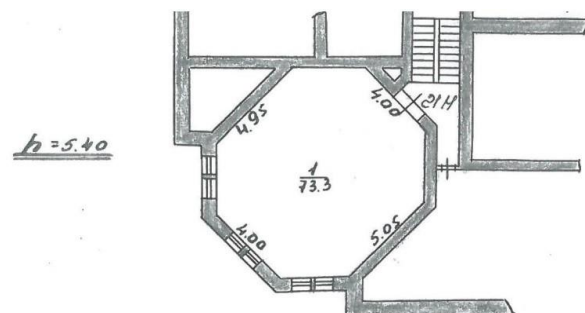


## Нежилое помещение на Энгельса



### Аукцион

**Период приема заявок:** 18.11.2021 - 15.12.2021

**Дата торгов:** 23.12.2021

**Начальная цена:** 10 400 000 руб.

### Описание объекта

Продается помещение на последнем (шестом) этаже сталинского жилого дома на проспекте Энгельса, вблизи Светлановской площади и Удельного парка. Помещение шестиугольной формы без перегородок, высота потолков 5,4 м. Имеет три больших окна, что делает пространство очень светлым. Параметры помещения позволяют приспособить его под различные креативные форматы использования.

**Адрес:** Санкт-Петербург, Нежинская улица, дом 4, литера А, помещение 21-Н

**Площадь:** 73,3 кв.м.

**Этаж:** 6

**Назначение:** свободное

**Вход:** отдельный с улицы

**Высота потолков:** 5,4 м

**Коммуникации:** электроснабжение, отопление

**Окна:** 3 больших

Помещение характеризуется отличной транспортной доступностью благодаря расположению здания на первой линии проспекта Энгельса. Интенсивность автомобильного трафика – высокая. Ближайшая станция метро – Удельная (1,2 км). Дом находится между проспектом Энгельса и крупнейшим объектом рекреации – Удельным парком.

### Торги

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624092)

[online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=624092](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=624092)