

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000086992/>

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=lot_product&lot_id=960000331815&lot_type=1&fallback=https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000331815%3Bmode%3Djust



Аукцион

Период приема заявок: 15.10.2021 - 14.12.2021

Время проведения процедуры: 21.12.2021 - 21.12.2021

Начальная цена: 45 835 200.00 руб.

Помещения 994 кв.м. Екатеринбург

К реализации предлагаются ликвидные коммерческие помещения (единым лотом), в современном административном здании, в Екатеринбурге, ул. Генеральская, д. 3. Общая площадь помещений: 7 989,20 кв.м. В состав коммерческих помещений лота №2 входят следующие объекты недвижимости:

Объект 3 / площадь 686,9, этаж 1 / КН 66:41:0704007:5333

Объект 5 / площадь 20,6, этаж 1 / КН 66:41:0704007:5334

Объект 6 / площадь 126,2, этаж 1 / КН 66:41:0704007:5335

Объект 11 / площадь 160,3, этаж 1 / КН 66:41:0704007:5350

Местоположение и окружение:

Объект расположен в Кировском районе города Екатеринбурга, вблизи от центрального пр. Ленина. Ближайшее окружение соответствует административно-деловой, жилой застройке. Деловая активность района - высокая. Отличная транспортная доступность. В наличии открытая парковка для автотранспорта. В пешей доступности от объекта находятся остановки общественного транспорта. Состояние всех инженерно-технических систем объекта недвижимости характеризуется как хорошее. В помещениях выполнена качественная отделка с применением современных строительных материалов. Состояние объекта - хорошее, дополнительные вложения не требуются. Варианты использования: помещения офисно - торгового назначения.

Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на недвижимое имущество в силу п. 3 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право на использование земельного участка.

Правообладатель объекта недвижимости: Публичное акционерное общество Национальный банк "ТРАСТ", ИНН: 7831001567.

Охрана парковки

Нет

Тип гаража

Машиноместо

Тип паркинга	Открытая стоянка
Наличие арендаторов	сдано в аренду
Количество этажей в здании	4.00
Год постройки	2013
Тип здания (коммерческая недвижимость)	Бизнес-центр
Кадастровый номер	66:41:0704007:5333, 66:41:0704007:5334, 66:41:0704007:5335, 66:41:0704007:5350
Вид права на здание / помещение	Собственность
Перспективное использование	офис
Текущее использование	не используется
Состояние отделки помещения	косметический ремонт
Вход	Общий с улицы
Этаж	1.00
Тип помещения	Офисное помещение

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ФОТО ОБЪЕКТА





Помещения на планах дома

