

Москва, Кутузовский проспект, д. 24



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

Период приема заявок: 30.11.2021 - 14.01.2022

Дата проведения процедуры: 19.01.2022

Начальная цена: 92 469 775.75 руб.

## Описание объекта

Продается помещение под стрит-ритейл, расположенное на первой линии домов по Кутузовскому проспекту, в жилом фасадном «сталинском» 10-и этажном доме 1944 года постройки. Помещение имеет площадь 379,4 кв. м, распределенную следующим образом: подвал - 100 кв. м.; 1 этаж - остальные 279 кв. м. Помещение имеет витринные окна, вход в помещение оборудован с торца здания. Вид права: помещение оформлено в собственность. Кадастровый номер: 77:07:0009005:2549.

## Преимущества

- Локация: одна из центральных и проездных улиц Москвы с хорошо развитым стрит-ритейлом, хорошим автомобильным и пешеходным трафиком в окружении жилой и офисной застройки бизнес и премиум класса.
- Транспортная доступность: к помещению можно добраться на автомобиле (имеется парковка), можно и на общественном транспорте - рядом расположена автобусная остановка, а также подземный пешеходный переход, что позволяет охватить также трафик и с другой стороны Кутузовского проспекта.

Оптимальное использование помещения: кафе, салон красоты, продуктовый магазин, мед. клиника или стоматология, а также отделение банка.

Помещение может быть сдано в аренду на долгосрочной основе, текущая ставка аренды в данной локации составляет от 15 000 руб. до 54 326 руб. за кв. м в год.