

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в государственной собственности Тюменской области**

Дата начала приема заявок:	22 октября 2021 г.
Дата окончания приема заявок:	19 ноября 2021 г.
Дата рассмотрения заявок:	22 ноября 2021 г.
Дата подведения итогов продажи:	23 ноября 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения об аукционе. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
 4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставяемого на аукцион Имущества (Лотов)
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставяемом на аукционе
 11. Порядок определения участников аукциона
 12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
 13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи. Переход права собственности на имущество
 14. Вознаграждение Продавцу
 15. Заключительные положения
- Приложение №1 Форма заявки и согласие на обработку персональных данных
- Приложение №2 Форма договора о задатке
- Приложение №3 Проект договора купли-продажи
- Приложение №4 Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Приложение №5 Форма соглашения о выплате вознаграждения

1. Основные понятия

Предмет аукциона – имущество, находящегося в государственной собственности Тюменской области, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (специализированная организация, выполняющая функции продавца – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Лот – государственное имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца и Оператора.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

Пользователь электронной площадки – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе проведения аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией, и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном портале органов государственной власти Тюменской области в сети «Интернет» www.admtuymen.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановление Правительства Тюменской области от 21.09.2011 №317-п «Об утверждении Положения о приватизации государственного имущества Тюменской области и о внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Тюменской области»
- Агентским договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области №6/РАД-891-1/2021 от 23.09.2021г.

3. Общие сведения

3.1. Собственник выставляемого на торги имущества – Тюменская область.

3.2. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.3. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57, 8 (3452) 69-19-29

3.4. Способ приватизации и форма проведения торгов – аукцион в электронной форме. Форма подачи предложений по цене и составу участников - открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

3.5. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

Место подачи (приема) Заявок, ценовых предложений и подведения итогов продажи: электронная торговая площадка www.lot-online.ru (секция «Приватизация»).

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 22 октября 2021 г. в 10:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 19 ноября 2021 г. в 22:00 по московскому времени.

Дата поступления задатка на счет: не позднее 19 ноября 2021 г.

Дата и время определения участников: с 19 ноября 2021 г. в 23:00 по московскому времени. Размещение Продавцом протокола о признании участников аукциона не позднее 16:00 по московскому времени 22 ноября 2021г.

Дата и время проведения аукциона: 23 ноября 2021 г. в 10:00 по московскому времени. Подведение итогов аукциона и размещение протокола об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона.

3.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (Лотов):

4.1. Сведения об имуществе:

Единым лотом:

Характеристики Здания 1:

Наименование	Нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды)
Адрес (местоположение)	Тюменская область, р-он Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20
Кадастровый номер	72:17:0805001:231
Назначение	Нежилое
Площадь объекта (кв.м.)	95,2
Этажность	1, в том числе подземных 1
Год постройки	2006
Обременения (ограничения)	отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность 72-72-01/116/2008-093 08.05.2008
Прочие характеристики, техническое состояние	В соответствии с актом осмотра от 21 июля 2021 года, подготовленным государственным казенным учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области»: Фундамент – железобетонные блоки; подвал – стены выполнены из железобетонных блоков, лестничные пролеты бетонные; стены – деревянные бревенчатые; перекрытия – деревянные утепленные; перегородки – деревянные; пол – деревянный дощатый; потолок – деревянный утепленный; кровля – профнастил по деревянной стропильной системе (имеется не утепленное чердачное помещение). Внутренняя отделка: подвальное помещение: пол бетонный, стены железобетонные блоки окрашены водоэмульсионной краской, потолок деревянный, окрашен. В подвале смонтировано основание в которой заведен водовод СБАСК.

	<p>Первый этаж: пол утепленный деревянный дощатый, окрашен; стены и потолок обшиты деревянной доской типа «Вагонка». Электроснабжение и освещение выполнено наружным способом в пластиковых коробах, на потолке смонтированы стеклянные светильники. Чердачное помещение: вход осуществляется через люк, помещение холодное.</p> <p>Электроснабжение и освещение выполнено наружным способом в пластиковой гофротрубе, светильники термостойкие, в исправном состоянии. Установлен электросчетчик.</p> <p>В здании смонтирована пожарно-охранная сигнализация, проверить работоспособность не представляется возможным. Отопление печное.</p> <p>Здание в удовлетворительном состоянии.</p> <p>Износ согласно данным паспорта БТИ – 0%</p>
Текущее использование объекта	<p>Объект не используется. Ранее использовался как дом для проживания работников лаборатории автоматизированного контроля качества воды. По факту данный объект является жилым домом и пригоден для постоянного проживания граждан</p>

