

Инвентарный номер	123:039-2026
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

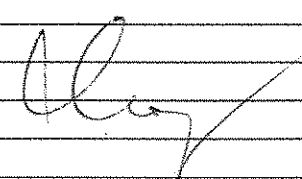
Люберецкий филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

гражданское нежилое

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Люберецкий р-н
Сельский округ	
Город (др. поселение)	п. Красково
Улица	КЗС КСЗ 
№ дома (садового участка)	12
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 14 ноября 2007 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	23722,00	10675,00					23722,00	10675,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
застроенная площадь	238,2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта: _____

Литера II (основное строение) Год постройки 1947 Число этажей 2

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 1181 куб.м, в т.ч. встроенных нежилых помещений - м³

Число лестниц ___ шт.; их уборочная площадь 0.0 м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _ м²

Итого площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 284.9 м²; из нее:

лит. II (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, лестничными клетками и общими помещениями) 284.9 м²:

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования м², общая площадь жилых помещений м², в том числе, жилая площадь м².

б) нежилые помещения 284.9 м²

в). площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома м²

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания комнат и помещений вспомогательного использования (кв.м)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
- <i>комнатные</i>				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

8. Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
	142,1	73,7	68,4
	142,8	79,6	63,2
Всего:	284,9	153,3	131,6

8а. Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

Экспликация
к поэтажному плану гражданское нежилое,

расположенного в городе (другом поселении) _____
по улице (пер.) КЗС

п. Красково

дом № 12

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
П	1	I	1	коридор		5,3		5,3	2,80	
П	1		2	кабинет		7,3	7,3			
П	1		3	кабинет		16,6	16,6			
П	1		4	туалет		1,5		1,5		
П	1		5	умывальник		1,4		1,4		
П	1		6	тамбур	2.30*1.00	2,3		2,3		
П	1		7	лестничная клетка	2.60*3.45	9,0		9,0		
П	1		8	подсобная	1.70*2.80	4,8		4,8		
П	1		9	рекреация		35,4	35,4			
П	1		10	комната персонала		7,9	7,9			
П	1		11	кабинет		11,1	11,1			
П	1		12	коридор		3,4		3,4		
П	1		13	кабинет		4,9	4,9			
П	1		14	умывальник		1,6		1,6		
П	1		15	стоматология. каб.		16,8	16,8			
П	1		16	каб. завсудющ.		9,1	9,1			
П	1		17	коридор		3,7		3,7		
					Итого по помещению (I)	142,1	109,1	33,0		
					Итого по этажу 1	142,1	109,1	33,0		
П	2	II	1	коридор		5,1		5,1	2,85	
П	2		2	регистратура		6,8	6,8			
П	2		3	кабинет		17,1	17,1			
П	2		4	лестничная клетка	2.60*4.55	11,8		11,8		
П	2		5	санузел		2,7		2,7		
П	2		6	умывальник		5,0		5,0		
П	2		7	рекреация		35,2	35,2			
П	2		8	кабинет		7,8	7,8			
П	2		9	кабинет		13,0	13,0			
П	2		10	кабинет		8,9	8,9			
П	2		11	кабинет		17,5	17,5			
П	2		12	комн. персонала		8,5	8,5			
П	2		13	коридор		3,4		3,4		
					Итого по помещению (II)	142,8	114,8	28,0		
					Итого по этажу 2	142,8	114,8	28,0		

Итого по этажу 1	142,1	109,1	33,0	
Итого по этажу 2	142,8	114,8	28,0	
Итого по всем этажам	284,9	223,9	61,0	

Помещения, не включенные в общую площадь здания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					Итого по этажу					
					ИТОГО					

Исполнил Дубовая М.А.
Фамилия И. О.

Проверил Осипова А.В.
Фамилия И. О.

Директор филиала _____
подпись

Вандтке М.Ф.
Фамилия И. О.

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
<i>водопровод</i>	284,9
<i>канализация</i>	284,9
<i>отоп. центр. от ТЭЦ на газе</i>	284,9
<i>горячее водоснабжение центральное</i>	284,9
<i>телефоны</i>	284,9
<i>электричество</i>	284,9
<i>вентиляция</i>	284,9
<i>радио</i>	284,9

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
<i>П</i>	<i>основное строение</i>	<i>17.62*10.90</i>	192,1	6,15	1181
	<i>площадки</i>	<i>(1.40*7.60+6.30*1.85)*2</i>	44,6		
	<i>крыльца</i>	<i>1.50*1.00</i>	1,5		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК x УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера II основное строение

Год постройки 1947

Группа капитальности 1

Число этажей 2

1	Фундамент	Кирпичный ленточный	Выпучивание и заметное искривление цоколя сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания	5,0	1,00	5,00	55
2	Стены, перегородки	Стены- кирпичные, наружная отделка-штукатурка, перегородки- кирпичные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен.	31,0	1,00	31,00	55
3	Перекрытие	Сборные железобетонные плиты	Глубокие поперечные трещины оголением арматуры, прогиб.	14,0	1,00	14,00	55
4	Кровля	Шиферная по деревянным стропилам	Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке.	4,0	1,00	4,00	55
5	Полы	Дощатые, покрыты линолеумом, в су- керамическая плитка	Прогибы и просадки, местами изломы отдельных досок.	9,0	1,00	9,00	55
6	Проемы	Окна -двойные створные, двери -филенчатые	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны.	8,0	1,00	8,00	55
7	Отделочные работы	Штукатурка и окраска	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски	5,0	1,00	5,00	55
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация, центральное отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, оборудование встроенной котельной -3,2 13-3,2=9,8 9,8/13=0,754		13,0	0,75	9,80	55
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства		8,0	1,00	8,00	55
10	Прочие работы	им.		3,0	1,00	3,00	60
				Итого	100	96,80	
% износа <u>55</u>							

13. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таблицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем. площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
II	основное строение	Сборник №5	3а	24,20	0,83	20,09	1 181 куб.м	23722,00	55	10675,00
Итого:								23722,00		10675,00

Полная балансовая стоимость


Остаточная балансовая стоимость

Инвентаризационная действительная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	План 1-го этажа М 1:200	
2	План 2-го этажа М 1:200	
3	Экспликация к поэтажному плану	

Комментарии:

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
20.12.2007		Дубовая М.А.		Осипова А.В.	