



Помещение свободного назначения в Московском районе по адресу: Кузнецовская ул, дом 10, корп. 2, лит. А, пом. 4-Н



Аукцион

Начальная цена: 600 000 руб.

Прием заявок: 16/11/2021 10:00 - 13/12/2021 23:00 (МСК)

Описание объекта

Общая площадь: 12.6 кв. м

Собственность.

Продается помещение свободного назначения, расположенное на второй линии домов Кузнецовской улицы в двухэтажном нежилом здании.

Пешеходный и автомобильный трафики Кузнецовской улицы средние. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход со двора. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Объект расположен внутри жилого квартала. В непосредственной близости от объекта расположены детские сады и школа. В соседних домах находятся различные магазины и учреждения сферы услуг.

Характеристики объекта

Из инженерных коммуникаций в помещении присутствует: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Текущее использование: не используется.

Ремонт: требуется ремонт.

Кадастровый номер: 78:14:0007543:2697.

Этаж: подвал (заглубление 1.27 м).

Оконные проемы: 1 (направленность во двор).

Вход: 1 отдельный (со двора).

Высота пол-потолок: 2,20 м.

Транспортная доступность:

Станция метро «Электросила» - 1,8 км (22 минуты пешком)

Ближайшая остановка общественного транспорта – 220 м.

Факторы инвестиционной привлекательности:

Расположение в районе с плотной жилой застройкой.

Хорошая транспортная доступность, как наземным, так и подземным транспортом.

Развитая инфраструктура локации.

Оптимальное использование помещения: под мастерскую или склад.

Торги

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru>