

Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Федота Шубина, д.44, корп.2, пом. 5–Н



Аукцион

Период приема заявок: 16.11.2021 - 09.01.2022

Время проведения процедуры: 14.01.2022

Начальная цена: 20 786 000.00 руб.

Описание объекта

Нежилое помещение общей площадью **886,40 кв.м** (в том числе подвал - общ.пл. 415,8 кв.м, 1 этаж - 450,60 кв.м.

Кадастровый номер 29:22:040725:1271.

Помещение расположено в многоквартирном жилом доме 2004 года постройки. Высота потолков подвала -2,60 м, 1-го этажа 2,70 м. Все коммуникации -центральные. Отделка стандартная офисная в хорошем состоянии.

Местонахождение и транспортная доступность:

Объект расположен на первой линии ул. Федота Шубина одной из центральных улиц города. В ближайшем окружении объекта жилые дома с сопутствующей хорошо развитой инфраструктурой. Интенсивность транспортного движения и пешеходная проходимость хорошая. Напротив объекта находится Региональный центр водной подготовки «Водник». В 300 м от объекта находится остановка общественного транспорта. К зданию, где расположены объекты, ведёт дорога с асфальтовым покрытием в хорошем состоянии. Подъезд удобный. Парковка в парковочном кармане вдоль улицы, прилегающей к зданию

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000061997/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000335245&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000335245%3Bmode%3Djust

Преимущества

- Хорошая транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Возможность использования помещений для образовательного и творческого развития детей;
- Возможность использования помещений под магазин или предприятие бытовых услуг.

