

Помещение на Университетской набережной, в Доме А. Черкасского (Риттеров)



**Аукцион**

**Период приема заявок:** 28.10.2021 - 24.11.2021

**Дата торгов:** 02.12.2021

**Начальная цена:** 2 300 000 руб.

**Описание объекта**

Продается помещение в цокольном этаже здания, расположенного на Университетской набережной, у съезда с Благовещенского моста. Здание – «Дом А.Черкасского (Риттеров)», объект культурного наследия.

**Адрес:** г. Санкт-Петербург, Университетская наб., дом 23, литера А

**Площадь:** 72,4 кв.м.

**Этаж:** цокольный

**Назначение:** свободное

**Вход:** общий со двора

**Состояние:** требуется капитальный ремонт

**Факторы инвестиционной привлекательности**

Помещение расположено в центре Санкт-Петербурга на Университетской набережной в окружении памятников истории и культуры, музеев, а также объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры. Здание, в котором расположено помещение выходит фасадом на набережную Невы и Благовещенский мост. Местоположение отличается высокой интенсивностью автомобильных потоков, отличными видовыми характеристиками. Объект представляет интерес в формате редевелопмента под современное использование в качестве офисного, торгового, иного объекта коммерческого назначения.

**Торги**

**Ссылка на торги:** [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=620749](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=620749)