Характеристики Здания 2

Наименование	Склад
Адрес (местоположение)	Тюменская область, р-он Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20, строение 1
Кадастровый номер	72:17:0805001:279
Назначение	Нежилое
Площадь объекта (кв.м.)	15,1
Этажность	1, в том числе подземных 0
Обременения (ограничения)	отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность 72-72-01/543/2012-377 04.03.2013
Прочие характеристики, техническое состояние	<p>В соответствии с актом осмотра от 21 июля 2021 года, подготовленным государственным казенным учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области»: фундамент – бетонный ленточный; стены - деревянные бревенчатые; перекрытия – деревянные утепленные; перегородки – деревянные; пол – деревянный дощатый; кровля – односкатная, выполнена из профнастила по деревянной стропильной системе; Здание разделено на два помещения: предбанник и помывочная. Стены, пол и потолок обшиты деревянной доской типа «Вагонка». В помывочной установлены: 1. Печь банная Термофор Гейзер 2014 терракота; 2. Бак Феррум; 3. Дымоход Феррум. Также смонтирован деревянный полог. Монтаж электроснабжения и освещения выполнен скрытым способом.</p>

	<p>Здание в удовлетворительном состоянии.</p> <p>К зданию выполнен деревянный каркасный пристрой в виде навеса, используется для хранения дров</p> <p>Износ согласно данным паспорта БТИ – 0%</p>
Текущее использование объекта	<p>Объект не используется. Ранее использовался как баня (разделено на два помещения: предбанник и помывочная, имеется всё банное оборудование: печь, дымоход, бак). По факту данный объект является баней и может быть использовано в дальнейшем по данному назначению</p>

Характеристики Земельного участка

Адрес (местоположение)	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тюменская область, р-он Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20</p>
Кадастровый номер	72:17:0806002:436
Площадь объекта (кв.м.)	1200
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Под нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды)
Обременения (ограничения)	отсутствуют
Особые отметки	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.1996 № 20-р выдан: Администрация Тюменской области.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.10.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.01.1996 № 20-р выдан: Администрация Тюменской области.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.10.2002 № 79 выдан: Администрация Каменского МО.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 22.07.2015 № 16019 выдан: АО «Тюменьэнерго»-«Тюменские распределительные сети».</p>

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.08.2019; реквизиты документа-основания: обращение от 13.08.2019 № 14-66/19-1417; распоряжение Администрации Тюменской области от 19.01.1996 № 20-р.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Ярковского районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками» от 20.06.2019 № 100 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области» от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении местоположения береговых линий, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в бассейне реки Тура в границах Тюменской области» от 13.01.2020 № 1-РД выдан: Департамент недропользования и экологии Тюменской области.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.04.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень, Тюменского и Ярковского районов Тюменской области, прилегающих к реке Тура с притоками» от 20.06.2019 № 100 выдан: Нижне-Обское Бассейновое Водное Управление.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: об установлении границ зон затопления, подтопления территории г. Тюмень и Тюменского района Тюменской области, прилегающей к реке Тура (Долгая) с притоками от 18.03.2021 № 35

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность 72-72-01/415/2009-421 29.12.2009
Примечание	<p>Земельный участок, на котором расположены объекты недвижимого имущества (здание с кадастровым номером 72:17:0805001:231, здание с кадастровым номером 72:17:0805001:279), принадлежащий субъекту Российской Федерации Тюменской области, не подлежит отчуждению в соответствии со статьей 28 ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».</p> <p>Земельный участок относится к землям, ограниченным в обороте согласно подпункту 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Покупатель объектов недвижимого имущества (здания с кадастровым номером 72:17:0805001:231, здания с кадастровым номером 72:17:0805001:279), расположенных на Земельном участке, должен обратиться <u>за заключением договора аренды земельного участка</u> непосредственно после регистрации права собственности на данные объекты недвижимого имущества. Использование Земельного участка возможно только в соответствии с видом разрешенного использования.</p>
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	<p>земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.292 от 15.08.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Границы и мероприятия санитарного охранного режима Метелевского водозабора р. Туры в границах I, II, III поясов зоны санитарной охраны на территории области утверждены распоряжением администрации Тюменской области от 15.01.96г. № 20-р. Во второй пояс зоны санитарной охраны Метелевского водозабора включается территория в следующих границах: вверх по течению р. Туры - до границ Свердловской области; вниз по течению - 350 м от водозабора; боковые границы - на расстоянии от уреза воды при летне-осенней межени - 500 м. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещены: обработка растений ядохимикатами, авиаобработка лесов, расположение пастбищ в прибрежной полосе шириной 500 м, кладбищ; рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса; все виды нового строительства без согласования с областным центром, госсанэпиднадзора, могущие оказать вредное влияние на качество поверхностных вод р. Туры. Срок установления: бессрочно, вид/наименование: Зона санитарной охраны Метелевского водозабора р. Туры (II пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: б/н, решения: 1. дата решения:</p>

