



Помещение свободного назначения в Центральном районе по адресу: Кузнечный пер, дом 19-21, лит. П, пом. 5-Н



Аукцион

Начальная цена: 8 500 000.00 руб.

Прием заявок: 23.11.2021 10:00 – 20.12.2021 23:00.

Описание объекта

Здание, в котором находится помещение, расположено на первой линии Кузнечного переулка. Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.

Интенсивность пешеходных и транспортных потоков по Кузнечному переулку средняя. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Здание пятиэтажное, построено в 1899 году. Материал несущих стен – кирпич. Здание и помещение обеспечено всеми инженерными коммуникациями. На текущий момент помещение не используется. Требуется ремонт.

Характеристики объекта

Кадастровый номер: 78:31:0001047:2742

Этаж: цокольный

Вход: 2 отдельных со двора

Транспортная доступность:

Станция метро «Площадь Восстания» - 480 м

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м

Варианты наилучшего использования: в качестве помещения офисного назначения.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000090180/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624973