

## Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в собственность путем организации и проведения аукциона

- кадастровый номер:	50:22:0060713:180
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	466
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	Для размещения объектов здравоохранения
- цель обращения	Для вовлечения в хозяйственный оборот
- адрес (место расположения):	Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, КСЗ, д.12
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального

			планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями действующего законодательства

		466 кв.м.; - Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2" 5 кв.м.;		
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Полностью расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
	- приаэродромная	Расположен: Москва	ИСОГД Московской области	Согласование размещения

	территория	(Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 466 кв.м; Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 466 кв.м;		объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством
	- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Частично расположен в охранной зоне объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Весна" №02/2"	Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной

				власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
	- зона минимальных расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 №164/18 (в редакции от 02.09.2020)	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-

	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
2	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
3	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)	- Ж-1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах (д.п. Красково) 466 кв.м	Генеральный план городского округа Люберцы Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 02.10.2019 №318/39 18 (в редакции от 16.12.2020)	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки (466 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Люберцы Московской области от 20.12.2017 №164/18 (в редакции от 02.09.2020)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении; Предельное количество этажей - 7
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

	в эксплуатацию		
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