

Продажа офисного помещения в Адмиралтейском районе по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 17, лит. А.

Аукцион

Начальная цена: 3 920 000,00 руб.

Прием заявок: 07.10.2021 10:00:00 – 08.11.2021 23:00.

Описание объекта

Общая площадь: 48 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001239:2349.

Собственность, права третьих лиц отсутствуют.

Объект расположен в Адмиралтейском районе, на первой линии домов Большой Подьяческой улицы. Территория квартала характеризуется 4-6 этажной исторической застройкой 18-20 веков. В ближайшем окружении расположены: детский сад № 16, школы №№ 241, 256, поликлиника №№ 27, 39, городская детская стоматологическая поликлиника № 6, Государственный академический Мариинский театр, Никольский сад, Николо-Богоявленский Морской собор, Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н. А. Римского-Корсакова. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков по Большой Подьяческой улице - средние.

Хорошая транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая остановка общественного транспорта «Вознесенский проспект» расположена на расстоянии около 200 метров, где курсируют маршруты общественного и коммерческого транспорта. Ближайшая станция метро «Садовая» расположена на расстоянии около 800 метров (10 минут пешком). Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

Помещение расположено на 1-м этаже 6-ти этажного жилого дома 1853 года постройки. Материал несущих стен – кирпич. В Помещении есть возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Состояние – требуется ремонт. Вход – общий со двора, высота потолков- 2,7 м. Окна – 3 оконных проема (направленность во двор).

Варианты наилучшего использования: офисная функция.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>

