

Продажа офисного помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, ул. Витебская, д. 31, лит. А.



Аукцион

Начальная цена: 5 040 000,00 руб.
Прием заявок: 11.11.2021 10:00:00 – 07.12.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 37,3 кв. м.
Кадастровый номер: 78:32:0001079:1067.
Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов ул. Витебской. Окружение представлено преимущественно жилой застройкой. В пешей доступности располагаются школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, аптеки. Подъезд к объекту возможен со стороны Витебской ул. и Лоцманской ул. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Балтийская» расположена на расстоянии около 2,3 км. Остановки общественного транспорта «Площадь Репина» расположены на расстоянии 300 м (около 7 минут пешком), где курсируют автобусы, трамваи и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей возможна на придомовой территории и на прилегающих улицах возле объекта.

Помещение расположено на цокольном этаже 3-х этажного жилого дома 1885 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении есть возможность подключения: электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Состояние – требуется ремонт. Вход – отдельный и общий с улицы. Высота потолков – 2,96 (заглубление 0,56 м.), окна – 2 стандартных окна на улицу.

Транспортная доступность:

- станция метро «Балтийска» - 2,3 км;
- просп. Римского-Корсакова – 320 м;
- Садовая ул. – 500 м;
- наб. Обводного канала – 1,2 км;

Варианты наилучшего использования: торгово-офисная функция.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>
Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>