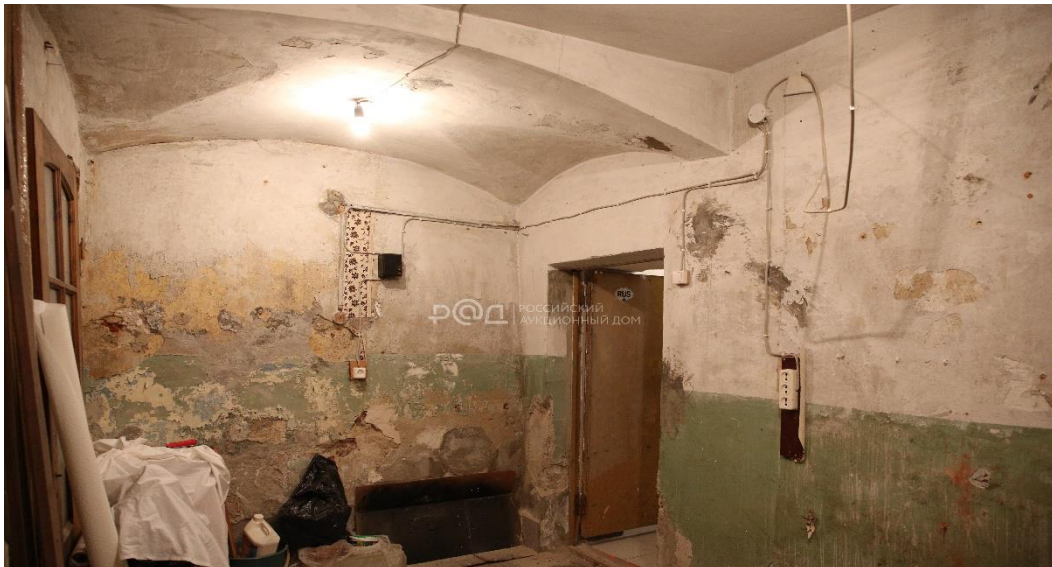


Помещение свободного назначения в Центральном районе по адресу: ул. Гороховая 48А, пом. 3-Н



Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>

Аукцион

Начальная цена: 910 000 руб.

Прием заявок: 18.11.2021 10:00 – 15.12.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 10.2 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на первой линии домов Гороховой улицы в четырехэтажном жилом здании 1896 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики Гороховой улицы высокие. Доступ в помещение осуществляется через общий вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга. Локация характеризуется развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: разнообразные магазины, торгово-развлекательный центр, рынок, учреждения общественного питания.

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, отопление.

Текущее использование: не используется.

Ремонт: требуется ремонт.

Кадастровый номер: 78:31:0001057:3511.

Этаж: 1.

Оконные проемы: 1 (защит металлическим листом).

Вход: 1 общий (со двора).

Высота пол-потолок: 2,62 м.

Транспортная доступность:

Станция метро «Сенная площадь» - 500 м (6 минут пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 100 м.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Расположение в районе с плотной жилой застройкой.
- Развитая инфраструктура локации
- Отличная транспортная доступность.
- Исторический центр города.