

Площадь дома
3 318,4 м²

Площадь ЗУ
851,99 м²

Продажа арендного бизнеса в центре Самары



Описание



К продаже предлагается офисное здание с земельным участком, расположенное в центральном районе города Самары.

Адрес: г. Самара, Галактионовская ул., д. 150.

Здание:

Общая площадь: 3 318,4 кв. м,

Кадастровый номер: 63:01:0505009:571.

Назначение: нежилое здание.

Этажность: 5, подвал.

Год постройки: 1956.

Земельный участок:

Площадь: 851,99 кв. м.

Кадастровый номер: 63:01:0505009:7.



Местоположение



5-этажный офисный центр расположен в центре Самары, на первой линии Галактионовской улицы. В шаговой доступности находятся здания Правительства Самарской области, Самарской Губернской думы, площадь Славы и Самарская площадь. Локация комплекса – престижный район Самары и культурный центр региона.



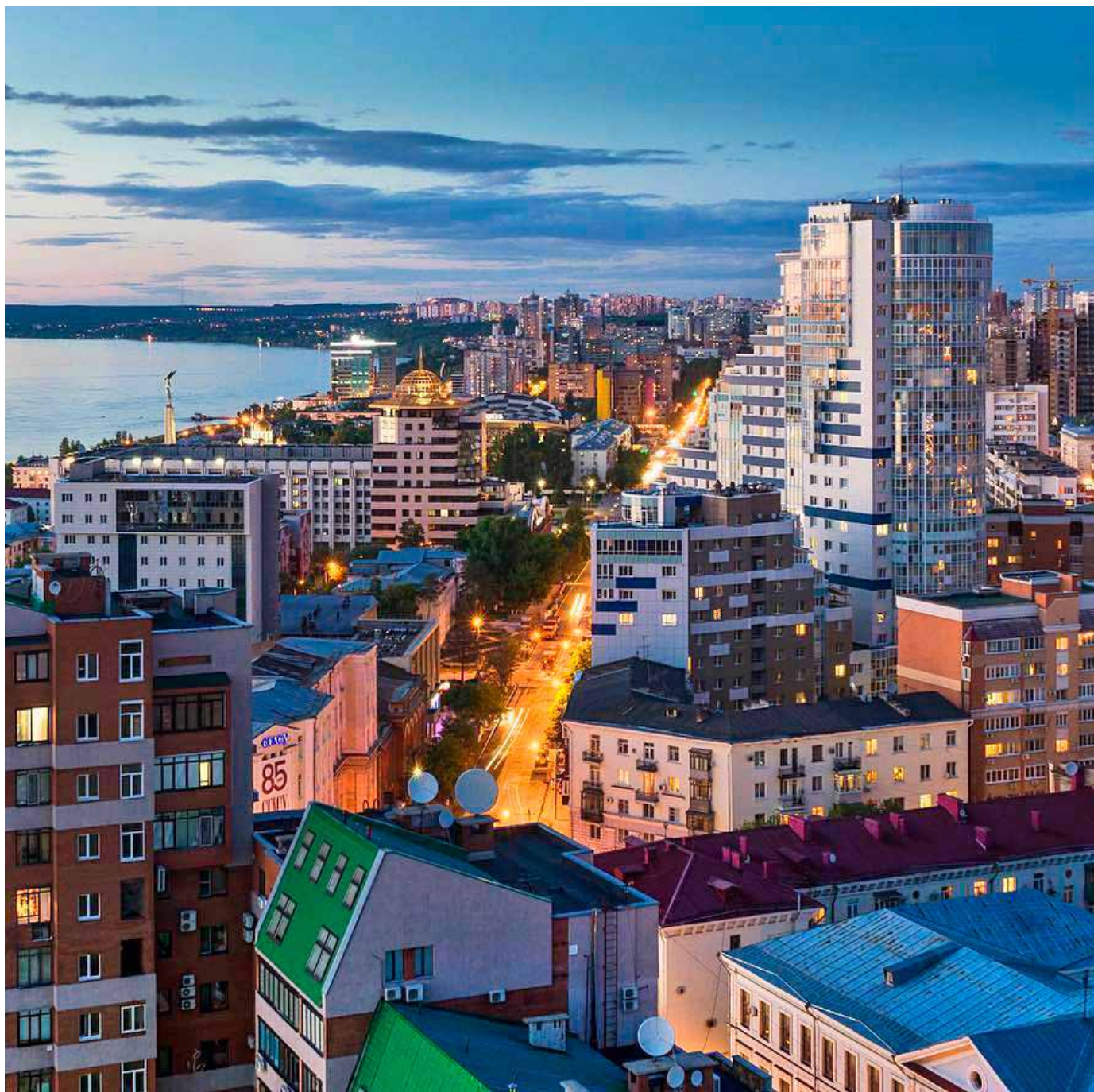
Фотографии объекта



Размещение офисов – по кабинетной системе. Состояние – хорошее, подключены все городские коммуникации. Внутри двора – парковка на 30 машино-мест.

Факторы инвестиционной привлекательности

Объект уже является доходным, поскольку почти 75% площадей заняты арендаторами. Ежегодный арендный поток – в пределах 11 млн рублей. Здание подходит для размещения центрального офиса компании. Удачное расположение объекта в исторической части города дает отличные варианты для редевелопмента – к примеру, апартаменты или бутик-отель.





Контактная информация:

Поволжский филиал АО «Российский аукционный дом»
443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57, лит. А, оф. 515

Харланова Наталья Юрьевна
Директор филиала

8 (846) 248-21-43

8 (812) 777-57-57, доб. 591

8 (927) 208-21-43

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru