

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:40:0020108
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Дубна, ул. 9 Мая, дом 6
Площадь:	5460 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7966686
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:40:0020108:124
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шмат Алиса Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>		
Всего разделов: <u>   </u>			
Всего листов выписки: <u>   </u>			
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:	<b>50:40:0020108:5</b>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, Земельный участок для эксплуатации нежилого здания. Земли поселений, общая площадь 5460 кв.м, кадастровый № 50:40:020108:0005
	дата государственной регистрации:	06.03.2003	
	номер государственной регистрации:	50-01/40-02/2003-294.1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.03.2003 по 10.11.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий Центр Торгово-промышленной палаты г.Дубны", ИНН: 5010021538	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №382-ОРИ от 25.11.2002г., заключили Администрация г.Дубны Московской области и Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий Центр Торгово-промышленной палаты г.Дубны", зарегистрирован МОРП 06.03.2003г. за №50-01/40-02/2003-294.1	
	3.1.2.	вид:	Ипотека, Право аренды на Земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 5 460 кв. м; кад. № 50:40:0020108:5, расположенный по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.9 Мая, д.6
	дата государственной регистрации:	14.08.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-40/014/2013-553	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.08.2013 по 19.03.2014	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "НОТА-Банк", ИНН: 7203063256		
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 15.07.2013 №072/12-3-2, дата регистрации 14.08.2013, №50-50-40/014/2013-553		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	07.10.2011	
	номер государственной регистрации:	50-50-40/017/2011-088	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.10.2011 по 11.08.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "НОТА-Банк", ИНН: 7203063256	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости от 09.09.2011 №316/11-3, дата регистрации 07.10.2011, №50-50-40/017/2011-088	
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.11.2012	
	номер государственной регистрации:	50-50-40/026/2012-159	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.11.2012 по 04.07.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "НОТА-Банк", ИНН: 7203063256	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 31.10.2012 №221/12-3-3, дата регистрации 23.11.2012, №50-50-40/026/2012-159	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	14	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577787.2	2168441.42	данные отсутствуют	0.1
2	577738.49	2168373.58	данные отсутствуют	0.1
3	577681.88	2168415.27	данные отсутствуют	0.1
4	577694.02	2168431.54	данные отсутствуют	0.1
5	577707.17	2168421.78	данные отсутствуют	0.1
6	577720.36	2168439.64	данные отсутствуют	0.1
7	577703.57	2168445.02	данные отсутствуют	0.1
8	577732.44	2168481.22	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>09.09.2021 № 99/2021/416305301</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:40:0020108:5</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	953.3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 11.02.2008
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ООО "Коммерческий центр Торгово-промышленной палаты г.Дубны", Договор аренды земельного участка № 382-ОРИ от 25.11.2002, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.