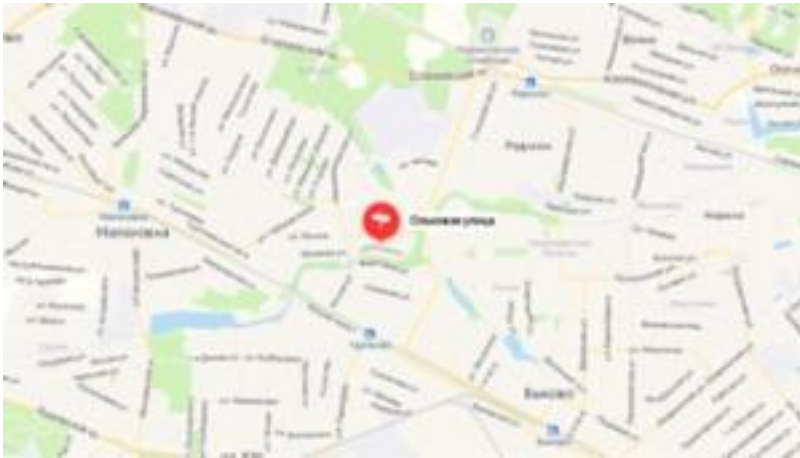


Московская область, Раменский район, д. п. Удельная, Ольховая ул., участок № 19



## Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000087142/>

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot\\_product&lot\\_id=960000332503&lot\\_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000332503%3Bmode%3Djust](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000332503&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000332503%3Bmode%3Djust)

## Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 07.11.2021 - 09.01.2022

Период проведения торгов: 24.10.2021 - 09.01.2022

Текущая цена: 8 210 223.00 руб.

Цена отсечения: 3 037 782.51 руб.

Начальная цена: 8 210 223.00 руб.

## Описание объекта

Земельный участок 20 соток в Раменском районе МО Адрес: Московская область, Раменский район, д. п. Удельная, Ольховая ул., участок № 19  
Земельный участок, предназначенный для малоэтажной застройки, находится в окружении жилой застройки п. Удельная Раменского района: дома ИЖС и малоэтажные дома, школы, больницы, магазины и т.д. Рядом все центральные городские коммуникации. Подъезд к участку осуществляется с центральной магистрали города ул. Ленина по внутрипоселковой дороге. Поверхность участка ровная. Забором не огорожен. Кадастровый номер: 50:23:0070104:132 Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для малоэтажной застройки (потенциально, возможно строительство объекта торговли, административного назначения или сферы услуг) Транспортная доступность: МКАД 15 км (20 минут транспортом); Ж/д станция «Удельная» - 740 метров (5 минут пешком); Егорьевское шоссе 1,6 км (2 минуты на транспортом).