13.08.2019, номер решения: 14-66/19-1417 2. дата решения: 19.01.1996, номер решения: 20-р Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:17-6.1133 от 12.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агро-химикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Тура (Долгая), тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 13.01.2020, номер решения: 1-РД, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент недропользования и экологии

Тюменской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:17-6.1143 от 16.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. Ограничения, предусмотренные в водоохраной зоне. В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Водоохранная зона р. Тура (Долгая), тип: Водоохранная зона, дата решения: 13.01.2020, номер решения: 1-РД, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент недропользования и экологии Тюменской области.

Характеристики Движимого имущества

Металлическое ограждение	Выполнено из профлиста, на металлических столбах. Смонтированы калитка, двустворчатые ворота. В удовлетворительном состоянии.
Уборная	Строение каркасное деревянное, кровля односкатная выполнены из профнастила. Строение в удовлетворительном состоянии.
Водовод СБАСК	Смонтирован подземным способом из прямка в подвале нежилого строения (станция автоматизированного контроля качества воды) в реку «Тура». В связи с вымыванием береговой территории трубы водовода частично лежат на земле.
Пожарный резервуар	Объем 60м ³ . Смонтирован подземным способом за территорией станции. Металлический, сверху установлено бетонное кольцо. Определить техническое состояние и возможность эксплуатации не представляется возможным.
Бак Феррум	В наличии, внешнее состояние удовлетворительное, установлен на печь банную Термофор Гейзер 2014 терракота.
Дымоход Феррум	В наличии, внешнее состояние удовлетворительное, установлен на печь банную Термофор Гейзер 2014 терракота
Печь банная Термофор Гейзер 2014 терракота	В наличии, внешнее состояние удовлетворительное

Основание проведения торгов – решение об условиях приватизации государственного имущества Тюменской области: здание, назначение: нежилое, наименование: станция автоматизированного контроля качества воды, кадастровый номер 72:17:0805001:231, расположенное по адресу: Тюменская область, р-он Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20; здание, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 72:17:0805001:279, расположенное по адресу: Тюменская область, р-он Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, д. 20, строение 1; движимое имущество: металлическое ограждение, уборная, водовод СБАСК, пожарный резервуар, бак Феррум, дымоход Феррум, печь банная Термофор Гейзер 2014 терракота, утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Тюменской области от 30 августа 2021 года №574/12

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – в течение года, предшествующего дате торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, проведен: 06.10.2021 - аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Начальная цена имущества: 3 119 000,00 (три миллиона сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- стоимость недвижимого имущества 2 264 000,00 (два миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) рублей;

- стоимость движимого имущества 855 000,00 (восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения цены): 155 950,00 (сто пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Размер задатка: 629 300,00 (шестьсот двадцать девять тысяч триста) рублей 00 копеек

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, в срок обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («Приватизация»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% (двадцать процентов) начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан образы документов), предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

7.1. Заявка на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lotonline.ru в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе все Претенденты, независимо от организационно-правовой формы представляют следующие документы в форме электронных образов документов (скан образы), заверенных электронной подписью:

7.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме Приложения № 5 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lotonline.ru в разделе «Документы к лоту».

7.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на аукционе, в соответствии с договором о задатке.

7.5. Договор о задатке по форме Приложения № 2 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lotonline.ru в разделе «Документы к лоту».

7.6. Опись представленных документов.

7.6. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов (Устав, свидетельство об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН), свидетельство об основном государственном регистрационном номере, выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию)

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.7. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

7.8. **Документы, представляемые иностранными лицами**, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.9. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.10. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.11. Документы, указанные в п.7.1, 7.3, 7.5 настоящего Информационного сообщения заполняются в электронном виде (либо печатными буквами), подписываются подписью Претендента (его уполномоченного представителя) и заверяются печатью (кроме физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без печати), предоставляются электронные образы указанных документов (скан образы).

