

Продажа складского помещения в Центральном районе по адресу: Санкт-Петербург, Коломенская ул., д. 23, лит. А.



## Аукцион

Начальная цена: 400 000,00 руб.

Прием заявок: 29.10.2021 10:00:00 – 26.11.2021 23:00.

## Описание объекта

Общая площадь: 3,1 кв. м.

Кадастровый номер: 78:31:0001049:2347.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в центральном районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов Коломенской ул. Окружение объекта представлено 4-6 этажной исторической застройкой города 18-20 веков, с включение множества объектов рекреации. В пешей доступности расположены медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе, рестораны, гостиницы, торгово-развлекательные центры и многое другое. Подъезд к объекту возможен со стороны Коломенской ул. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – высокий.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Лиговский проспект» расположена на расстоянии 430 м (около 7 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «станция метро Лиговский проспект» расположена в 5 минутах ходьбы от объекта, где курсируют маршруты автобусов и трамваев. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

Помещение расположено на 1-м этаже 4-х этажного жилого дома 1869 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении есть возможность подключения электроснабжения и теплоснабжения. Состояние – требуется ремонт. Вход – отдельный со двора, высота потолков – 2,5 – 3 м. Оконные проемы отсутствуют.

Транспортная доступность:

- станция метро «Лиговский проспект» - 430 м;
- наб. Обводного канала – 1 км;
- Московский пр-кт – 2,8 км;

Варианты наилучшего использования: складская функция.



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>