

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт АО «РАД» : <https://auction-house.ru/catalog/l-30000087343/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=103869003&fallback=https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=103869003

Аукцион

Период приема заявок: 22.10.2021 - 19.11.2021

Время проведения процедуры: 23.11.2021 - 23.11.2021

Начальная цена: 3 119 000.00 руб.

Задаток: 623 800 руб.

Способ приватизации: аукцион

Место проведения: электронная торговая площадка Lot-online, секция «Приватизация»

Имущественный комплекс д. Речкина

Деревня Речкина красиво расположена на пологом склоне реки Туры и оригинально застроена - компактно и удобно. Возле Тюмени нет другой деревни с такой планировкой. Места у деревни Речкина очень красивые. Возле самой деревни течет река Тура в кайме густого ивняка. Рядом с деревней грибной и ягодный лес. Это самая удаленная деревня на северо-западе района. Деревня относится к Каменскому муниципальному образованию Тюменского района. Расстояние до областного центра (г. Тюмень) - 49 км

Описание объекта:

Имущественный комплекс в составе:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды), кадастровый номер 72:17:0805001:231, адрес: Тюменская область, р-н Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20;
- Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 72:17:0805001:279, адрес: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Каменское муниципальное образование, деревня Речкина, улица Береговая, 20, стр. 1.
- Земельный участок, площадь 1 200,00 кв. м., кадастровый номер 72:17:0806002:436, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды).
- движимое имущество: металлическое ограждение; уборная; водовод СБАСК; пожарный резервуар; бак Феррум; дымоход Феррум; печь банная Термофор Гейзер 2014 terrakota.



Техническое состояние объекта:

- Нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды).

Внутренняя отделка: подвальное помещение: пол бетонный, стены железобетонные блоки окрашены водоэмульсионной краской, потолок деревянный, окрашен. В подвале смонтировано основание в которой заведен водовод СБАСК. Первый этаж: пол утепленный деревянный дощатый, окрашен; стены и потолок обшиты деревянной доской типа «Вагонка». Чердачное помещение: вход осуществляется через люк, помещение холодное. Электроснабжение и освещение выполнено наружным способом в пластиковой гофротрубе, светильники термостойкие, в исправном состоянии. Установлен электросчетчик. В здании смонтирована пожарно-охранная сигнализация, проверить работоспособность не представляется возможным. Отопление печное. Здание в удовлетворительном состоянии.

Здание не используется. Ранее использовался как дом для проживания работников лаборатории автоматизированного контроля качества воды. По факту данный объект является жилым домом и пригоден для постоянного проживания граждан.

- Нежилое строение (склад).

Здание разделено на два помещения: предбанник и помывочная. Стены, пол и потолок обшиты деревянной доской типа «Вагонка». В помывочной установлены:

1. Печь банная Термофор Гейзер 2014 terrakota;
2. Бак Феррум;
3. Дымоход Феррум. Также смонтирован деревянный полог. Монтаж электроснабжения и освещения выполнен скрытым способом. Здание в удовлетворительном состоянии. К зданию выполнен деревянный каркасный пристрой в виде навеса, используется для хранения дров.

В настоящее время не используется. Ранее использовался как баня (разделено на два помещения: предбанник и помывочная, имеется все банное оборудование: печь, дымоход, бак). По факту данный объект является баней и может быть использовано в дальнейшем по данному назначению.

Земельный участок.

Подъездные пути – грунтовая дорога;

Коммуникации на участке - газ подведен к участку, водовод, выгребная яма, электричество на участке;

Постройки, расположенные на участке - Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды), кадастровый номер 72:17:0805001:231, адрес: Тюменская область, р-н Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20 и здание, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 72:17:0805001:279, адрес: Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Каменское муниципальное образование, деревня Речкина, улица Береговая, 20, стр. 1. Доступ на территорию земельного участка ограничен металлическим ограждением.

Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества (здание с кадастровым номером 72:17:0805001:231, здание с кадастровым номером 72:17:0805001:279), принадлежащий субъекту Российской Федерации Тюменской области, **не подлежит отчуждению** в соответствии со статьей 28 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Земельный участок относится к землям, ограниченным в обороте согласно подпункту 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Покупатель объектов недвижимого имущества (здания с кадастровым номером 72:17:0805001:231, здания с кадастровым номером 72:17:0805001:279), расположенных на Земельном участке, **должен обратиться за заключением договора аренды земельного участка непосредственно после регистрации права собственности на данные объекты недвижимого имущества.** Использование Земельного участка возможно только в соответствии с видом разрешенного использования.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

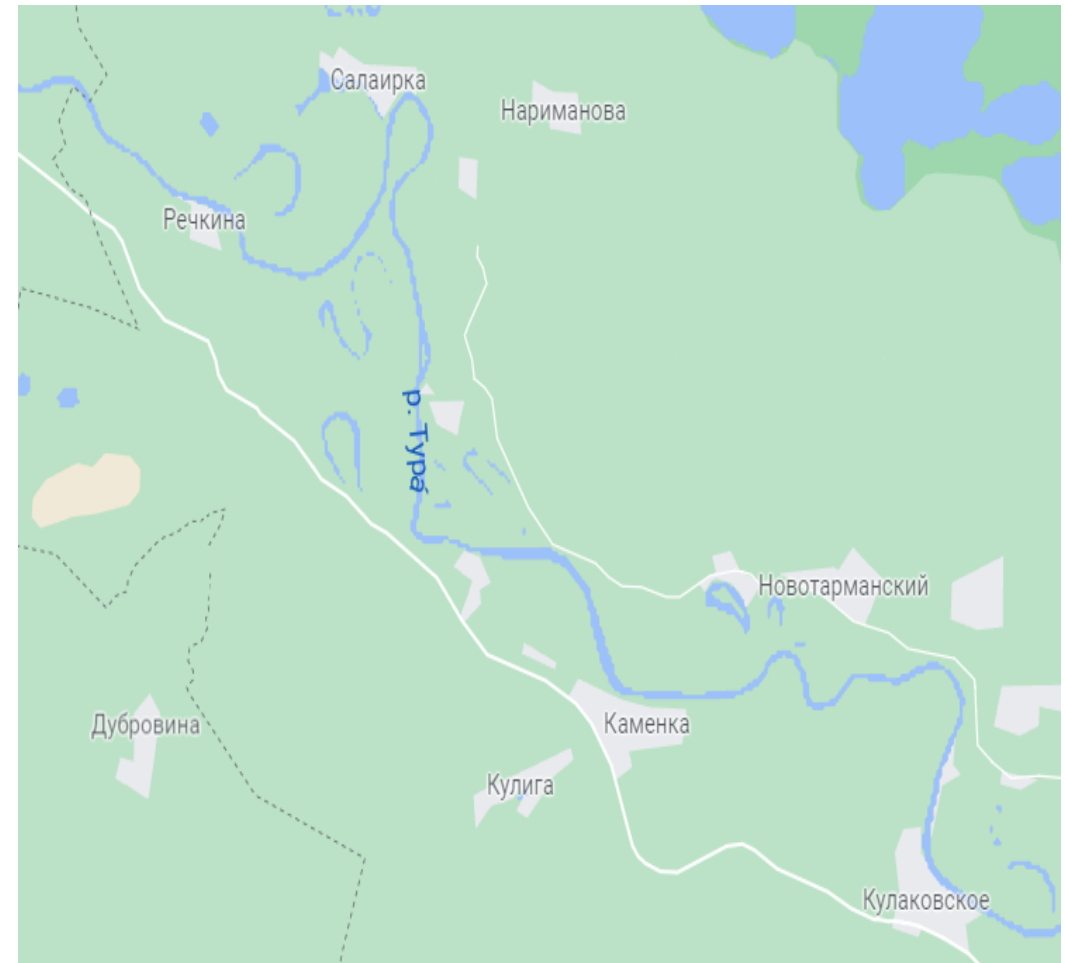
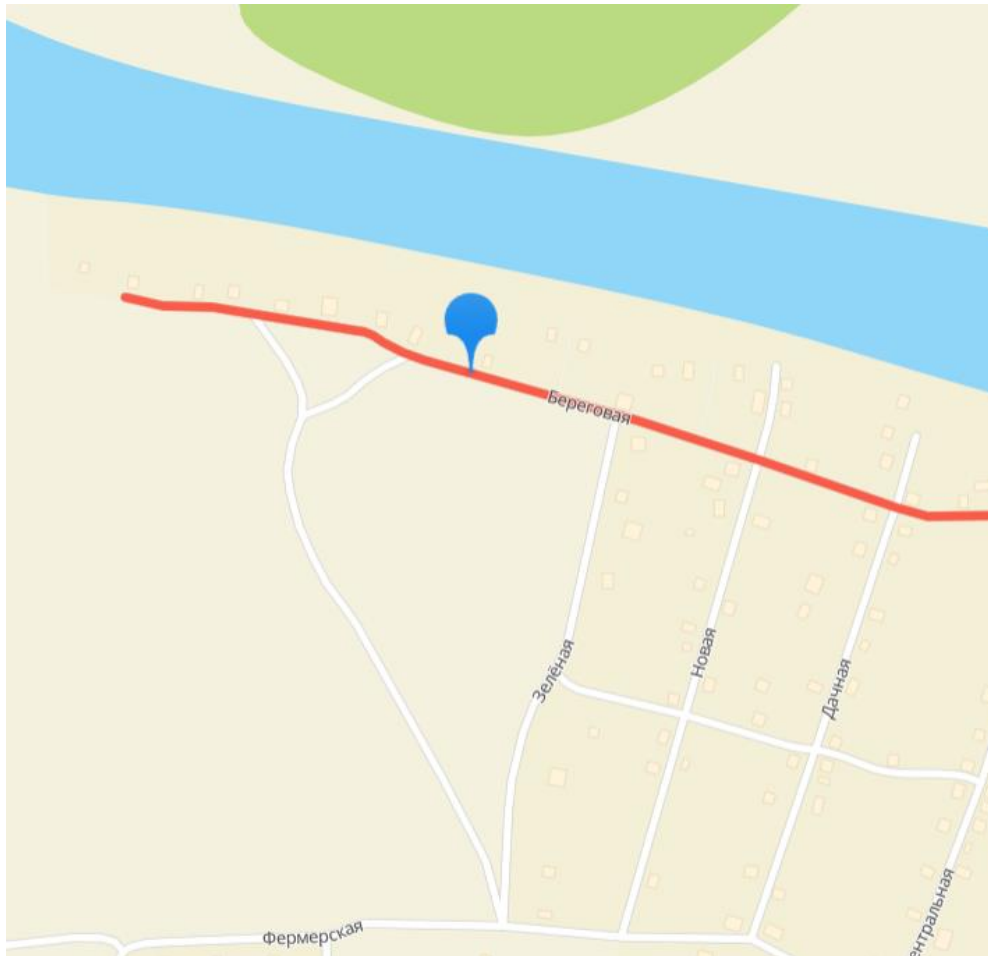
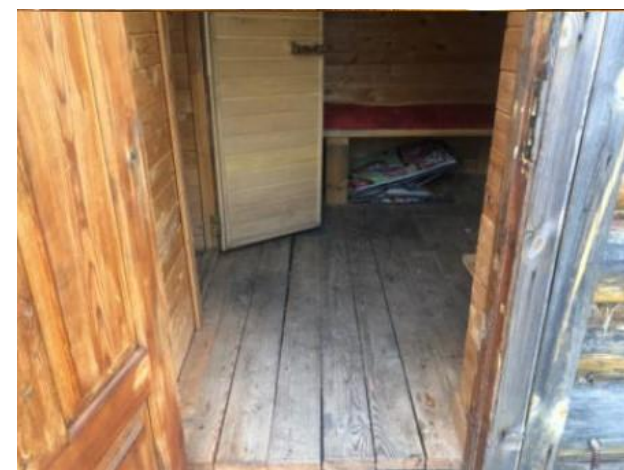


ФОТО ОБЪЕКТА

Нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды).



Нежилое строение (склад).



Движимое имущество.