7.12. Электронные образы документов при направлении подписываются электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.13. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

7.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставяемое на продажу без объявления цены, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или)

не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка:

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»;
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/счет 40702810100050004773
Банк: Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ",
г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810540300000795
БИК 044030795

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/счет 40702810855230001547
Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе «__»__2021г.. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru), НДС не облагается».

9.1.2. Задаток вносится единым платежом непосредственно Претендентом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов.

9.2. Порядок возврата задатка:

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

9.2.2. Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями аукциона

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном портале органов государственной власти Тюменской области в сети «Интернет» www.admtymen.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) форма договора о задатке (приложение № 2);
- г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
- д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (приложение № 4);
- е) форма соглашения о выплате вознаграждения (приложение №5);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукционе, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также по телефонам: 8 (992) 310-06-99, 8 (3452) 69-19-29.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (992) 310-06-99, 8 (3452) 69-19-29, а также направив запрос по адресу электронной почты: tf@auction-house.ru.

10.5. Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (992) 310-06-99, 8 (3452) 69-19-29.

10.6. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя, цену Имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имуущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имуущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

13. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Условия и сроки платежа по договору купли-продажи.

Переход права собственности на имущество

13.1. Договор купли-продажи Имуущества заключается между Продавцом и Победителем в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения аукциона.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имуущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имуущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в валюте Российской Федерации (рублях) в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в торгах задатка, который засчитывается в сумму оплаты Имуущества) путем безналичного перечисления на указанный в договоре купли-продажи счет продавца:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

Обязанность Покупателя по оплате цены продажи Имуущества считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Имуущества

13.5. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имуущества.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является Покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

13.7. Передачу имущества продавец поручает Государственному казенному учреждению Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области».

13.8. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

13.9. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя

13.10. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

13.11. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

13.12. Признание торгов несостоявшимися, в случае если Продавцом принято решение о признании только одного Претендента Участником, **не влечет** для такого участника возникновения права на заключение договора по результатам несостоявшихся торгов.

14. Вознаграждение Продавцу

14.1. В соответствии с условиями Агентским договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области №6/РАД-891-1/2021 от 23.09.2021г., настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

14.2. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Объекта и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

14.3. Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере, определенном приказом Департамента имущественных отношений Тюменской области от 20.09.2021г. №651/12 в размере 2% (два) процента, в том числе НДС, от цены Объекта, определенной по итогам торгов, на счет Продавца по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 2021г., в т.ч. НДС».

14.4. Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу Победителем аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

14.5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

14.6. Отказ Победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1 к информационному сообщению
Форма заявки**

ЗАЯВКА
на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
« ____ » _____ 20 ____ г.

***Заполняется претендентом - юридическим лицом¹**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Почтовый адрес: _____,

р/счёт _____, в (наименование банка) _____,

ИНН банка _____, БИК _____,

кор/счёт _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ % от уставного капитала.

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,

ОГРНИП (для ИП) _____,

Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,

выдан _____

(место и дата выдачи)

Адрес регистрации (по паспорту): _____

адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

¹ Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: № лота (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном портале органов государственной власти Тюменской области в сети «Интернет» www.admtuyumen.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также с порядком проведения торгов, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи;

3. в случае признания Победителем аукциона:

- заключить с Продавцом Объекта договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Объекта, установленной по результатам аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с со дня заключения договора купли-продажи Имущества на счет Продавца, установленный договором купли-продажи;

- в случае признания Победителем аукциона оплатить Продавцу сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2 (два) % от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации².

² Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.

Заявка подана претендентом
(его полномочным представителем)

« ____ » _____ г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____ Ф
_____ фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

_____ А
_____ адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

(место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления государственного имущества, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи без объявления цены. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

« ____ » _____ г.

Приложение 2 к информационному сообщению
Форма договора о задатке

Договор о задатке
(договор присоединения)

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Уральского филиала АО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-017 от 11 января 2021г. и доверенности, выданной Департаментом имущественных отношений Тюменской области №198/12-Д от 29.09.2021г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области,

(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, дата рождения), действующий на основании (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Имущества, код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)

_____, _____
(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),
расположенный по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. 00 коп., для участия в аукционе «__» _____ 20__ г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

1.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из указанных счетов:

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795;

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца единым платежом непосредственно Претендентом.

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 2021г.. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru), НДС не облагается».

