



Помещение свободного назначения в Приморском районе по адресу: Савушкина ул, дом 46, лит. А, пом. 4-Н



## Аукцион

Начальная цена: 5 960 000 руб.

Прием заявок: 18/11/2021 10:00 - 15/12/2021 23:00 (МСК)

## Описание объекта

Общая площадь: 99.5 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов улицы Савушкина в трехэтажном жилом здании 1950 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики улицы Савушкина высокие. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Локация объекта характеризуется плотной жилой застройкой и соответствующей ей инфраструктурой, в шаговой доступности учреждения дошкольного и школьного образования, торговые центры, медицинские клиники, объекты рекреации (Мигуновский сад, сквер Военных летчиков, Центральный парк культуры и отдыха им. С.М. Кирова).

## Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: не используется.

Ремонт: требуется ремонт.

Кадастровый номер: 78:34:0414204:1152.

Этаж: подвал.

Вход: 1 отдельный (со двора).

Высота пол-потолок: 2,57 м.

**Транспортная доступность:**

Станция метро «Черная речка» - 1,1 км (14 минут пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 310 м.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

Расположение в районе с плотной жилой застройкой.

Отличная транспортная доступность.

Развитая инфраструктура Приморского района.

**Оптимальное использование помещения:** под офис, мастерскую или склад.

## Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>