
	3.2.1.	номер государственной регистрации:	78-01-72/2004-17.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 12.09.2003
	3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 84 кв.м.
		дата государственной регистрации:	01.04.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-72/2004-17.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
основание государственной регистрации:		План границ земельного участка, утвержденный КЗРиЗ от 12.09.2003	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94617.36	115740.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94602.74	115739.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94582.34	115737.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94582.43	115736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94579.58	115735.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94579.13	115741.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94578.35	115756.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94577.02	115783.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94600.85	115784.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94600.81	115785.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94604.52	115785.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94604.52	115784.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94613.91	115784.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94614.69	115784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94615.44	115784.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	94616.12	115783.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94616.7	115783.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94617.17	115782.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94617.5	115781.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94617.68	115781.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94618.49	115762.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94618.87	115762.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94618.95	115759.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94618.59	115759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94619.4	115740.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001282:12/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001282:12/5
 <p>78:31:0001282:12/5</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	1836	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	84	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
28.10.2019 № 99/2019/291391678				
Кадастровый номер:			78:31:0001282:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94617.36	115740.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94602.74	115739.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94582.34	115737.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94582.43	115736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94579.58	115735.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94579.13	115741.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94578.35	115756.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94577.02	115783.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94600.85	115784.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94600.81	115785.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94604.52	115785.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94604.52	115784.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94613.91	115784.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94614.69	115784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94615.44	115784.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94616.12	115783.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	94616.7	115783.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94617.17	115782.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94617.5	115781.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94617.5	115781.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94617.68	115781.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94617.68	115781.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94618.49	115762.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94618.49	115762.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94618.87	115762.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94618.87	115762.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94618.95	115759.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94618.95	115759.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94618.59	115759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94618.59	115759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94619.4	115740.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94619.4	115740.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94617.57	115740.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	94615.47	115784.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94616.14	115783.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94616.71	115783.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94617.17	115782.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
28.10.2019 № 99/2019/291391678				
Кадастровый номер:			78:31:0001282:12	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	94617.36	115740.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94602.74	115739.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94582.34	115737.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94582.43	115736.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94579.58	115735.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94579.13	115741.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94578.35	115756.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94577.02	115783.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94600.85	115784.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94600.81	115785.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94604.52	115785.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94604.52	115784.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94613.91	115784.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94614.69	115784.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94615.44	115784.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94616.12	115783.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	94616.7	115783.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94617.17	115782.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94617.5	115781.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	94617.5	115781.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94617.68	115781.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94617.68	115781.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94618.49	115762.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94618.49	115762.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94618.87	115762.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94618.87	115762.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94618.95	115759.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94618.95	115759.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94618.59	115759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94618.59	115759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94619.4	115740.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94619.4	115740.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94617.57	115740.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
28.10.2019 № 99/2019/291391678			
Кадастровый номер:		78:31:0001282:12	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	94615.47	115784.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	94616.14	115783.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	94616.71	115783.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	94617.17	115782.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.