2.3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, в срок достаточный для обеспечения поступления платежа на любой указанный в п.1.2. настоящего Договора расчетный счет Продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание продавцом не принимается.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены настоящим Договором и информационным сообщением, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Продавцом обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

3.6. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.7. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.8. Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронных документов либо электронного образа документа (скан образ), имеет юридическую силу, предоставляется продавцу на электронной торговой площадке www.lot-online.ru (секция «Приватизация»)

V. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПРЕТЕНДЕНТ:

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном банке

ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с

30101810500000000653, БИК 044030653

От Продавца подписано электронной подписью представителя:

Директор Уральского филиала АО «Российский аукционный дом» Сусликов Д.А.

_____ / _____ /

Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.

Все графы в договоре заполняются в электронном виде.

Назначение платежа должно быть указано в соответствии с настоящим договором. При отсутствии необходимых сведений в назначении платежа, срок зачисления денежных средств может увеличиться

Проект договора купли-продажи

Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества

город Тюмень

« _____ » _____ 202_ г.

_____, действующий на основании агентского договора, заключенного с Департаментом имущественных отношений Тюменской области от _____ № _____, доверенности, выданной Департаментом имущественных отношений Тюменской области от _____ № _____, постановления Правительства Тюменской области от _____ № _____-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тюменской области на _____ год», приказа _____ от _____ № _____ «Решение об условиях приватизации государственного имущества Тюменской области», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны,

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны,

вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от _____ 202_ об итогах продажи на торгах посредством _____ в электронной форме государственного имущества Тюменской области - _____ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее Имущество:

Местонахождение Имущества – _____

Обременения Имущества – _____.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей, в том числе цена продажи:

- недвижимого имущества _____ (_____) рублей;
- земельного участка _____ (_____) рублей.

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

2.2. Покупатель удерживает из стоимости Имущества и уплачивает в бюджет сумму НДС _____ (_____) рублей.

За недвижимое имущество Покупатель одновременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, оставшуюся после вычета задатка в размере _____ (_____) рублей и после уплаты суммы НДС в размере _____ (_____) рублей в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

За земельный участок Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК - 01011406022020001430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (поступления от продажи земельных участков, занятых объектами недвижимого имущества, реализуемыми на торгах).

Для физических лиц:

2.2. За недвижимое имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей оставшуюся после вычета задатка в размере _____ (_____) рублей, в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

За земельный участок Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК - 01011406022020001430 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (поступления от продажи земельных участков, занятых объектами недвижимого имущества, реализуемыми на торгах).

2.3. Оплата цены продажи Имущества по Договору должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.2 Договора.

2.4. Оплата по Договору третьими лицами не допускается.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец совместно с Государственным казенным учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» осуществляет передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3.2. Покупатель принимает Имущество по акту приема-передачи и осуществляет регистрационные действия не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

3.3. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.5. Расходы на оплату услуг по регистрационным действиям несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает собственнику Имущества - Тюменской области неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, Покупатель уплачивает собственнику Имущества-Тюменской области неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет собственника Имущества-Тюменской области денежных средств в размере, по реквизитам и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3. Договора, и/или не подписания Покупателем акта приема-передачи в срок, установленный пунктом 3.2. Договора, сроком более 10 (десяти) рабочих дней, внесенная Покупателем сумма задатка в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества не возвращается Покупателю и удерживается в пользу собственника Имущества-Тюменской области.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.2 Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленную пунктом 4.2. Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011607090020000140 - Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры,

возникшие между Сторонами при исполнении Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию Имущества Покупатель к Продавцу и к собственнику имущества Тюменской области не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в случае, если Покупателем является физическое лицо).

5.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

6.1. ПРОДАВЕЦ

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ

Договор № _____ купли-продажи движимого имущества

Город Тюмень

« _____ » _____ 202_г.

_____, действующий на основании агентского договора, заключенного с Департаментом имущественных отношений Тюменской области от _____ №_____, доверенности, выданной Департаментом имущественных отношений Тюменской области от _____ №_____, постановления Правительства Тюменской области от _____ №_____-п «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тюменской области на _____ год», приказа _____ от _____ № _____ «Решение об условиях приватизации государственного имущества Тюменской области», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны,

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от _____ 202_ об итогах продажи на торгах посредством _____ в электронной форме государственного имущества Тюменской области - _____ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее Имущество: _____

Местонахождение Имущества – _____.

Обременения Имущества – _____.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Цена продажи Имущества по Договору в соответствии с Протоколом составляет _____ (_____) рублей.

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

2.2. Покупатель удерживает из стоимости Имущества и уплачивает в бюджет сумму НДС _____ руб.

