

Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 6, стр. 1, пом. 2



## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

## Аукцион

**Период приема заявок:** 11.10.2021 - 17.11.2021

**Дата проведения процедуры:** 19.11.2021

**Начальная цена:** 74 274 209.37 руб.

## Описание объекта

Продается нежилое помещение в отдельном стоящем двухэтажном нежилом здании на улице 9 Мая в г. Дубна. Нежилое помещение общей площадью 1 604,2 кв. м, кадастровый номер: 50:40:0020108:2168, вид права: собственность. Состояние помещения удовлетворительное, пригодное для дальнейшего использования. Имеются необходимые внешние и внутренние инженерные системы, в том числе: горячее и холодное водоснабжение, канализация, естественная и принудительная вентиляция, системы пожаротушения, электричестве. Потребность в капитальном ремонте, требующем существенных финансовых затрат, отсутствует. В настоящее время часть помещений (691,4 кв. м) первого этажа сданы в долгосрочную аренду (до 11.08.2024г.) со ставкой аренды 6 074 руб. за кв. м в год с 10% ежегодной индексацией.

## Преимущества

- Локация: торговый центр, в котором находится помещение, расположен в жилой застройке, рядом (50 метров) остановка общественного транспорта.
- Окружение: наличие массовой жилой застройки и отсутствие рядом торговых центров и магазинов обеспечивает стабильный пешеходный трафик. Наличие парковки рядом с ТЦ.
- Оптимальное использование помещения: магазины, салон красоты, сервисные и бытовые услуги.