

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт:

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=623637

Аукцион

Период приема заявок: 17.11.2021 - 16.01.2022

Время проведения процедуры: 21.01.2022 - 21.01.2022

Начальная цена: 5 462 000.00 руб.

АЗС комплекс, Нефтекамск

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Янаульская, д. 8

Состав комплекса:

- **Нежилое здание** (автозаправочный комплекс) площадью 89,1 кв.м
кадастровый номер: 02:66:010209:811
этажность: данные отсутствуют;
Год завершения строительства: 2000
- **Нежилое здание** (здание операторной АГЗС на площадке многотопливной АЗС) площадью 13,7 кв.м.
кадастровый номер: 02:66:010411:154
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1
Материал наружных стен: Кирпичные
Год завершения строительства: 2008
- **Право аренды на земельный участок площадью 200+/-5 кв. м**
кадастровый номер: 02:66:010411:147, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения здания операторной для АГЗС
Передан в аренду на основании договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности: №1914к от 22.04.2010 №1914к от 22.04.2010;
- **Право аренды на земельный участок площадью 4 825 кв. м**
кадастровый номер: 02:66:000000:14 (единое землепользование), категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения комплексной автозаправочной станции
Передан в аренду на основании договора аренды земельного участка №413/1 от 02.09.1999 (Договор аренды земель города Нефтекамска) Ограничения (обременения) земельного

участка с кадастровым номером: 02:66:000000:14 указаны в разделе 4.1 выписки ЕГРН № 99/2021/383601453 от 26.03.2021.

Транспортная доступность	транспортная доступность отличная, объект расположен в центральной части г. Нефтекамск
Вид права на землю	Аренда
Категория земли	земли населенных пунктов
Площадь ЗУ (м2)	5025
Дополнительные функции объекта недвижимости	Магазин
Вид права на здание / помещение	Собственность
Количество этажей в здании	1.00
Общая площадь здания (ГВА)	102.00
Коммерческое название объекта	Имущественный комплекс АЗС в Нефтекамске

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

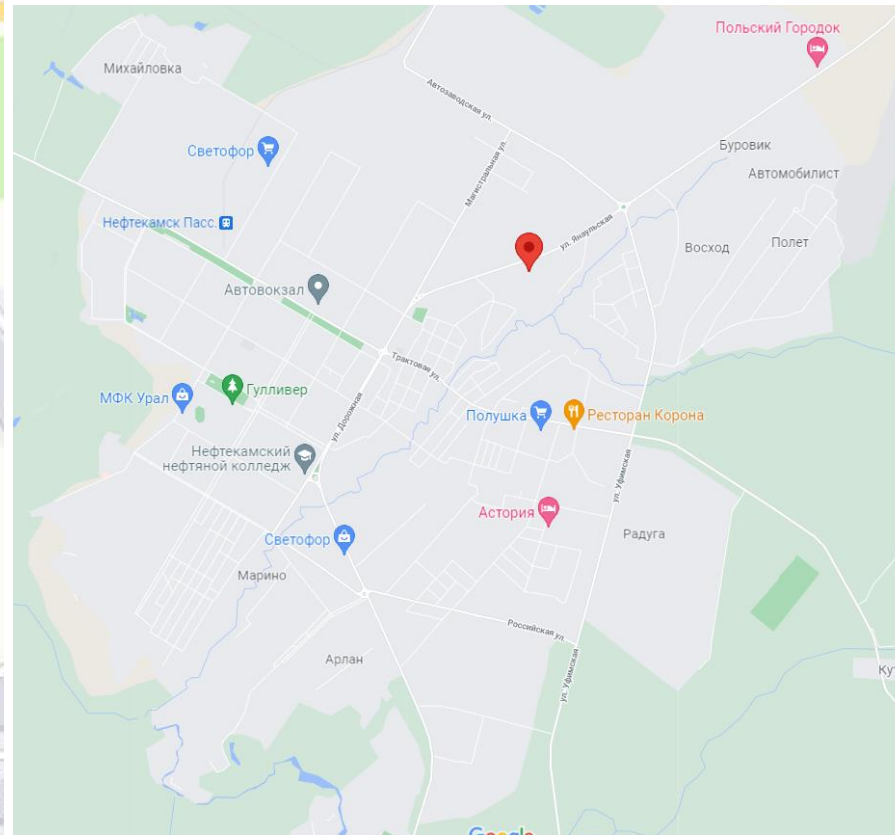
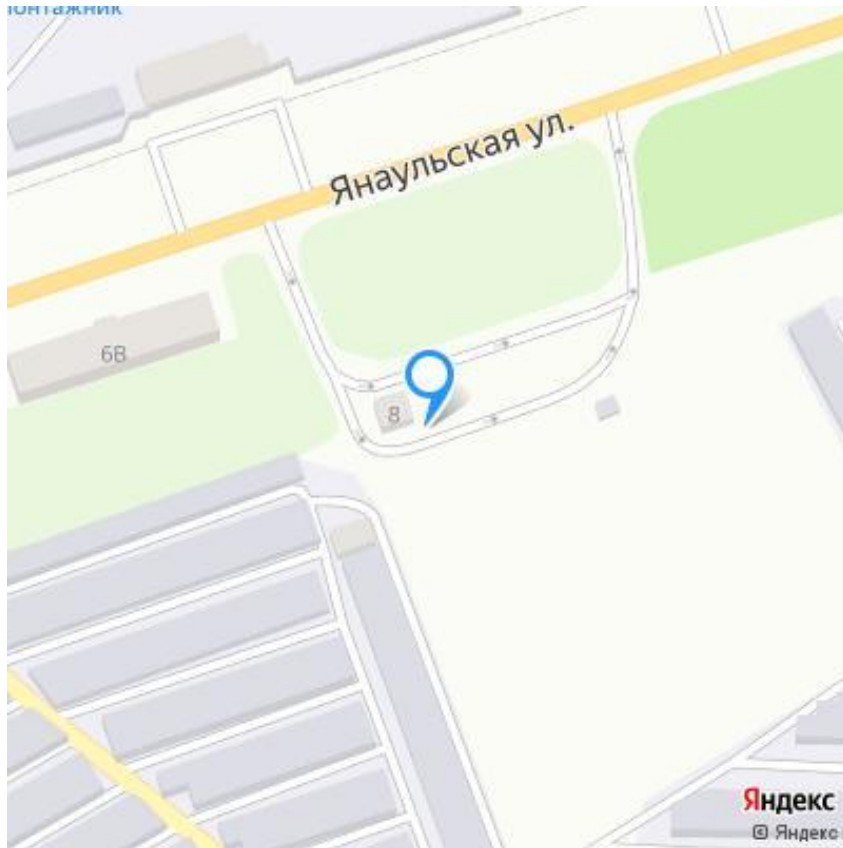


ФОТО ОБЪЕКТА



