

Тверская область, г. Ржев, ул. Куприянова, д. 46



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000088989/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=622296

Аукцион

Период приема заявок: 10.11.2021 - 26.12.2021

Время проведения процедуры: 30.12.2021

Начальная цена: 2 816 000.00 руб.

Описание объекта

Нежилое помещение, общей пл. **177,2 кв.м**, кадастровый номер: **69:46:0070228:67**. Встроенное нежилое помещение расположено на 1 этаже 5-этажного жилого кирпичного дома 1973 года постройки. В настоящее время в помещении находится медицинский центр с отдельными входами со стороны фасада и торца здания. Состояние помещения хорошее, ремонта не требуется. Все коммуникации- центральные.

Обременения (ограничения) права: не зарегистрировано.

В отношении имущества заключен договор аренды № 01/2015 от 01.04.2015. Договор заключен на неопределенный срок.

Преимущества

Объект расположен в центре города Ржев на «первой линии» улицы Куприянова, пересекающейся с одной из главных улиц города Ленинградским шоссе. Преобладающая вокруг застройка жилые дома, нежилые здания: административные, торговые и офисные. Социальная и инженерная инфраструктура ближайшего окружения развита хорошо. Интенсивность транспортного движения и пешеходная проходимость довольно высокая. В 240 м от помещения находится остановка общественного транспорта. Удобный подъезд. Парковка непосредственно на территории перед зданием.