


## ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

 **Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000095116/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=630812](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=630812)

Период приема заявок: до 25.01.2022

Время проведения процедуры: 01.02.2022

Начальная цена: 20 883 000 рублей

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 рублей

Размер задатка – 4 176 600 рублей

**Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»:**

Харланова Наталья Юрьевна +7 927 208 21 43

[harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)

Соболькова Елена Александровна +7 927 208 15 34

[sobolkova@auction-house.ru](mailto:sobolkova@auction-house.ru)

**Продажа 100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие – птицефабрика «Степная»**

### Описание лота

**Адрес:** Астраханская обл., м.р-н Наримановский, с.п. Николаевский Сельсовет, с. Николаевка, ул. Советская, д. 92, литера А

В порядке приватизации продается 100% доли в уставном капитале общества, находящейся в государственной собственности Астраханской области.

### Основные виды продукции

Производство куриного яйца, мяса кур

Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)				
	2018 год	2019 год	2020 год	на октябрь 2021 года
Производство яиц (млн, шт.)	53,97	51,36	58,43	71,96
Получено привеса молодняка кур (ц.)	2219,00	2186,00	2128,00	3244,00
Реализовано яиц (млн шт./млн руб.)	н/д	50955 /180,3	58,9/225,6	70791/362,55
Реализовано мяса кур в живом весе (ц/млн руб.)	1958/7,7	1983/7,8	1842/7,5	3251/6,95

#### Объекты недвижимости и земельные участки

Общая площадь земельных участков – 350+/-2,3 га

Общая площадь объектов недвижимости – 33 739 кв м

Земельный участок	Площадь, кв м	Кадастровый номер
Астраханская область, р-н Наримановский, с. Николаевка, ул. Советская, 103 а	70 +/-3	30:08:070101:666
Астраханская область, р-н Наримановский, с. Николаевка, ул. Советская, 92 а	7700 +/-31	30:08:070101:678
Астраханская область, р-н Наримановский, с. Николаевка, ул. Советская, 142 д	560 +/-8	30:08:070101:58
Астраханская область, р-н Наримановский, с. Николаевка, ул. Советская, 142в	9941+/-35	30:08:070101:550
Астраханская область, р-н Наримановский, с. Николаевка, ул. Советская, 105 пом. 4	500 +/-8	30:08:070101:674
Астраханская область, р-н Наримановский, с. Николаевка, ул. 10 Пятилетки, 90г	8347 +/-33	30:08:070101:71
Астраханская область, р-н Енотаевский, с. Енотаевка, ул. Московская, д. 43	2982 +/- 8	30:03:050103:1636

Астраханская область, р-н Наримановский, в 2,3 км северо-западнее с. Николаевка, в 11,1 км северо-восточнее с. Янго-Аскер	979996+/-23324	30:08:070301:11
Астраханская область, р-н Наримановский, в 1,55 км юго-западнее с. Николаевка, в 9,65 км северо-восточнее с. Янго-Аскер	2489869+/-112	30:08:070201:10
Астраханская область, р-н Наримановский, г. Нариманов, ул. Волжская, 4/6	28 +/-4	30:08:010803:77

Наименование объекта	Площадь, кв м	Кадастровый номер
Здание «Контора»	704,1	30:08:070101:1518
Помещение «Столовая»	158,5	30:08:070101:1684
Здание «Бойня для забоя птицы»	521,5	30:08:070101:1516
Здание «Бензоколонка»	66,6	30:08:070101:1517
Здание «Санпропускник»	159,3	30:08:070202:62
Здание «Акклиматизатор»	1657,2	30:08:070202:48
Здание «Кормосклад»	1464,1	30:08:070202:45
Здание «Кормосклад(2)»	680,5	30:08:070202:41
Здание «Весовое хозяйство»	53,1	30:08:070202:52
Здание «Акклиматизатор»	1748,2	30:08:070202:54
Здание «Утятник производственный»	1647,4	30:08:070202:49
Здание «Утятник производственный (2)»	1593,2	30:08:070202:44
Здание «Акклиматизатор»	1802,2	30:08:070202:53
Здание «Птичник для кур молодняковый»	1822,7	30:08:070201:35
Здание «Инкубатор»	1231,7	30:08:070202:55
Здание «Птичник для кур механизированный»	1130,5	30:08:070201:37
Здание «Птичник для кур механизированный»	1153,8	30:08:070201:34
Здание «Электростанция»	54,7	30:08:070201:38
Здание «Птичник для кур молодняковый»	1900,3	30:08:070201:36
Здание «Здание ветлаборатории»	409,4	30:08:070101:1691

Здание «Акклиматизатор»	1657,2	30:08:070202:58
Здание «Акклиматизатор»	1742,4	30:08:070202:47
Здание «Акклиматизатор»	1653,8	30:08:070202:43
Здание «Акклиматизатор»	1273	30:08:070202:64
Здание «Птичник для кур»	1819,9	30:08:070202:50
Здание «Птичник для кур»	1610,9	30:08:070202:42
Здание «Птичник для кур»	1740,1	30:08:070202:46
Здание «Птичник для кур»	1771,7	30:08:070202:51
Здание «Инкубатор»	511,1	30:03:050103:1389

#### Иные объекты

	Протяженность	Кадастровый номер
Иные Сооружения производственного назначения «Газификация инкубатория»	243 м	30:08:070202:63
Сооружения дорожного транспорта «Дорога 2,8»	2800 м	30:08:070202:65

#### Перечень объектов движимого имущества ООО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей

##### 1. Птицеводческое оборудование

- назначение объекта: для содержания птиц
- адрес объекта: Наримновский р-н, с. Николаевка
- основание нахождения объекта у правообладателя: накл. 3538 от 30.09.2008 г. ОС-1N№5 от 25.12.2008 года
- Инвентарный номер объекта: 3571
- Количество: 1
- Балансовая стоимость (тыс.руб.): 8265,8
- Остаточная стоимость (тыс.руб.): 5000,0
- Год выпуска: 2008

## 2. Птицеводческое оборудование

- назначение объекта: для содержания птиц
- адрес объекта: Наримновский р-н, с. Николаевка
- основание нахождения объекта у правообладателя: накл. 121 от 04.12.2009 г. ОС-1 от 25.02.2010 года
- Инвентарный номер объекта: 3584
- Количество: 1
- Балансовая стоимость (тыс.руб.): 11073,3
- Остаточная стоимость (тыс.руб.): 8462,9
- Год выпуска: 2010

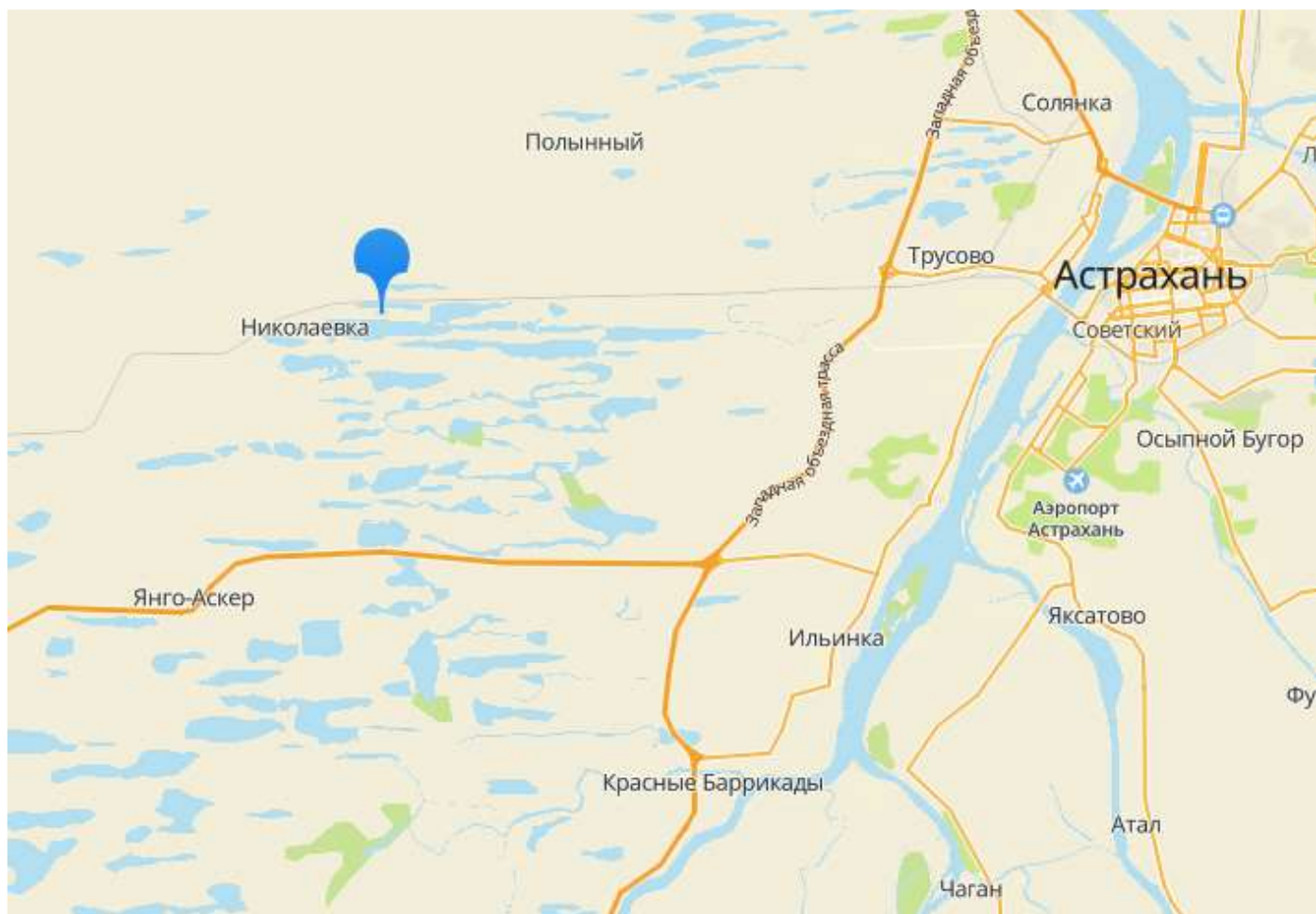
## 3. Птицеводческое оборудование

- адрес объекта: Наримновский р-н, с. Николаевка
- основание нахождения объекта у правообладателя: накл. 839 от 29.07.2006г. ОС-1 от 25.08.2006 года
- Инвентарный номер объекта: 3526
- Количество: 1
- Балансовая стоимость (тыс.руб.): 3476,9
- Остаточная стоимость (тыс.руб.): 1340,2
- Год выпуска: 2006

## 4. Птицеводческое оборудование

- адрес объекта: Наримновский р-н, с. Николаевка
- основание нахождения объекта у правообладателя: Акт об окончании монтажа от 15.08.2007 года
- Инвентарный номер объекта: 3569
- Количество: 1
- Балансовая стоимость (тыс.руб.): 6032,3
- Остаточная стоимость (тыс.руб.): 4061,2
- Год выпуска: 2007

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ





ФОТО









