

Республика Коми, г. Ухта, пр-кт. А. И. Зерюнова, д. 6



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000088543/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=621629

Аукцион

Период приема заявок: 02.11.2021 - 02.12.2021

Время проведения процедуры: 09.12.2021

Начальная цена: 7 263 000.00 руб.

Описание объекта

Нежилое помещение общей площадью **283,4 кв.м на 1-м этаже** 9-этажного жилого дома с кадастровым номером **11:20:0605002:1266**.

Дом, в котором расположено помещение, 2004 года постройки. Состояние помещений-хорошее. Отделка стандартная офисная из качественных материалов. Ремонт не требуется. Коммуникации-центральные.

Ограничения и обременения: не зарегистрировано.

Местонахождение и транспортная доступность:

Реализуемые помещения находятся на 1-м этаже жилого дома в жилом квартале. Помещение имеет отдельный вход со стороны ул. Зерюнова. Рядом находятся предприятия социально-бытового обслуживания: магазины, салоны красоты, отделения банков и другие. Парковка автомобилей предусмотрена непосредственно около объекта. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта автобуса, маршрутного такси. Ближайшая остановка общественного транспорта «Проспект Зерюнова» расположена в 2 минутах ходьбы. Помещение имеет хорошую транспортную доступность и для владельцев индивидуального автотранспорта и для людей, пользующихся общественным транспортом.

Преимущества

- Высокая транспортная и пешеходная доступность объекта;
- Возможность использования помещений под магазин, офис, салон красоты, кафе, детские развивающие и образовательные учреждения и другие направления деятельности.

