

Нежилое помещение у Апраксина двора. Адрес: г. Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 9-Н



### Аукцион

Начальная цена: 1 150 000,00 руб.

Прием заявок: 19.10.2021 10:00:00 – 16.12.2021 23:00:00

Дата аукциона: 24.12.2021



### Описание объекта

Общая характеристика:

Адрес: г. Санкт-Петербург, Апраксин пер., д. 3, лит. А, пом. 9-Н.

Общая площадь помещения: 10,8 кв.м.

Кадастровый номер: 78:31:0001057:3005

Этаж: цоколь. (всего 6 этажей).

Вход: отдельный со двора

Год постройки: 1852 г. (капремонт 2017 г.)

Высота потолков: 2,2 м.

Вид права: собственность

Состояние отделки помещений: требуется проведение ремонтных работ.

Инженерные коммуникации: электроснабжение.

В помещении выявлены перепланировки – перегородка демонтирована, установлены металлические ворота.

Местоположение и окружение:

Объект расположен в историческом центре Петербурга в непосредственной близости от крупной транспортной магистрали – Садовой улицы. Объект расположен в непосредственной близости от знаменитого городского рынка - Апраксина двора. В шаговой доступности находятся основные культурно-исторические доминанты города – Казанский собор, наб. канала Грибоедова, наб. реки Фонтанки, Невский проспект, Дворцовая площадь и др.

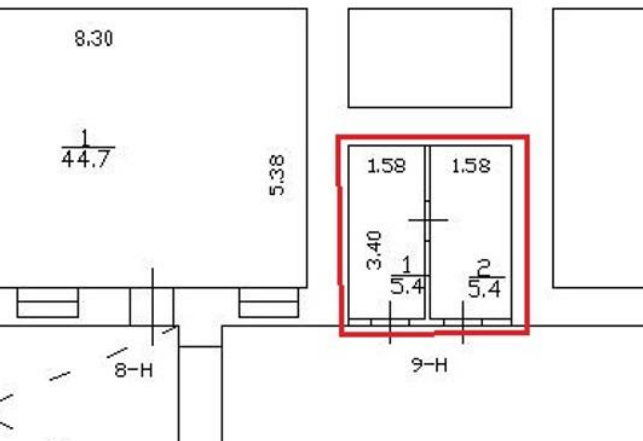
Кроме того, вблизи объекта расположено большое количество объектов общепита, магазины, салоны красоты.

Транспортная доступность:

Объект расположен в 470 м от станции метро «Сенная площадь» и 500 м от станции метро «Садовая», «Спасская». Ближайшая остановка общественного транспорта расположена на Садовой улице в 2 минутах ходьбы. Подъездные дороги имеют асфальтовое покрытие. Парковка осуществляется на близлежащей территории.

Перспективы развития объекта

Помещение возможно использовать в качестве складского.



### Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000089729/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=624294](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624294)