

Помещение 122,8 кв.м в центре города. Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 12, лит. А, пом. 6-Н



Аукцион

Начальная цена: 18 000 000,00 руб.

Прием заявок: 22.11.2021 10:00:00 – 17.12.2021 23:00:00

Дата аукциона: 27.12.2021



Описание объекта

Общая характеристика:

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 12, лит. А, пом. 6-Н.

Общая площадь: 122,8 кв.м.

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2582

Этаж: 1 этаж (всего 6 этажей).

Вход: 1 отдельный со двора

Год постройки: 1876 г.

Высота потолков: 2,30 м.

Вид права: собственность

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

В помещении выявлены перепланировки, в т.ч. оборудован дополнительный вход в оконном проеме.

Инженерные коммуникации: визуально выявлены элементы водоснабжения, канализации, отопления и электроэнергии.

Местоположение и окружение:

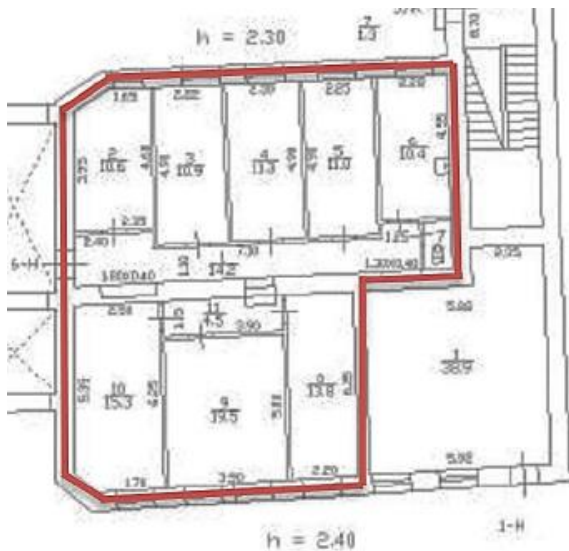
Объект расположен в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от крупных транспортных артерий города – Невского проспекта, Лиговского проспекта с высокими транспортными и пешеходными потоками. В шаговой доступности от помещения расположены Московский вокзал, крупный ТРЦ «Галерея», ТК «Невский центр».

Транспортная доступность:

Объект расположен в 350 м от станции метро «Площадь Восстания» и 380 м от станции метро «Маяковская» (временно закрыта на ремонт). Вблизи объекта расположены остановки общественного транспорта Парковка осуществляется на близлежащей территории.

Перспективы развития объекта

Объект возможно использовать после проведения ремонтных работ в качестве помещения офисного назначения, либо помещения сферы услуг (офис, склад-магазин, бытовое обслуживание, мини-хостел и др.).



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/-30000089930/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624735