Сумму в размере _____ рублей, оставшуюся после уплаты суммы НДС _____ рублей и вычета задатка в размере _____ рублей, Покупатель перечисляет в безналичном порядке путем единовременного перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

Для физических лиц:

2.2. Покупатель перечисляет в безналичном порядке путем единовременного перечисления за Имущество сумму в размере _____ рублей, оставшуюся после вычета задатка _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Номер счета банка получателя 40102810945370000060,

Номер счета получателя средств 03100643000000016700,

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тюменской области г.Тюмень, БИК – 017102101,

КБК – 01011413020020000410 - доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

2.3. Оплата цены продажи Имущества по Договору должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.2 Договора.

2.4. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Продавец совместно с Государственным казенным учреждением Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» осуществляет передачу Имущества Покупателю по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2. Договора.

3.2. Покупатель принимает Имущество по акту приема-передачи и осуществляет регистрационные действия в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 03.08.2018 №283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (для транспортных средств) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2.

3.3. Имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит к Покупателю с момента передачи Имущества по акту приема-передачи.

3.5. Расходы на оплату услуг по регистрационным действиям несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном Договором, Покупатель уплачивает собственнику Имущества-Тюменской области неустойку (пеню) в размере 1/300 действующей на момент оплаты ключевой ставки ЦБ РФ от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

За нарушение Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, Покупатель уплачивает собственнику Имущества-Тюменской области неустойку (пени) в размере 1% (один процент) от цены продажи Имущества за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая день фактического исполнения обязательства.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.3. В случае не поступления на расчетный счет собственника Имущества-Тюменской области денежных средств в размере, по реквизитам и сроки, указанные в пунктах 2.2, 2.3. Договора, и/или не подписания Покупателем акта приема-передачи в срок, установленный пунктом 3.2. Договора, сроком более 10 (десяти) рабочих дней, внесенная Покупателем сумма задатка в размере 20% от начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества, не возвращается Покупателю и удерживается в пользу собственника Имущества-Тюменской области.

4.4. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным пунктом 4.3. Договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления письменного уведомления об отказе от Договора. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в пункте 6.1 Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем указанного уведомления, дополнительного оформления Сторонами письменного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.5. Покупатель уплачивает неустойку (пени), установленные пунктами 4.2, 4.3. Договора, путем единовременного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), ИНН – 7202138460, КПП – 720301001, ОКТМО - 71701000

Р/С – 40101810965770510005, Банк получателя: Отделение Тюмень г.Тюмень БИК – 047102001 КБК – 01011607090020000140 - Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то споры, возникшие между Сторонами при исполнении договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Продавца.

5.2. Покупателю известно фактическое состояние Имущества, в связи с этим претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель к Продавцу и к собственнику Имущества-Тюменской области не предъявляет.

5.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (*в случае, если Покупателем является физическое лицо*).

5.4. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

6.1. ПРОДАВЕЦ

6.2. ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение 4 к информационному сообщению

**Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»**

Наименование и правовая форма юридического лица

Реквизиты

Продавцу

ООО/АО «_____» в лице _____,
уведомляет о том, что доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и
муниципальных образований в уставном капитале ООО/АО «_____» не превышают
25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по доверенности _____
Подпись/Печать (при наличии)

Приложение 5 к информационному сообщению
Форма соглашения о выплате вознаграждения

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Тюмень

«___» _____ 2021 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Уральского филиала АО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-017 от 11 января 2021г. и доверенности, выданной Департаментом имущественных отношений Тюменской области №198/12-Д от 29.09.2021г., с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тюменской области, с одной стороны и

_____ в лице _____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на _____.2021, по продаже следующего имущества:

код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

_____ (номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение), (далее – Объект), находящегося в государственной собственности Тюменской области, о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальном портале органов государственной власти Тюменской области в сети «Интернет» www.admtumen.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажи Имущества не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. Вознаграждение Продавца составляет 2% (два процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи имущества, определенной по итогам торгов

3. Участник, подавший наилучшее ценовое предложение на торгах (Победитель торгов), вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

4. Вознаграждение Продавцу оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 2021г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, продавец вправе требовать с Победителя аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона, обязанности по выплате вознаграждения.

6. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, перечисление суммы задатка подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.

7. Отказ Победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

8. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
офис 209

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном

банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-
Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК

044030653

**От Продавца подписано электронной
подписью представителя:**

Директор Уральского филиала АО

«Российский аукционный дом» Сусликов Д.А.

Претендент

*(банковские реквизиты должны указать и
физические, и юридические лица)*