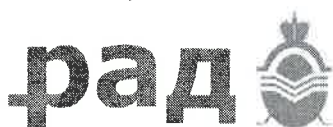


Акционерное общество



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Обособленное подразделение
в г. Красноярске

д. 150А, каб. 2-21,
пр. им. Газеты Красноярский Рабочий,
г. Красноярск, Красноярский край, 660010
Телефон: +7 (903) 920-35-65
www.auction-house.ru
ИНН 7838430413
ОГРН 1097847233351

По принадлежности вопросов:
Бухгалтерско-экономическая служба
Департамент по информационной политике
Департамент по организации
и сопровождению торгов

10.06.2019 №2019-06/0147

Об изменении условий аукциона

Внести изменения в Порядок оформления прав победителя электронного аукциона (РАД-166553) по продаже **Единственного лота, единым лотом:**

- **Нежилое помещение**, общей площадью 547,4 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, зд. 41, пом. 1, этаж №1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:363, принадлежащее ПАО Сбербанк.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 176 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, зд. 41, пом. 2, этаж №1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:366, принадлежащее ПАО Сбербанк.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 207,8 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, зд. 41, пом. 3, этаж №1, с кадастровым номером: 24:48:0103003:365, принадлежащее ПАО Сбербанк.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 806,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, зд. 41, пом. 4, этаж №1,2, с кадастровым номером: 24:48:0103003:364, принадлежащее ПАО Сбербанк.

- **Нежилое помещение**, общей площадью 774,3 кв. м., расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, зд. 41, пом. 5, этаж – подвал, с кадастровым номером 24:48:0103003:362, принадлежащее ПАО Сбербанк.

- **Земельный участок**, общей площадью 2 718 кв. м., расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Советская, с кадастровым номером: 24:48:0103003:370, принадлежащий ПАО Сбербанк.

1. Изложить текст Порядка и сроков заключения договора купли-продажи имущества в следующей редакции:

«Договор купли-продажи заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Реализация имущества осуществляется с одновременным включением в договор купли-продажи, заключаемый с Победителем аукциона или Единственным участником аукциона, условия о заключении договора долгосрочной аренды нежилых помещений площадью 514,8 кв. м, расположенных на 1-ом этаже здания, с арендной ставкой в размере не более 1 704 (одна тысяча семьсот четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, за 1 кв. м. в год, без учета величины коммунальных расходов, по форме банка, между ПАО Сбербанк и Покупателем Объектов и Земельного участка.

Срок аренды не менее 10 лет с возможностью досрочного расторжения в одностороннем внесудебном порядке по требованию Арендатора при условии письменного

уведомления Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения договора, без применения Арендодателем штрафных санкций.

Договор долгосрочной аренды по форме банка должен быть заключен одновременно с заключением договора купли-продажи. Заключение Договора купли-продажи без одновременного заключения договора долгосрочной аренды по форме банка недопустимо.

Индексация арендной платы проводится по соглашению сторон – не чаще одного раза в год, начиная с третьего года срока аренды, согласно индексу потребительских цен за прошедший календарный год, публикуемому на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики РФ www.gks.ru, но не более 5 (пять)%.

Оплата приобретенного имущества (Объектов) производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО «Сбербанк», за вычетом суммы задатка, в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Объект передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оплаты Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) стоимости Объекта.»

2. .Остальные условия проведения аукциона, не затронутые настоящим информационным сообщением, остаются неизменными.

3. Довести вышеизложенную информацию, до сведения Бухгалтерско-экономической службы, Департамента по информационной политике, Департамента по организации и сопровождению торгов по принадлежности вопросов в день направления настоящей служебной записки, путем направления её в виде электронного документа в адрес руководителя соответствующего структурного подразделения посредством электронной почты, а так же на адрес: support@auction-house.ru.

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Представитель обособленного подразделения
АО «Российский аукционный дом» в г. Красноярске


А.А. Рыжков

