

Пакет акций  
100%

Федоскинская  
фабрика  
миниатюрной  
ЖИВОПИСИ



## Общая информация

**В рамках приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Московской области, с торгов реализуется пакет акций Акционерного общества «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (АО «Федоскино») в количестве 36 962 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, составляющий 100% от Уставного капитала, находящегося в собственности Московской области.**



**Полное наименование:**

акционерное общество «Федоскинская фабрика миниатюрной живописи» (ИНН 5029219563, КПП 502901001, ОГРН 1175029008110).

**Сокращённое наименование:** АО «Федоскино».

**Место нахождения:** 141052, Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, с. Федоскино, Лукутинская ул., д. 33А.

**Данные о государственной регистрации:**

запись от 21.03.2017 о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц АО «Федоскино» за государственным регистрационным номером 1175029008110. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Мытищи Московской области.

**Сведения об основном виде деятельности:**

производство изделий народных художественных промыслов.

**Вид акций:** обыкновенные именные бездокументарные акции.

**Размер уставного капитала:** 36 962 000 руб.

**Номинальная стоимость одной акции:** 1,00 рубль.

**Общее количество выпущенных акций:** 36 962 000 штук.

**Количество акций, находящихся в собственности Московской области:** 36 962 000 штук (100% от Уставного капитала).

**Численность работников Общества (на 10.11.2021):** 41 человек.



## Общая информация

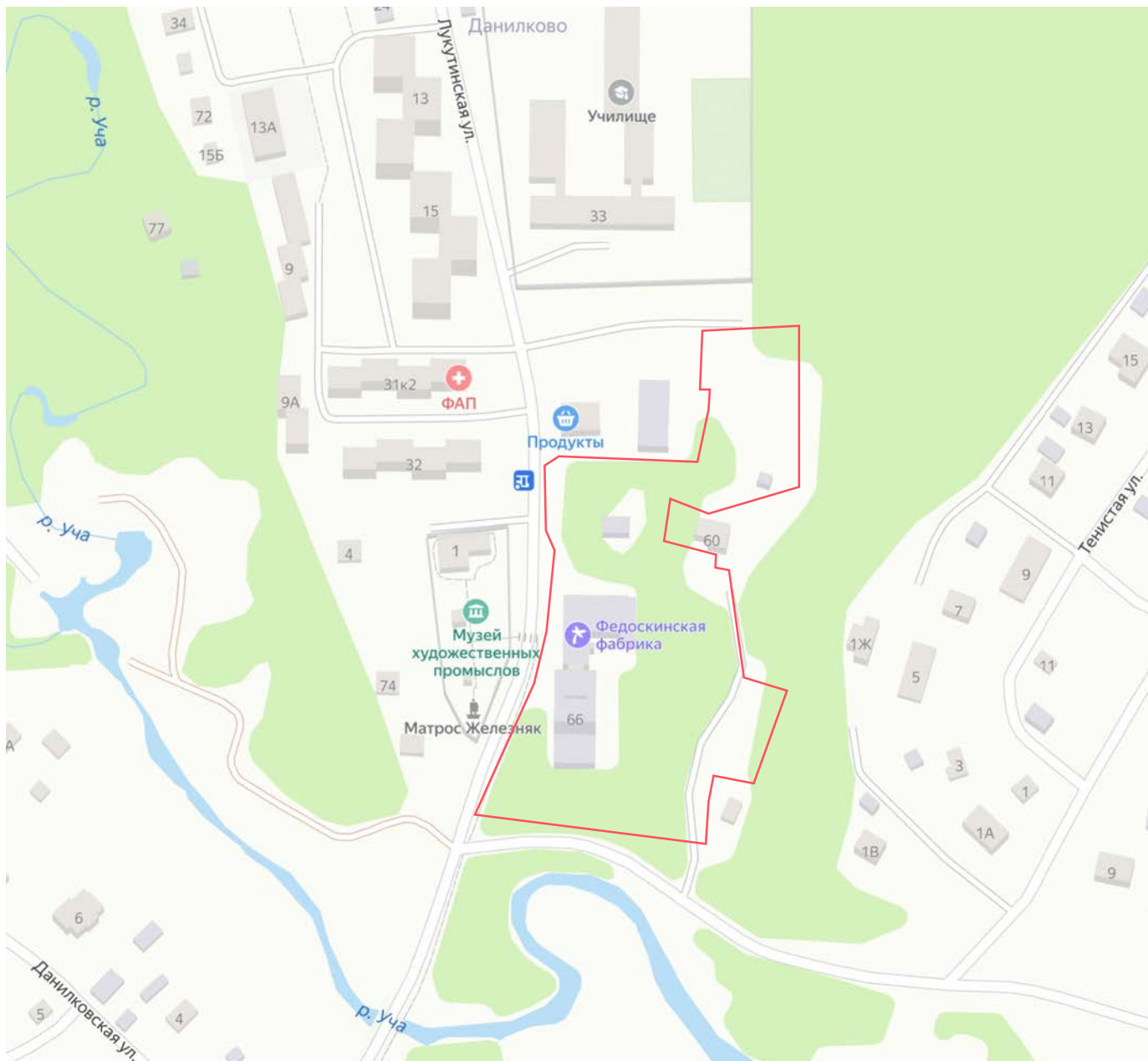


### Сведения о дополнительных видах деятельности:

- › Производство деревянных статуэток и украшений из дерева, мозаики и инкрустированного дерева, шкатулок, футляров для ювелирных изделий или ножей.
- › Торговля розничная сувенирами, изделиями народных художественных промыслов.
- › Деятельность коммерческих художественных галерей, торговля розничная произведениями искусства в коммерческих художественных галереях.
- › Виды издательской деятельности прочие.
- › Деятельность по управлению ценными бумагами.
- › Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- › Аренда интеллектуальной собственности и подобной продукции, кроме авторских прав.
- › Деятельность по предоставлению туристических услуг, связанных с бронированием.
- › Деятельность по организации конференций и выставок.

## Недвижимое имущество в собственности Общества

В собственности АО «Федоскино» находится земельный участок площадью **19 388 га** и имущественный комплекс, состоящий из 6 зданий и 2 помещений совокупной площадью **6 345,60 кв. м**, расположенные по адресу Московская обл., Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, с. Федоскино.



Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0030422:15 площадью 19 388 га, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, с/п Федоскинское, с. Федоскино, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения фабрики и жилого поселка.

