

Продажа торгового помещения в Красногвардейском районе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Хасанская, д. 18, корп. 1, лит. А.



Аукцион

Начальная цена: 2 208 000,00 руб.

Прием заявок: 18.11.2021 10:00:00 – 15.12.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 19,5 кв. м.

Кадастровый номер: 78:11:0006106:6137.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов ул. Хасанская. Окружение объекта представлено преимущественно жилой застройкой. В пешей доступности располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Плотность застройки – высокая. Подъезд к объекту возможен со стороны ул. Хасанская. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Проспект Большевиков» расположена на расстоянии 2,8 км (около 15 мин. на общественном транспорте). Ближайшая остановка общественного транспорта «проспект Наставников» расположена на расстоянии 100 м, где курсируют маршруты автобусов, трамваем и маршрутного такси. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

Объект расположен на 1-м этаже 9-ти этажного жилого дома 1982 года постройки. Материал несущих стен – ж/б панели. В помещении есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Состояние – требуется ремонт. Вход – отдельный со двора, высота потолков – 2,60 м. Оконные проемы отсутствуют.

Транспортная доступность:

- станция метро «Проспект Большевиков» - 2,8 км;
- пр-кт Косыгина – 1,2 км.

Варианты наилучшего использования: офисно-торговая функция, предоставление услуг.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>