

Продажа торгового-офисного помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 128, лит. А.



Аукцион

Начальная цена: 6 765 000,00 руб.

Прием заявок: 08.10.2021 10:00:00 – 09.11.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 67,4 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0008004:2659.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга, на первой линии домов наб. Обводного канала. Ближайшее окружение представлено объектами жилой застройки. В пешей доступности расположены медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе. Подъезд к объекту возможен со стороны наб. Обводного канала. Интенсивность торгово-пешеходных и транспортных потоков по наб. Обводного канала – высокий.

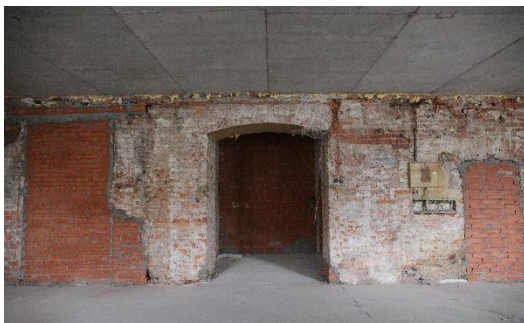
Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Балтийская» расположена на расстоянии 540 м (около 7 минут пешком). Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Розенштейна» расположена на расстоянии 17 м, где курсируют автобусы и маршрутные такси. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

Помещение расположено на цокольном этаже 5-ти этажного жилого дома 1875 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В помещении есть возможность подключения электроснабжения и отопления. Состояние – требуется ремонт. Вход – отдельный с улицы, высота потолков – 3,07 м. Окна – 5 (направленность на улицу).

Транспортная доступность:

- станция метро «Балтийская» - 540 м;
- Московский просп. – 1,4 км;
- Старо-Петергофский просп. – 1 км;
- Садовая ул. – 1,5 км;
- ЗСД – 3,2 км.

Варианты наилучшего использования: торгово-офисная функция.



Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>