

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Торги

Ссылка на сайт РАД: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000088538/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=621874](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=621874)

### Аукцион

Период приема заявок: 10.11.2021 - 08.12.2021

Время проведения процедуры: 10.12.2021 - 10.12.2021

Начальная цена: 18 089 652.00 руб.

## Оздоровительный комплекс "Радужный"

### Предлагаем Вашему вниманию оздоровительный комплекс "Радужный".

Оздоровительный комплекс «Радужный» находится в 30 км от города Тобольска, 276 км автомобильной дороги Тюмень-Ханты-Мансийск, на берегу реки Аремзянка рядом с хвойным лесом. На территории 9,4 Га расположены спальные корпуса, клуб-столовая, банный комплекс и медицинский корпус, что создает все условия для воссоздания оздоровительного комплекса, в составе:

- Здание, клуб-столовая, площадью 878,4 кв. м;
- Здание, приемно- медицинский корпус, площадью 326,2 кв. м.;
- Здание, спальный корпус, площадью 656,8 кв. м;
- Здание, КНС, площадью 18,1 кв. м;
- Здание, ТП, площадью 49,6 кв. м;
- Здание, спальный корпус, площадью 656,8 кв. м;
- Здание, спальный корпус, площадью 656,8 кв. м;
- Здание, спальный корпус, площадью 656,8 кв. м;
- Здание, баня, площадью 149,9 кв. м;
- Объект незавершенного строительства, хозяйственный корпус, площадью 301,8 кв. м;
- Здание, строение мазутонасосная, приемная емкость, площадью 197,7 кв. м;
- Здание, блок ВЖК- 1,2, площадью 748 кв. м;



- Здание, цех ВОС, площадью 54,9 кв. м;
- Сооружение очистное водозаборное из металла - артскважина, глубина заложения 180 м, площадью 180 кв. м;
- Сооружение очистное водозаборное металлическое - артскважина, глубина заложения 180 м, площадью 180 кв. м;
- Здание, (входной комплекс и пристрой), площадью 9 кв. м;
- Здание, цех КОС, площадью 261,3 кв. м;
- Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 72:16:0000000:2085, общей площадью 86 407 +/-2572 кв.м;
- Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 72:16:0000000:2086, площадью 3 488+/- 517 кв.м;
- Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 72:16:0000000:2087, площадью 49,0+/- 61 кв.м.;
- Земельный участок, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, кадастровый номер 72:16:0000000:2088, площадью 3 814+/-540 кв.м.

Комплекс зданий расположен на удалении от населенных пунктов. Подъездные пути являются дорогами с твердым покрытием и находятся в удовлетворительном состоянии. Район расположения объекта является инвестиционно-привлекательным и востребованным в плане покупки и аренды недвижимости рекреационного назначения. В настоящее время оздоровительный комплекс не используется. Имеются технические возможности подключиться ко всем коммуникациям.

**Движимое имущество в количестве 23 ед. в том числе:**

- Горелка для комплектации водогрейного котла.
- Трансформатор сварочный.
- УВД-2 Установка обеззараживания воды.
- Емкость 25 м3.
- Электрооборудование.
- Технологическое оборудование.
- Горелка РМГ-1.
- Телефонная станция «Panasonic».
- Насос воздухоподогревателя 12ВФ-1.7/1.5 СМ2УЗ.
- Насос АНС-130 11/3000.
- Воздухоподогреватель 2А Ф46Э52Ш.
- Емкость для приготовления раствора.
- Электрооборудование. 14.Компрессорная установка К-24.
- Насос ЭЦВ-10-65-110.
- Насос ЭЦВ-6-10-110.
- Компрессорная установка К-24
- Эрлифт дн. 63 мм (4 шт.).
- Газораспределительная система.
- Телефон системный Panasonic кх-т 773 (2 шт.).
- Пульт ППС 3 20луч.
- Система охранно- пожарной сигнализации.
- Прибор регистрирующий А100-2225 4-2.





**ФОТО ОБЪЕКТА**



