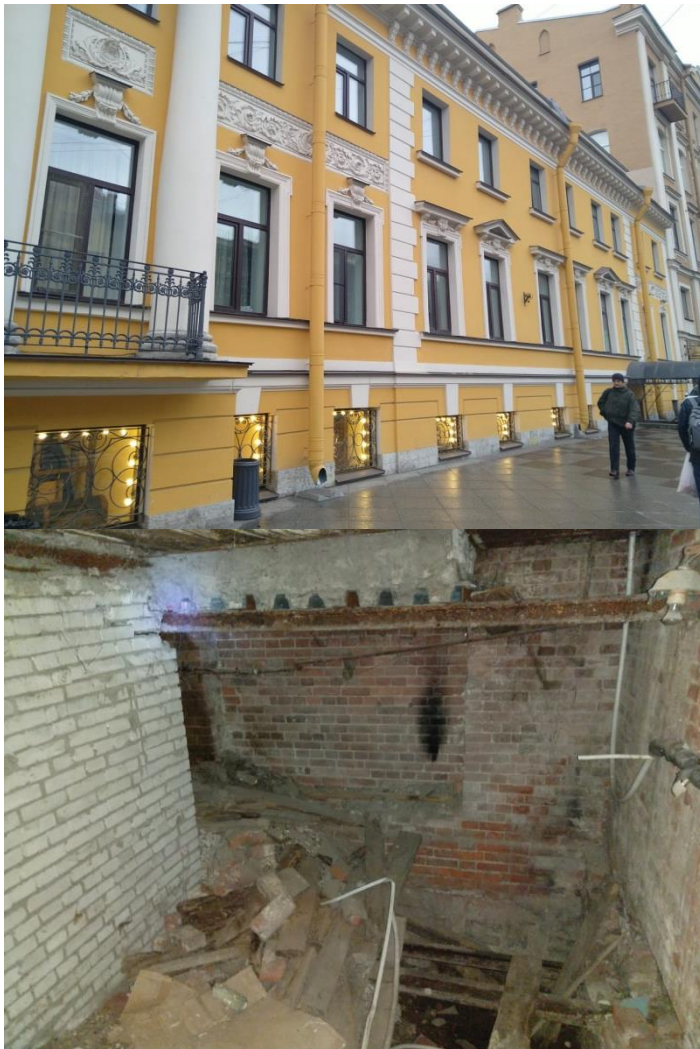




Помещение свободного назначения в Центральном районе по адресу: Чайковского ул, дом 4, лит. А, пом. 9-Н



## Аукцион

Начальная цена: 1 872 000.00 руб.

Прием заявок: 22.11.2021 10:00 – 17.12.2021 23:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 19 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов по улице Чайковского в пятиэтажном многоквартирном доме 1827 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по улице Чайковского высокие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Окружение помещения составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов. В пешей доступности расположены несколько бизнес-центров (БЦ Сенатор, Ивидом, Центр-офис), а также ряд заведений общественного питания (ресторан Bretzel, кофейня Спасибокофе и др). Кроме того, вблизи находятся несколько гостиниц (Radisson Sonya Hotel, Hotel Indigo St. Petersburg-Tchaikovskogo).

## Характеристики объекта

**Из инженерных коммуникаций** в помещении присутствует: электроснабжение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

Текущее использование: не используется

Состояние: неудовлетворительное

Кадастровый номер: 78:31:0001108:2495

Этаж: 1

Высота пол – потолок: 2,07 м

Вход: 1 отдельный вход со двора.

Окна: отсутствуют

**Оптимальное использование помещения:** в качестве помещения свободного назначения, под торгово-офисную функцию

## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000089941/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624740)

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=624740](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624740)