



Помещение свободного назначения в Калининграде по адресу: Алданская ул, дом 24а-28, пом. I



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000089554/>
Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=623944

Аукцион

Начальная цена: 1 820 900.00 руб.
Прием заявок: 17.11.2021 17:00 – 17.12.2021 15:00.

Описание объекта

Площадь помещения: 52 кв. м
Собственность.

Продается помещение свободного назначения под торгово-офисную функцию, расположенное в глубине двора по Алданской улице в пятиэтажном многоквартирном жилом доме 1989 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по Алданской улице низкие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: отопление

Текущее использование: не используется

Ремонт: типовой

Кадастровый номер: 39:15:110615:66

Этаж: 1

Вход: 1 отдельный со двора

Транспортная доступность:

Ближайшая остановка общественного транспорта – 300 м (3 минуты пешком)

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Помещение расположено в густонаселенном районе, ближайшее окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.
- Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты.
- В пешей доступности работает супермаркет «SPAR».

Оптимальное использование помещения: под торгово-офисную функцию