



Помещение свободного назначения в Василеостровском районе по адресу: 11-я В.О. линия, дом 14/39, лит. А, пом. 3-Н



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000087189/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=619272

Аукцион

Начальная цена: 341235,20 руб.

Прием заявок: 19.10.2021 13:00 – 18.11.2021 15:00.

Описание объекта

Общая площадь: 201,2 кв. м

Собственность.

Реализуется право аренды на помещение свободного назначения под торгово-офисную функцию, расположенное на первой линии домов по 11-ой линии В.О. в шестиэтажном многоквартирном жилом доме 1912 года постройки.

Пешеходный и автомобильный трафики по 11-ой линии В.О. средние. Доступ в помещение осуществляется через отдельный вход с улицы. Подъезд к помещению свободный. Парковка свободная, осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

Характеристики объекта

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Помещение расположено в густонаселенном районе, ближайшее окружение составляет жилая застройка с включением коммерческих объектов.
- Подходит под размещение офиса, продуктового магазина, аптеки, отделения банка или салона красоты.
- В пешей доступности работают супермаркеты «Пятерочка», «Дикси», а также Василеостровский рынок
- Учитывая ликвидную площадь помещения, хорошее состояние и ремонта, а также наличие отдельного входа с улицы, ставка аренды в данной локации может составлять от 25 400 руб. кв.м/год.

Оптимальное использование помещения: под торгово-офисную функцию