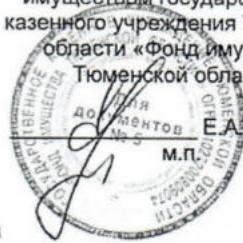


СОГЛАСОВАНО:
Начальник отдела управления
имуществом государственного
казенного учреждения Тюменской
области «Фонд имущества
Тюменской области»
Е.А. Слинкина
м.п.



АКТ
осмотра имущества
от 21.07.2021

Мною, ведущим инженером отдела управления имуществом ГКУ ТО «ФИТО» А.С.Чурмановым, на основании поручения Департамента имущественных отношений Тюменской области от 20.07.2021 № 12364/16, произведен осмотр имущества, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Речкина, ул.Береговая, д. 20.

В результате осмотра установлено следующее:

Объекты расположены на земельном участке:

Кадастровый номер - 72:17:806002:436;

Площадь - 1200 кв.м. (согласно данным ПКК);

Адрес - обл. Тюменская, р-н Тюменский, д. Речкина, ул. Береговая, № 20;

Разрешенное использование - под нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды);

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Объекты на земельном участке:

1. Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое строение (станция автоматизированного контроля качества воды), кадастровый номер: 72:17:0805001:231. 1-этажный (подземных этажей-1). Общая площадь 95,2 кв.м. Год постройки 2005. Местонахождение: Тюменская область, Тюменский район, д. Речкина, ул.Береговая, д. 20. Фундамент — железобетонные блоки;

Подвал — стены выполнены из железобетонных блоков, лестничные пролеты бетонные;

Стены — деревянные бревенчатые;

Перекрытия — деревянные утепленные;

Перегородки — деревянные;

Пол — деревянный дощатый;

Потолок — деревянный утепленный;

Кровля — профнастил по деревянной стропильной системе (имеется не утепленное чердачное помещение);

Внутренняя отделка:

Подвальное помещение: пол бетонный, стены железобетонные блоки окрашены водоземлюсионной краской, потолок деревянный, окрашен. В подвале смонтировано основание в виде бетонных колонн под кирпичные печи. Также выполнен бетонный приямок в который заведен водовод СБАСК. Первый этаж: пол утепленный деревянный дощатый, окрашен; стены и потолок обшиты деревянной доской типа «Вагонка». Электроснабжение и освещение выполнено наружным способом в пластиковых коробах, на потолке смонтированы стеклянные светильники.

Чердачное помещение: вход осуществляется через люк, помещение холодное.

Электроснабжение и освещение выполнено наружным способом в пластиковой

гофротрубе, светильники термостойкие, в исправном состоянии. Установлен электросчетчик.

В здании смонтирована пожарно-охранная сигнализация, проверить работоспособность не представляется возможным. Отопление печное.

Здание в удовлетворительном состоянии.

2. Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 72:17:0805001:279. 1-этажный, общая площадь 15,1 кв.м, лит.А2. Местонахождение: Тюменская область, Тюменский район, д. Речкина, ул.Береговая, д. 20, строение 1. Используется под баню.

Фундамент — бетонный ленточный;

Стены — деревянные бревенчатые;

Перекрытия — деревянные утепленные;

Перегородки — деревянные;

Пол — деревянный дощатый;

Потолок — деревянный утепленный;

Кровля — односкатная, выполнена из профнастила по деревянной стропильной системе.

Здание разделено на два помещения: предбанник и помывочная. Стены, пол и потолок обшиты деревянной доской типа «Вагонка». В помывочной установлены: 1. Печь банная Термофор Гейзер 2014 терракота; 2. Бак Феррум; 3. Дымоход Феррум. Также смонтирован деревянный полог. Монтаж электроснабжения и освещения выполнен скрытым способом.

Здание в удовлетворительном состоянии.

К зданию выполнен деревянный каркасный пристрой в виде навеса, используется для хранения дров.

3	Металлическое ограждение	Выполнено из профлиста, на металлических столбах. Смонтированы калитка, двустворчатые ворота. В удовлетворительном состоянии.
	Уборная	Строение каркасное деревянное, кровля односкатная выполнена из профнастила. Строение в удовлетворительном состоянии.
	Водовод СБАСК	Смонтирован подземным способом из приямка в подвале нежилого строения (станция автоматизированного контроля качества воды) в реку «Тура». В связи с вымыванием береговой территории трубы водовода частично лежат на земле.
	Пожарный резервуар	Объем 60м ³ . Смонтирован подземным способом за территорией станции. Металлический, сверху установлено бетонное кольцо. Определить техническое состояние и возможность эксплуатации не представляется возможным.
	Бак Феррум	В наличии, внешнее состояние удовлетворительное, установлен на печь банную Термофор Гейзер 2014 терракота
	Дымоход Феррум	В наличии, внешнее состояние удовлетворительное, установлен на печь банную Термофор Гейзер 2014 терракота
	Печь банная Термофор Гейзер 2014 терракота	В наличии, внешнее состояние удовлетворительное.

Подпись: _____

/ А.С. Чурманов