# Недвижимое имущество в собственности Общества

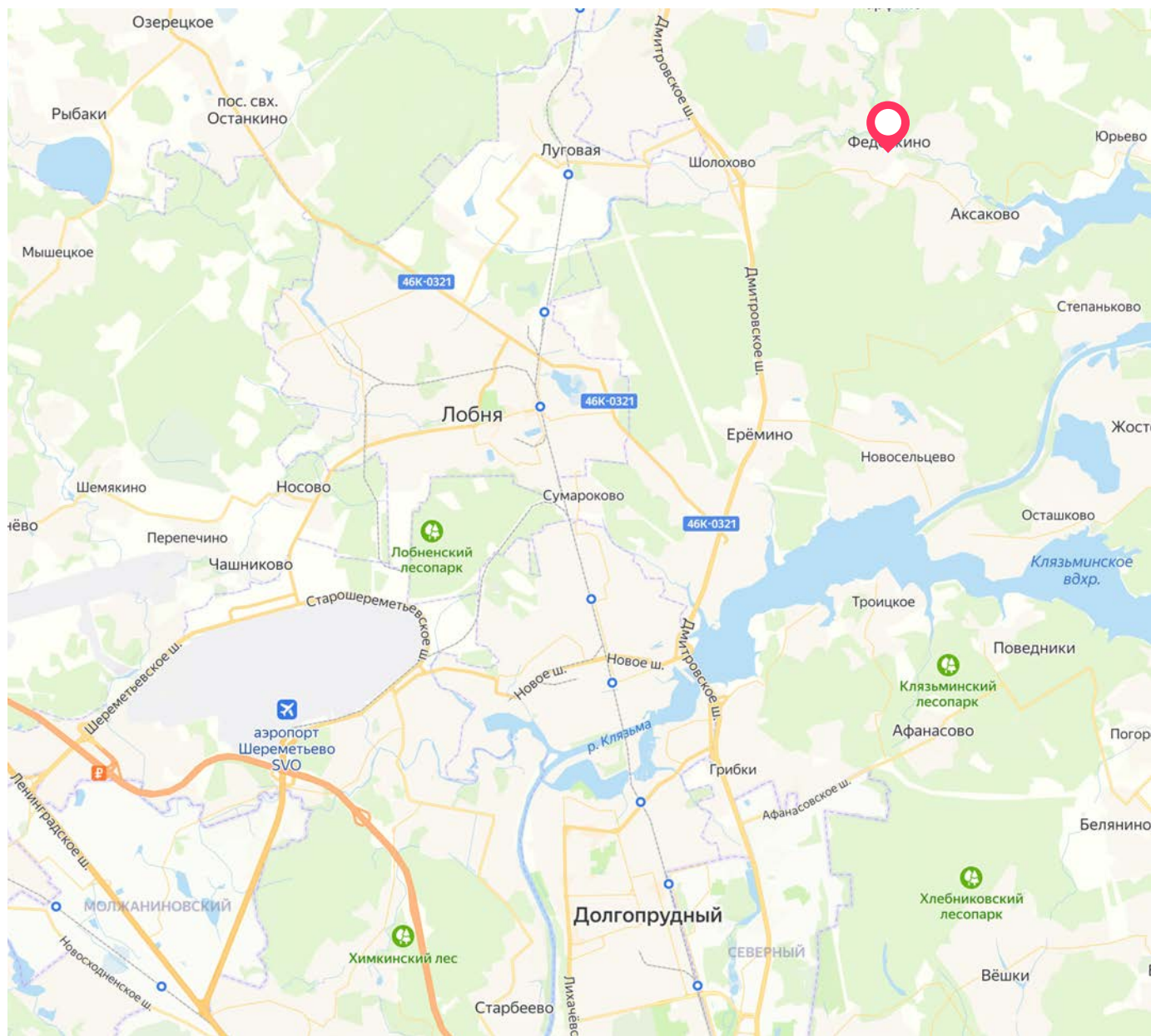
№	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Этажность
1	Здание производственного корпуса	1 943,8	50:12:0030414:550	4, в том числе подземных: 1
2	Здание бани	72,8	50:12:0030514:62	1
3	Здание компрессорной	100,9	50:12:0030514:57	1
4	Здание склада маслохранилища	23,9	50:12:0030514:58	1
5	Здание склада ГСМ	29,8	50:12:0000000:58356	1
6	Здание главного корпуса	4 061,1	50:12:0000000:53491	9, в том числе подземных 2,
7	Помещение	56,6	50:12:0000000:58354	На 1-м этаже
8	Помещение	56,7	50:12:0000000:58355	На 2-м этаже
	<b>Итого</b>	<b>6 345,60</b>		

**Коммуникации:** отопление, водоснабжение, электроэнергия, телефония, вентиляция.





## Местоположение и транспортная доступность



Федоскино – село в городском округе Мытищи Московской области на обоих берегах реки Учи. Федоскино расположено в 2,4 км от деревни Шолохово и в 19,5 км от Московской кольцевой автодороги по автодороге А 104. Ближайшие населённые пункты – деревни Семенищево, Аксаково и Крюково. Федоскино связано автобусным сообщением с железнодорожной станцией Катуар, расположенной в посёлке городского типа Некрасовский.



Приобретение пакета акций АО «Федоскино» можно рассматривать как инвестирование в действующий готовый бизнес, причём со своей изюминкой: таким творческим и редким направлением деятельности, как производство изделий народных художественных промыслов. Также приватизацию данного лота можно рассматривать с точки зрения приобретения 9 объектов недвижимого имущества, на которых возможно размещение собственного представительства или производственного комплекса, а также создание и развитие уже имеющегося арендного бизнеса.



1. Комплекс зданий и сооружений Федоскинской фабрики расположен всего в 15 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.
2. В состав имущества входит земельный участок общей площадью 1,9 га.
3. Развитая инфраструктура в ближайшем окружении фабрики.
4. Наличие всех необходимых коммуникаций на объекте.
5. Большая часть помещений сдается в аренду.



#### КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

АО «Российский аукционный дом»  
101000, Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Орлова Ольга

+7 (495) 234-04-00 вн. 324

+7 (812) 777-57-57 вн. 324

+7 (926) 140-55-07

[orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru)

Call-центр: 8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

[AUCTION-HOUSE.RU](http://AUCTION-HOUSE.RU)